



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине општине: _____

Татјана Бало

Број: 350-37/2018-I

Дана: 18. октобра 2018. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАНА)
У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ**




ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2626

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА


Зорица Санадер
дипл. инж. елек.
203 1237 10



ДИРЕКТОР


Предраг Кнежевић, дипл. правник



Сента, октобар 2018. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

План детаљне регулације за енергетски
производни објекат за производњу топлотне
енергије (топлана) у блоку 49 у Сенти

НАРУЧИЛАЦ:

Општина Сента

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Општина Сента, Општинска управа, Одељење
за грађевинске и комуналне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад,
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2626

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Лана Исаков, дипл.инж.арх. – мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Марина Митровић, дипл. геогр.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Радован Ристић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Драгана Митић, административно тех. секретар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА	3
1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана	4
1.2.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	4
1.2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15)	5
1.2.2.3. Извод из Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08)	5
1.2.2.4. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)	5
1.2.2.5. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, број 33/12)	5
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	5
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	5
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	6
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	6
ПЛАНСКИ ДЕО	7
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1 – ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ	8
1.1.1. Зона комплекса топлане	8
1.1.2. Зона површина за радне садржаје	8
1.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2- производни енергетски комплекс	9
1.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3-ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9
1.3.1. Зона сабирне насељске саобраћајнице	9
1.3.2. Зона приступне саобраћајнице	9
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	9
2.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И РАДНЕ САДРЖАЈЕ	9
2.2. ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС	10
2.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	10
2.4. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА	10
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	11
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	11
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	11
4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	11
4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	11



5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	12
5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	12
6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	12
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	12
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	12
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	13
6.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	14
6.2.1. Услови за уређење водне инфраструктуре	14
6.2.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре.....	15
6.2.3. Услови за прикључење на водну инфраструктуру.....	16
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	16
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	16
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	17
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	18
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	19
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	19
6.4.2. Услови за одржавање, заштиту, уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	20
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	24
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	24
6.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре	24
6.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре	25
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	25
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	25
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	26
8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	26
8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	28
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	28
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	32
10.1. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО.....	34
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	35
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	35
13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	36
II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	37
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	37
1.1. ЦЕЛИНА 1 - ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ.....	37
1.2. ЦЕЛИНА 2 - ЕНЕРГЕТСКИ ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС	41
2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	41
3. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА.....	41
4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	41
5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКОГ АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	42
6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА... 	43
7. ПРИМЕНА ПЛАНА	43



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
0.0.	Извод из плана вишег реда - ГП Сента - Положај ПДР у ширем окружењу	--
1.1.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Граница плана	1:1000
2.2.	Намена површина са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте	1:1000
2.3.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.4.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристични профили јавних саобраћајница	1:1000
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1:1000

Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана
2. Извод из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
3. Списак коришћене документације за израду Плана
4. Програмски задатак
5. Прибављене и коришћене подлоге
6. РЈУ и Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Прибављени подаци и услови за израду Плана
8. Извештај стручне контроле Нацрта плана и извештај после јавног увида у Нацрт плана
9. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на жив. средину и сагласност на Извештај
10. Мишљења и сагласности
11. Одлука о доношењу Плана
12. Остала документација



СПИСАК ТАБЕЛА

Табела 1.	Биланс намене површина	10
Табела 2.	Биланс површина јавне и остале намене	11
Табела 3.	Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)	21
Табела 4.	Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.....	21
Табела 5.	Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима	21
Табела 6.	Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода	22
Табела 7.	Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи.....	22
Табела 8.	Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката	22
Табела 9.	Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима	23



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000146168775	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Српска Агенција за привредно регистро
---	--	---	--	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08068313

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Железничка
Број и слово	6/III
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.02.1959
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
355-0003200229149-07
160-0050370002379-64
355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20.10.2017

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

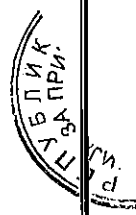
Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА БАЧ	
<div> <div>ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ</div> <div> <div>Новчани</div> <div> <div>износ</div> <div>Уписан: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>износ</div> <div>Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div>12.05.2017</div> </div> </div>		
<div> <div>износ(%)</div> <div>Сувласништво удела од 0,2000000000</div> </div>		
<div>ПОДАЦИ О ЧЛАНУ</div> <div> <div>Назив</div> <div>ОПШТИНА БЕОЧИН</div> </div>		
<div>ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ</div> <div> <div>Новчани</div> <div> <div>износ</div> <div>Уписан: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>износ</div> <div>Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div>26.04.2017</div> </div>		
<div> <div>износ(%)</div> <div>Сувласништво удела од 0,2000000000</div> </div>		
<div>ПОДАЦИ О ЧЛАНУ</div> <div> <div>Назив</div> <div>ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА</div> </div>		
<div>ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ</div> <div> <div>Новчани</div> <div> <div>износ</div> <div>Уписан: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div></div> </div> </div> <div> <div>износ</div> <div>Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> </div> <div> <div>датум</div> <div>24.05.2017</div> </div>		
<div> <div>износ(%)</div> <div>Сувласништво удела од 0,2000000000</div> </div>		

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ВРБАС

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

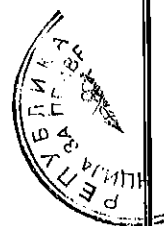
износ

датум

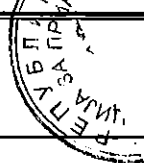
Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИРИГ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
 	



Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">16.05.2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div>	

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 23.05.2017
	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА АПАТИН <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 350px; margin-top: 5px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 06.09.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА АДА <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 350px; margin-top: 5px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; display: inline-block;"></div> износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 31.08.2017	
износ(%) Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Пословно име ГРАД КИКИНДА <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 350px; margin-top: 5px;"></div>	
Подаци о капиталу Новчани износ датум	

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Подаци о члану

Пословно име АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

износ(%)	
Сувласништво удела од	95,0000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА ОЦАЦИ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	-
	21.09.2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА





105.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 18. октобра 2018. године доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
(ТОПЛАНА) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2626, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
0.0.	Извод из плана вишег реда - ГП Сента - Положај ПДР у ширем окружењу	--
1.1.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Граница плана	1:1000
2.2.	Намена површина са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте	1:1000
2.3.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.4.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност	1:1000



објеката и карактеристични профили јавних саобраћајница

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.5. | План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом | 1:1000 |
| 2.6. | План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење | 1:1000 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Плана се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-37/2018-I
Дана: 18. октобра 2018. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 10/17 и 25/17), приступило се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План).

На основу Решења број 350-46/2017-I о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који ће бити саставни део документационе основе Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом су обухваћене катастарске парцеле број 8084/9, 8084/11 и 8084/12 КО Сента и приступни пут, катастарске парцеле број 8084/10 и 8344/1 КО Сента, у блоку 49, у грађевинском подручју насеља Сента.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

У посебан приоритет је сврстано селективно коришћење БИОМАСЕ, геотермалне, сунчеве и енергије ветра, са циљем да се по тој основи смањи потрошња квалитетних увозних енергената и оствари додатна производња електричне и посебно топлотне енергије, са значајно нижим негативним утицајем на животну средину.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 02.11.2017. до 16.11.2017. године у Сенти.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, број 10/17 и 25/17), приступило се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

На основу Решења бр. 350-46/2017-I од 10.11.2017.год, о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који ће бити саставни део документационе основе Плана.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 45/13 и 91/15);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);



- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон)
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, бр. 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08), који је утврдио претежну намену простора, усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја и начин спровођења на предметном простору.

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА

Основ за изградњу планираних садржаја унутар простора је план детаљне регулације.

Претежна намена простора утврђена Генералним планом насеља Сента је слободна радна зона и радна зона и комплекси.

„Слободна радна зона

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна претходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим Планом за зону радних садржаја, која ће кроз израду плана детаљне регулације бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.



На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

Радна зона и комплекси

Ова зона је првенствено намењена оним привредним активностима и делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоциране у оквиру других зона (становања или централних садржаја).

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања, као што су:

- делатности везане за производњу и обраду метала и производа од метала; прераду дрвета, производњу намештаја и слично;
- производња хемијских, козметичких и сличних производа;
- делатности везане за електронику, текстилну или неку сличну производњу;
- садржаји за прераду и дораду пољопривредних производа, као што су: млинови, погони за прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног;
- делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично."

1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана

1.2.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11)

„Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из **биомасе**, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака и негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградњу нових енергетских објеката, нарочито оних који користе неконвенционалне изворе енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградњу преносних објеката за повезивање са суседним конзумима и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењем поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима."

**1.2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене
мултифункционалног еколошког коридора Тисе
(„Службени лист АПВ“, број 14/15)**

„Коришћење обновљивих извора енергије

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал ОИЕ на подручју Просторног плана с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске.“

**1.2.2.3. Извод из Просторног плана општине Сента
(„Службени лист општине Сента“, број 07/08)**

„План детаљне регулације неопходно је урадити и за све нове јавне површине и јавне објекте, када се покрене иницијатива за њихову реализацију, односно, за постојеће јавне површине када долази до промене регулације у оквиру истих.“

**1.2.2.4. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030.
године („Службени гласник РС“, број 101/15)**

„Коришћење обновљивих извора енергије је један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15). Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.“

**1.2.2.5. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и
добара („Службени гласник РС“, број 33/12)**

„Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, **биомаса**, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату Плана су целе катастарске парцеле 8084/9, 8084/11, 8084/12 и 8084/10 (приступни пут) и део парцеле 8344/1 (сабирна насељска саобраћајница).

Предметна локација се налази у катастарској општини Сента.

Укупна површина обухвата Плана износи око 10,46 ha.



2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско земљиште у обухвату Плана је идентично са описом обухвата Плана детаљне регулације и обухвата целе катастарске парцеле 8084/9, 8084/11, 8084/12 и 8084/10 (приступни пут) и део парцеле 8344/1 (сабирна насељска саобраћајница).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација на којој се планира изградња постројења за производњу топлотне енергије се налази у југоисточном делу насеља Сента, која је по Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08) намењена слободној радној зони и радној зони и комплексима. За овај простор је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим Генералним планом насеља Сента за зону радних садржаја, која ће кроз израду Плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, у оквирима законске и планске регулативе.

Микролокација будућег постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе се налази на неизграђеном грађевинском земљишту, до којег је омогућен приступ преко насељске саобраћајнице, која ће се по потреби прилагодити функцији приступа планираном постројењу.

На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водовода и канализације, средњенапонска и нисконапонска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, као и термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура. У блоку 50 се налази извориште „Југ-индустријска зона“, а у блоку 49 лоцирано је постројење за пречишћавање отпадних вода.

На подручју територије општине Сента, у грађевинском подручју насеља Сента, недалеко од локације будућег постројења за производњу топлотне енергије, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај.

Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.

Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати Водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираног садржаја, јесте шире окружење које је пољопривредно земљиште на којем се узгајају пољопривредне културе, које ће се користити у технолошком процесу постројења.



Локација постројења за производњу топлотне енергије на територији насеља Сента, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина (северозападни ветар) има условно повољан положај, с обзиром да се насеље налазе северно од поменуте локације. С тим у вези може се констатовати да планирана локација постројења на биомасу неће имати негативног утицаја на укупно стање животне средине.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

Са тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не могу се разматрати евентуални кумулативни утицаји са другим садржајима на простору у обухвату Плана.

Имајући у виду планирани капацитет и производну технологију, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја. Предметна локација се налази у зони утицаја на међународни еколошки коридор реке Тисе. Река Тиса са обалним појасом, односно плавним подручјем, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ број 22/2011) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ број 102/2010).

Простор у обухвату Плана се делом налази у заштитној зони до 200 m од еколошког коридора реке Тисе. Изградња и уређење у заштитној зони еколошког коридора, вршиће се у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара.

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Просторна организација, односно подела на карактеристичне целине и зоне заснива се на дефинисању просторних целина и зона које се разликују по својој намени, положају у простору, начину уређења и коришћења простора.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско земљиште планирано за изградњу енергетског објекта за производњу топлотне енергије (топлана), као и других објеката у склопу радних садржаја (складишни, пословни, производни и други објекти у функцији технолошког процеса).

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали и следећи фактори:

- поштовање смерница датих ГП насеља Сента;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. („Службени гласник РС“, број 101/2015);



- остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање посебних услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, достављеном од Инвеститора, односно сам технолошки процес енергетског постројења.

У обухвату Плана према наведеним критеријумима планиране су три целине:

- површине за радне садржаје и енергетске производне објекте,
- енергетски производни комплекс,
- јавне саобраћајне површине.

Целина 1 - Површине за радне садржаје и енергетске производне објекте подељена је на следеће зоне:

- Зона комплекса топлане,
- Зона површина за радне садржаје.

Целина 2 - Енергетски производни комплекс

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројења за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

Целина 3 - Јавне саобраћајне површине подељене су на следеће зоне:

- Зона сабирне насељске саобраћајнице,
- Зона приступне саобраћајнице.

На графичком приказу карта бр. 2.3. је дата подела простора обухваћеног Планом на функционалне целине и зоне, према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1 – ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ

1.1.1. Зона комплекса топлане

Ова зона обухвата планирану површину од 1,52 ha на којој је предвиђена изградња комплекса топлане, енергетског објекта за производњу топлотне енергије коришћењем природног гаса и биомасе као обновљивог извора енергије.

Користећи технологију сагоревања гаса и биомасе у котлу, постројење топлоту добијену сагоревањем користи за загревање воде, која се топловодима даље дистрибуира до крајњих корисника за загревање стамбених и пословних простора, базена, привредних и других корисника у насељу.

У постројењу топлане су планиране две јединице снаге по 7 MW, укупно 14 MW.

Испорука произведене топлотне енергије ће се топловодом дистрибуирати до уговорених крајњих потрошача.

1.1.2. Зона површина за радне садржаје

Ова зона обухвата планирану површину од 1,5258 ha у југоисточном делу насеља Сента, намењену радним садржајима.



1.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2- ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

1.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3-ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

1.3.1. Зона сабирне насељске саобраћајнице

Зона сабирне насељске саобраћајнице обухвата део сабирне насељске саобраћајнице на коју је прикључена приступна насељска саобраћајница. Преко овог прикључка и сабирне саобраћајнице омогућен је приступ на насељску мрежу вишег нивоа.

1.3.2. Зона приступне саобраћајнице

Зона приступне саобраћајнице обухвата планирану приступну саобраћајницу од сабирне насељске саобраћајнице до комплекса енергетског објекта за производњу топлотне енергије, као и осталих садржаја у склопу слободне радне зоне и радних комплекса.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И РАДНЕ САДРЖАЈЕ

КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ

У оквиру грађевинске парцеле на којој је планирана изградња комплекса топлане, енергетског објекта за производњу топлотне енергије коришћењем природног гаса и биомасе као обновљивог извора енергије, могу се градити следећи објекти:

- производни објекти за одвијање технолошког процеса (котао, турбогенератор, систем за хлађење, систем за припрему воде, систем за одвајање и прикупљање пепела и др.),
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, магацински простор, смештај радника, простор за одмор радника, кухиња, санитарни чворови и др,
- објекти за припрему, складиштење и дозирање биомасе,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији одвијања технолошког процеса и крајњих продуката, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

РАДНИ САДРЖАЈИ

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат), изградња услужних и осталих садржаја, а сходно захтевима тржишта.



Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.

2.2. ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

2.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Сабирна насељска саобраћајница

Обухвата део постојеће сабирне насељске саобраћајнице, на коју је преко приступне насељске саобраћајнице омогућен приступ на насељску мрежу вишег нивоа.

Приступна саобраћајница

Приступ радним комплексима и осталим садржајима омогућен је формирањем уличног коридора, чија је основна функција да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење на постојећу сабирну насељску саобраћајницу.

Приступном саобраћајницом обезбеђује се, како адекватан саобраћајни приступ парцелама намењеним за рад, тако и могућност изградње и једноставног прикључка на све видове инфраструктуре.

Приступна саобраћајница унутар обухвата Плана представља површину која служи за изградњу саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

2.4. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО			
	ha	a	m ²	%
1. Грађевинско земљиште	10	46	81	100
ПОВРШИНА ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ	9	63	74	92,06
топлана	1	52	38	14,56
површине за радне садржаје	1	52	58	14,57
ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС	6	58	78	62,93
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		83	07	7,94
сабирна насељска саобраћајница		3	31	7,62
приступна саобраћајница		79	76	0,32
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ	10	46	81	100



Табела 2. Биланс површина јавне и остале намене

Површине у обухвату Плана	Површина			
	ha	a	m ²	%
1. Површине јавне намене	2	35	45	22,50
Сабирна насељска саобраћајница		3	31	7,62
Приступна саобраћајница		79	76	0,32
Топлана	1	52	38	14,56
2. Површине остале намене	8	11	36	77,50
Радне површине	1	52	58	14,57
Енергетски производни комплекс	6	58	78	62,93
Укупна површина у обухвату Плана	10	46	81	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана се налазе следеће јавне површине:

- сабирна насељска саобраћајница, део кат. парцеле бр. 8344/1 (постојеће),
- приступна саобраћајница - кат. парцела бр. 8084/10 (планирано),
- комплекс топлане, кат. парцела бр. 8084/12 (планирано).

Заштитни појас прикључног топловода

У оквиру намене површина одређене Планом, енергетски производни комплекс, парцела 8084/9, планиран је прикључни топловод, као објекат од јавног интереса, кога чини цевовод са заштитним појасом топловода. Заштитни појас топловода износи 1,0 m од, спољашње ивице цевовода са обе стране.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су постојеће и планиране регулационе линије планираних површина/парцела јавне намене: коридор приступне насељске саобраћајнице и енергетски објекат (топлана).

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама (графички прилог бр. 2.4.).

4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије одређене су у поглављу **II - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, као и у графичком прилогу бр. 2.4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и карактеристични профили јавних саобраћајница.

4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисане преломне коте нивелете приступне саобраћајнице, нагиби нивелете приступне саобраћајнице, као и прикључак на сабирну насељску саобраћајницу – задржава се постојеће стање (графички прилог бр. 2.4.).



5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређених регулационих линија постојеће парцеле у обухвату Плана добијају нову намену.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Непосредни излазак на сабирну насељску саобраћајницу (улица Карађорђева)- СНС, преко саобраћајног прикључка приступне насељске саобраћајнице – ПНС, положај у оквиру насеља, са претежном наменом радних садржаја, су елементи који овом простору дају добре просторно-саобраћајне предиспозиције за развој.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко система сабирних и приступних саобраћајница (у улицама Карађорђевој - СНС и новоформираној ПНС).

Основни саобраћајни приступ предметном блоку биће омогућен са приступне насељске саобраћајнице (ПНС) преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима саобраћајне доступности и приступачности.

Саобраћајни прикључци се морају изградити са свим неопходним елементима, у складу са меродавним возилом, који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

У оквиру површина за јавне намене – регулационих ширина сабирне (делимично) и приступне саобраћајнице, као и осталих пешачких и пешачко-колских површина, потребна је изградња/реконструкција и опремање свим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Такође, у оквиру регулације предметних саобраћајница, потребно је реализовати и елементе за кретање немоторним начином (пешачке и бициклистичке стазе/траке).

Интерна мрежа саобраћајница (унутар комплекса топлане) и радних садржаја, треба да омогући прихват свих доставних и возила одржавања, са одговарајућим елементима у оквиру попречног профила (радијуси кривина, носивост, врста застора). Осим ове функције интерне саобраћајнице морају обезбедити интервентни и ургентни приступ (противпожарна, комуналне службе) у свим временским и саобраћајним условима.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела радних садржаја и топлане.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18);



- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС и 24/18);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Сабирна насељска саобраћајница (улица Карађорђева):

- коловоз ширине 6,0 (2 x 3,0) m (минимум 5,0 (2 x 2,5 m)),
- рачунска брзина $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са насељском мрежом: површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора: дозвољено
- терминали јавног превоза: аутобуске нише у дужини од 35 m, где год за то постоје просторне могућности,
- обостране пешачке стазе, уз регулациону линију, са ширином од мин. 1-1,5 m.

Приступна насељска саобраћајница (новоформирана улица):

- задржава се постојећа регулација приступне насељске саобраћајнице,
- коловоз ширине 6,0 (2 x 3,0) m за двосмерни саобраћај,
- носивост коловоза за лак саобраћај,
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са насељском мрежом: површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора: није дозвољено,
- пешачку стазу изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,0 m.

Пешачке стазе

Пешачке стазе пројектовати/градити са минималном ширином од 1,0-1,5 m у оквиру насељске мреже стаза за пешачка кретања.

Пешачке стазе градити са савременим застором (асфалт, бетон, префабриковани елементи).

Бициклически саобраћај

Бициклически саобраћај у оквиру обухвата ће се одвијати по површинама за динамички саобраћај (осим стазе утврђене у сабирној насељској саобраћајници), уз обавезну примену режимско-регулаторних мера (саобраћајна сигнализација, зона умирења саобраћаја и др.) за безбедно кретање ових учесника у саобраћају.

Стационарни саобраћај

Површине за стационарни саобраћај нису планиране у оквиру регулационих ширина насељских саобраћајница. Паркирање возила (запослених и посетилаца) у функцији топлане и радних садржаја биће решавано унутар парцела комплекса, у складу са просторним могућностима и избором начина паркирања.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине од 4,0 m, са одговарајућим полупречницима кривине условљених меродавним возилом (7,0 m). Пешачки прилаз је минималне ширине од 1,5 m.



6.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана су:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- канализација отпадних и атмосферских вода (општи систем).

Снабдевање водом

Основна концепција снабдевања водом становништва и индустрије насеља Сенте утврђена је документацијом „Идејни пројекат водовода града Сенте“. Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибутивну мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом довољном количином, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из два централна изворишта (Север-рит и Југ-индустријска зона). С обзиром на удаљеност најближе постојеће насељске инфраструктуре (водовод и канализација), обезбеђивање водом за санитарне потребе, као и за потребе технолошког процеса и хидрантске противпожарне мреже, вршиће се прикључењем на насељску водоводну мрежу, према условима надлежног комуналног предузећа.

Унутар комплекса потребно је извести дистрибутивну мрежу санитарног водовода, као и хидрантску противпожарну мрежу, а по потреби и пратеће објекте (резервоари, бустери итд.).

Изградњу хидрантске мреже извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

За потребе технолошког процеса, као и за потребе противпожарне хидрантске мреже, могуће је бушење бунара, који ће захватати мање квалитетну издан, уз изградњу базена (резервоара) потребног капацитета.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Све отпадне воде у насељу се прикупљају јединственом канализационом мрежом, дакле заједнички се одводе и атмосферске отпадне воде и санитарне отпадне воде. Тако сабране отпадне воде се даље одводе заједничким колектором низводно од насеља на терен који се налази низводно од шећеране, а на обали реке Тисе. На том месту је лоцирана црпна станица и уређај за пречишћавање.

Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за атмосферске воде и посебно за технолошке отпадне воде и отпадне воде од прања погона, опреме и уређаја.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен. Количину атмосферских вода коју треба евакуисати одредити користећи меродавну, усвојену вредност интензитета кише, са најближе кишомерне станице.

За загађене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина предвидети одговарајући контролисани прихват и третман путем таложника и сепаратора уља.

Одвођење санитарно фекалних отпадних вода биће решено прикључењем на насељски канализациони систем.



Подземне воде

Подземне воде у општини Сента представљене су плитким фреатским и дубоким артешким изданима које су распрострањене у више слојева - нивоа.

Фреатска или прва издан присутна је на целој територији општине, а њена дубина (дубина воденог огледала у бунарима) појављивања није свуда иста. Дубина фреатске издани најмања је у алувијалним равнима, у ритовима.

Током априла и маја дубина фреатске издани је најмања. Од маја, издан се повлачи у дубину све до октобра, када ниво издани расте све до маја. На крају овог дела о фреатским водама мора се констатовати један велики проблем који се односи на екстремну загађеност ових вода. Ситуација је још тежа, ако се зна да се ова вода само пре 30 година користила за водоснабдевање, а данас се то не може ни помислити. У последње три деценије ове веома важне воде загађене су на више начина. Великог загађивача представљају септичке јаме, од којих су неке чак бивши бунари. Осим тога, пестициди и хербициди који се користе у пољопривреди сами су довољни да ове воде учине некорисним и опасним.

Артешка издан лежи испод фреатске, већих је дубина и налази се између два водонепропусна слоја. Специфичност артешких издани је да су под хидростатичким притиском. На простору општине готово у потпуности су присутне субартерске издани где се највећи број бунара налази у првом хоризонту до 90 m дубине. Наиме, резерве ових субартешких вода су велике, али су им притисци мали.

Други артешки хоризонт налази се на дубини од око 180 m и из њега тренутно црпи воду само један бунар. Овај хоризонт припада прелазној зони и веома је мале издашности. Друга дубља зона артешке издани у рејону Сенте почиње на дубини од око 230 m.

На простору општине Сента највећи артешки водни потенцијал налази се у првом водоносном хоризонту, тачније између 50 и 90 m.

6.2.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре

- Трасе водовода водити у зеленим површинама или интерним саобраћајницама;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Интерну канализацију радити по сепаратном систему, посебно за санитарно фекалне воде, посебно за атмосферске, а посебно за технолошке и процесне воде;
- За технолошке отпадне воде предвидети контролисан прихват у оквиру водонепропусних резервоара. Резервоаре обезбедити водонепропусном танкваном са секундарном заштитом од изливања, која може да прими целокупну количину из резервоара у случају удеса;
- Материје издвојене након чишћења, издвојене талоге, искоришћена уља и чврст отпад из производног процеса сакупљати и одлагати на начин како би се спречило загађење околине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10), а према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Трасу канализације водити у слободном профилу;
- Минимални пречник канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);



- Дубина каналске мреже на најужводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.
- У појасу ширине 10 m са брањене стране од ножице насипа, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за спровођење одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
- У појасу од 10 m до 30 m од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- У појасу од 30 m до 50 m могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани уз водне услове надлежног предузећа.
- На удаљености већој од 50 m, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.

6.2.3. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

- Снабдевање водом комплекса обезбедити прикључењем на насељски водоводни систем у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључење извести преко одговарајућег комбинованог водомера, а унутрашње димензије шахта одредити према условима монтаже;
- Водомерни шахт сместити унутар парцеле комплекса, највише 5 m од граница суседних парцела, на месту доступном за лако читавање;
- Све отпадне воде настале унутар комплекса прикључити на насељски канализациони систем у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључни шахт унутрашње канализације лоцирати унутар комплекса, највише до 3,0 m од границе парцеле.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове дистрибутивне трансформаторске станице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA за напајање јавне расвете и купаца мањих снага. Напајање купаца веће снаге вршиће се из сопствених трансформаторских станица које ће се градити на парцелама корисника.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).



Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купача.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. Мрежа за потребе осветљења комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове или на објекте у комплексу.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување животне средине.

У оквиру радних зона могу се градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије (соларна енергија, биомаса, биогаз, ком. отпад и сл.) мањих капацитета, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже. Соларне електране се могу градити као засебни објекти (комплекси), постављањем соларних панела на објекте преко носача. Производни енергетски објекти ће се прикључивати кабловским водовима на јавну електроенергетску мрежу у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа ће бити грађена подземно;
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.



Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, компактно-бетонску, зидану или узидану у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трансформаторске станице, као засебног слободностојећег објекта од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA;
- За изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светиљке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Производни енергетски објекти

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, са обе стране вода дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1,0 m.

6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;



- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

У оквиру планског простора, у зони комплекса топлане, планиран је производни енергетски објекат за производњу топлотне енергије, топлана, као објекат од јавног интереса, који ће преко система даљинског грејања омогућити снабдевање топлотном енергијом потрошача у насељу Сента.

Објекат топлане, у којем је смештена котларница, састоји се из два дела, гасне котларнице у подземном делу објекта и административно управног дела у коме су у приземљу смештени магацин, канцеларија магационера, гардероба, простор за одмор радника и санитарни чворови, а на спрату канцеларије и приручна кухиња, као и санитарни чворови.

Котларницу чине два котла на природни гас укупног капацитета 14 MW (2 x 7 MW).

Котларница се прикључује на новопројектовани предизоловани топловод DN350, који се води до места прикључења на постојећи магистрални топловод, преко којег се снабдева градска топловодна мрежа. Минимална дубина укопавања планираног топловода износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви до коте терена.

Почетна тачка планираног топловода се налази у шахту поред планиране котларнице, од те тачке топловод у дужини од сса 14,0 m пролази испод интерне саобраћајнице око објекта и затим скреће под углом од 90° и иде у дужини сса 40,0 m испод зелене површине, након чега опет скреће под углом од 90° и иде право у дужини од сса 104 m, од тог места топловод скреће под углом од 105° и наставља право у дужини од сса 87 m и након тога скреће до места прикључења на постојећи магистрални топловод.

За потребе снабдевања природним гасом котларнице „Нова топлана“ у Сенти, укупног капацитета 14 MW (2 x 7 MW), планирана је изградња прикључног челичног гасовода од ГМРС „Сента“ до планиране мерно регулационе станице МРС „Нова топлана“ и изградња нове мерно регулационе станице МРС „Нова топлана“.

Према условима ЈП „Србијагас“-а за прикључење објекта на постојећи дистрибутивни гасовод предвиђено је да се прикључење изведе на постојећем челичном гасоводу пречника $\varnothing 168.3$ (6") који се води од ГМРС „Сента,, до МРС „ФЕРМИН“. Прикључак се изводи на кат. парц. 8170/1 КО Сента. Новопројектовани дистрибутивни гасовод се даље води левом страном у појасу улице Карађорђево (гледано од ГМРС „Сента“ према МРС „Нова топлана“) и то паралелно са постојећим дистрибутивним гасоводом ГМ-03-02. Растојање између постојећег и планираног гасовода је 0,6 до 1,5 m.



Планирани дистрибутивни гасовод се води преко следећих кат. парц.: бр. 8170/9 (пут), бр. 8170/3, бр. 8344/1 (саобраћајница Карађорђева улица), бр. 8084/10 и бр. 8084/12 (на којој ће се налазити котларница и МРС „Нова топлана“) у КО Сента.

Планирани дистрибутивни гасовод је од челичних бешавних цеви пречника $\varnothing 114,3 \times 3,6$.

Од прикључног шахта (ПШ), планирани дистрибутивни гасовод се води подземно у земљаном рову паралелно са постојећим гасоводом на хоризонталном растојању од 0,6 до 1,5 m и дубини полагања око 1,2 m од коте терена.

Цев се води испод зелене површине на минималној дубини од 1,0 m, мерено од коте терена до горње ивице цеви, а испод коловоза и паркинга на 1,35 m. Нивелета дистрибутивног гасовода прилагођава се конфигурацији терена.

МРС је смештена у металном контејнеру димензија основе (3,0x1,5) m и висине 2,1(2,35) m.

Контејнер МРС ће се поставити на бетонски темељ оријентисан према фасадном зиду котларнице и на растојању од 3,4 m од интерне саобраћајнице. Фасадни зид котларнице се изводи без отвора.

Простор око МРС није ограђен жичаном оградом с обзиром на то да се МРС смешта у ограђеном делу комплекса, а као заштита од удара моторних возила поставиће се метални стубићи на око 3,2 m од МРС дуж ивица интерне саобраћајнице.

Око темеља МРС-а планиран је тротоар 80-100cm са попречним нагибима ка околном терену тј. зеленој површини како би се омогућило одвођење атмосферске воде.

Минералне сировине

На простору обухвата Плана у делу блока 49, налазе се одобрени истражни простори нафте и природног гаса бр. 5069, на локалитету северна Бачка, од стране „НИС“ а.д. Нови Сад и истражни простор подземних вода бр. 5827, на локалитету истражно поље Југ у Сенти, од стране Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента.

Активности у вези истражних простора неће утицати на реализацију планских решења у обухвата Плана, као ни заштиту животне средине.

6.4.2. Услови за одржавање, заштиту, уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 3. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак	$MOP \leq 4 \text{ bar}$ (m)	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ (m)	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Табела 5. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.



Табела 6. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Локација МРС, МС И РС

Табела 7. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

МОР на улазу			
Капацитет m ³ /h	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	МОР \leq 4 bar	4 bar < МОР \leq 10 bar	10 bar < МОР \leq 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електроководи	0 bar < МОР \leq 16 bar:		
	1 kV \geq U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3 m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.



Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 9. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

Топловодна инфраструктура

У току грејне сезоне, док су топоводне цеви загрејане забрањено је извођење било каквих радова у близини топоводних цеви.

Минимална удаљеност других инфраструктурних објеката од топовода при паралелном вођењу односно приближавању износи 1,0 m, а при укрштању са топоводним цевима 0,5 m.

У близини топовода ископ земље вршити ручно, како се топовод не би оштетио. На локацијама где су смештени „У“ компензатори, исти се обавезно морају обложити стиропором одговарајуће дебљине, како би се након затрпавања обезбедили технички услови за њихов рад.

Магистрални топоводи се укопавају на дубину од 0,8-1,5 m, док се секундарни топоводни разводи укопавају на дубину од 0,5–1,2 m.

Заштитни појас топловода

Заштитни појас цевовода топловода износи минимално 1,0 m лево и десно од спољне ивице цевовода, у којем не смеју да се изводе радови, постављају грађевински и други инфраструктурни објекти, као и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора топловодног система. У заштитном појасу топловода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Гасна котларница

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90).

Планирана котларница ће бити смештена у хали од лаке самонесеће конструкције са панелним преградама отпорним на пожар. Кров је лаган на челичној конструкцији, такође од сендвич панела. Димњак котларнице је од челичне конструкције са два независна лајнера смештена у носећу челичну конструкцију, а постављен је као јединствена целина на бетонском фундаменту-темељној стопи.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас ЈП „Србијасгас” и ЈП „ЕЛГАС” Сента, који је уједно надлежан и за прикључење на постојећи даљински систем централног топловодног грејања, као и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15) приликом прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

6.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница,
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На јавној површини у оквиру коридора планиране приступне саобраћајнице формирати линијско зеленило.

Зелене површине у оквиру планираних радних садржаја формирати у функцији заштите и изолације суседних намена и заштите еколошког коридора реке Тисе.



У оквиру сваког појединачног комплекса, формирати зелене површине на најмање 30% укупне површине сваке појединачне парцеле.

У оквиру постројења за производњу топлотне енергије и површина за радне садржаје, формирати зелене површине ободом комплекса.

Комплекс когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије биће предмет Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

За озелењавање изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, тј. спратности дрвенасте вегетације.

На подручју обухвата Плана није дозвољено сађење инвазивних врста, према условима Покрајинског завода за заштиту природе.

У оквиру паркинг простора, формирати дрвореде који ће пружити заштиту од сунца и прашине. Све зелене површине комплекса затравити.

Правила за озелењавање:

- Обавезна је израда пројеката озелењавања за коридор приступне насељске саобраћајнице и површина које су намењене за радне садржаје. Пројектима озелењавања дефинисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а високе лишћаре 4,5-7,0 m од објеката;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради заштите биодиверзитета урбаног простора дају се следећи услови заштите:

- На простору обухвата Плана неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим



целинама потисја и међународним еколошким коридором (река Тиса са обалним појасом). Проценат уређених зелених површина унутар радних комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са усвојеним урбанистичким параметрима за зеленило радних зона.

- Засенчењем што већег дела паркинг простора, резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке на еколошки коридор.
- Зелени појас треба да садржи најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, тј. спратности дрвенасте вегетације.
- На подручју обухвата Плана није дозвољено сађење инвазивних врста. Током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина. На нашим подручјима инвазивне су следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) трновац (*Gledichia thachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У појасу од 200 m од еколошког коридора услови заштите природе су:

- За евентуалну изградњу укопаних складишта услов је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање распрострањања загађујућих материја у околни простор.
- Применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних и гасовитих материја. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр. 71/10, 6/11 и 48/12).
- Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
- Управљање отпадним материјама као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
- Уколико се као енергент планира биомаса са необрадивих пољопривредних површина (нпр. пашњаци), неопходно је тражити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе. За коришћење енергената пореклом из обновљивих извора, поштовати захтеве Уредбе о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова („Службени гласник РС”, број 72/09).



У складу са чланом 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр 36/09, 88/10, 91/10-испр. и 14/16), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) за које се претпоставља да имају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, могућа је изградња планираних садржаја у оквиру обухвата Плана под следећим условима:

- Пре почетка радова на предметној локацији обавестити Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, у складу са Законом о културним добрима.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта као природних ресурса. Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, може се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. За објекте за које се процени да могу имати негативне утицаје на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезна је израда студије процене утицаја на животну средину у складу са одлуком надлежног органа, односно са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05).

Мере у току извођења грађевинских радова

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.



Услови и мере заштите ваздуха

За заштиту ваздуха од загађења потребно је:

- Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја за постројења која користе гасовита горива, сагласно Закону о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16). У складу са захтевима Уредбе, редуковати концентрацију емитованих гасова који изазивају ефекат стаклене баште на дозвољен ниво;
- За потребе рада постројења сем енергента добијеног од биомасе, ако се као додатни енергент користи биомаса са необрадивих пољопривредних површина, неопходно је тражити посебне услове Покрајинског Завода за заштиту природе;
- Обавезно применити мере које ће довести до редукције непријатних мириса (у случају евентуалног емитовања и ширења), иако је концентрација евентуално емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- озелењавање простора у обухвату Плана, којим ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови, а такође обезбедити и заштитна функција.

Услови и мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби (услед одвијања саобраћајних активности и евентуалне употребе радних машина), надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере заштите воде

Услови и мере заштите вода су:

- Техничко решење постројења, манипулативне структуре и канализације мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Техничка документација треба да садржи податке о капацитету објеката са технолошким описом процеса, податке о врсти и количини отпадних вода које настају у процесу, тј. прорачунати количину вода од прања објеката, опреме и дневну, месечну и годишњу потрошњу и детаљно обрадити техничко-технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених отпадних вода од прања и чишћења уређаја и опреме, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода, као и одговарајуће хидротехничке прорачуне.
- Примена мера за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи приликом чишћења шахтова, дренарања опреме и канализационих цеви и ремонта опреме.
- Примена мера за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, приликом процуривања цевовода, резервоара, на

- пумпама и осталој опреми, као и приликом чишћења и ремонта опреме и погона, као и приликом складиштења, манипулације и транспорта токсичних материја.
- Сви објекти, пумпне станице, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Резервоаре и пумпне станице обезбедити водонепропусним танкванама са секундарном заштитом од изливања, како би се спречило неконтролисано изливање. Водонепропусне танкване морају да имају могућност пријема целокупне количине из резервоара у случају удеса. Простор за смештај резервоара обезбедити надстрешницом ради обезбеђења од атмосферских падавина.
 - Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже посебно за атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и за технолошке воде.
 - Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања.
 - Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровова и других бетонских површина, могу се испуштати на околни, затрављени терен, путни јарак, сл. уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
 - Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у канализациону мрежу.
 - За технолошке отпадне воде (од испирања филтера, од дренажања инсталација и технолошких судова) и отпадне воде од одстрањивања талог и масноћа са опреме и уређаја приликом чишћења, тј. прања и ремонта опреме и уређаја, предвидети контролисан прихват у оквиру водонепропусних резервоара.
 - Материје издвојене након чишћења филтера, као и старе искоришћене филтре, катализаторе, издвојена искоришћена уља и расхладне течности, издвојене талог и чврст отпад из производног процеса сакупљати и одлагати на начин како би се спречило загађење околине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), а према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
 - У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
 - У појасу ширине 10,00 m са брањене стране од ножице насипа, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за спровођење одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
 - У појасу од 10,00 m до 30,00 m од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
 - У појасу од 30,00 m до 50,00 m могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани уз водне услове надлежног предузећа.
 - На удаљености већој од 50,00 m, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.
 - Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

- Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
- За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.

Услови и мере заштите земљишта

Услови и мере заштите које су у функцији заштите земљишта су:

- Примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање саобраћајних површина;
- Комунални отпад потребно је сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл.36. и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којим се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Мере заштите при управљању отпадом

Мере заштите при управљању отпадом, са директним утицајем на заштиту земљишта, површинских и подземних вода, односе се на обавезе да:

- У складу са Законом о управљању отпадом, Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09) и подзаконским актима, оператери:



израде планове управљања отпадом, обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.);

- Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- Сваки генератор отпада је обавезан да, у складу са прописима, изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да у зависности од његове природе са њим и поступа у складу са законским прописима.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од земљотреса, пожара и метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.



Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору. Такође, потребно је придржавати се услова и мера који су дати од стране Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних, пословних објеката, објеката одржавања и техничких постројења, помоћних објеката, као и услови складиштења лако запаљивих течности, гасова, експлозивних материја и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара,

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Предметно подручје је заштићено од поплавних вода реке Тисе одбрамбеним насипом. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Према условима РХМЗС изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

На предметном простору потребно је спроводити следеће превентивне мере у контексту **заштите од техничко-технолошких несрећа (акцидената)**:

- Уколико се у технолошком поступку складиште, прерађују или користе запаљиве течности или гасови, односно запаљиве-експлозивне прашине, од стране овлашћених лица установити постојање простора-зона опасности, у складу са



стандардима ЈУС Н.С8. и применити стандарде групе УС Н.С8. приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности;

- У складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15) треба прибавити одобрење локације за објекте предвиђене овим законом;
- Омогућити услове за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину (тло, воду, ваздух, биљни и животињски свет или њихове особине);
- Паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- Редовно одржавати хигијену простора, а прилазе одржавати чистим и незакрченим;
- Прилазе апаратима за гашење пожара држати увек слободним и незакрченим;
- Ручне и превозне апарате за почетно гашење пожара поставити на видно доступна места и користити их само у сврху за коју су намењени;
- Редовно вршити сервисирање апарата, испитивање и одржавање у прописаним роковима;
- Редовно вршити пробе и контроле противпожарног система;
- Противпожарне путеве за пролаз ватрогасних возила одржавати чистим и проходним и забранити задржавање и паркирање других возила;
- Електроинсталације и уређаји морају бити редовно одржавани, контролисани и испитивани у прописаним роковима од стране овлашћених лица;
- Редовно одржавати, контролисати и испитивати громобранску инсталацију у складу са одговарајућим прописима и стандардима.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље** коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“. бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62. ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти (код постојећих и изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

10.1. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

С обзиром на то, да су Планом предвиђени објекти висине до 35,0 m и као такви могу утицати на безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и обележити као препреку у складу са чл. 117. и 118 Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон).



Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- Елементи приступачности кретања и боравак у простору – стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

На предметном простору неопходно је саобраћајне површине, приступ објектима и кретање унутар објеката прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Где постоји одређена денивелација, а у оквиру пешачких површина, неопходно је предвидети рампе (одговарајућег нагиба и ширине) како би се савладала одређена висинска разлика. Такође, рампе су потребне и за прелаз између других категорија саобраћајних површина. У оквиру планираних паркинг површина у комплексу, потребно је обезбедити и одређени број паркинг места за особе са инвалидитетом.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За реализацију планираних садржаја, у циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или се Планом предвиђа за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева снабдевање водом, одвођење отпадних вода, снабдевање електричном енергијом, снабдевање гасом и приступ електронској комуникационој мрежи. Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, гасну, електроенергетску, термоенергетску и електронску комуникациону мрежу.



Изузетно, прикључење на термоенергетску мрежу није обавезно за објекте који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

У тачки **6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**, су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водну инфраструктуру (водовод и канализацију), електроенергетску, термоенергетску и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- Подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- Пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- Сопственом производњом енергије и другим факторима;
- Изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- Реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- Примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- Стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);



- Примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење објеката.

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета за повратни период од 475 година према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 72/09);
- Поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

1.1. ЦЕЛИНА 1 - ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ

Намена и врсте објеката

КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

У овој зони дозвољене су енергетске производне делатности, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: производња топлотне и електричне енергије из обновљивих и конвенционалних извора и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

ЗОНА ПОВРШИНА ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру породичног стамбеног објекта, односно, пословно-стамбеног објекта.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.



Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 5,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости (планирани објекти са манипулативним платоима и интерним саобраћајницама) је максимално 70%.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност објеката

- пословни: макс. П+1+Пк
- пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П
- помоћни: П.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.



Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора-гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,



- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне,
- ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља, на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објекта у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8$ m, површине до $0,8$ m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 1,0 m.

1.2. ЦЕЛИНА 2 - ЕНЕРГЕТСКИ ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

У оквиру ове целине планирају се радни садржаји, производни енергетски објекти, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним Генералним планом насеља Сента за радне садржаје и комплексе, као и захтеваним технолошким процесом енергетских производних објеката.

На делу парцеле 8084/9, која је планирана за енергетски производни комплекс, налази се планирана траса прикључног топловода и постојећи магистрални топловод са заштитном зоном за безбедно функционисање инфраструктурног објекта.

Заштитна зона топловода дефинисана овим Планом биће уграђена у План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти, који је у изради и чији се обухват преклапа делом са овим Планом.

2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Максимална величина парцеле није ограничена.

3. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

У обухвату Плана постоји изграђена канализациона и електронска комуникациона, која се по потреби може реконструисати. Реконструкција постојеће мреже подразумева замену цевовода и каблова, уређаја и опреме у шахтовима, поштујући постојећу трасу цевовода и каблова и локацију шахтова.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.



У геоморфолошком погледу, посматрано подручје је лоцирано на контакту алувијалне равни Тисе и Бачке лесне терасе. Алувијална раван заузима најниже делове и простире се десном обалом Тисе дуж читавог тока. Највећи део предметног подручја налази се на лесној тераси, која је виша за 7-8 m од алувијалне равни, просечне надморске висине 82-84 m. Она је благо нагнута према Тиси, а у алувијалну раван се спушта косом падином јасно израженом.

Дакле, може се закључити да се простор у обухвату Плана налази на релативно високом терену те да је, као и цело насеље Сента, у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе.

Основну геолошку грађу терена чине прашинасто-песковите глине, песак и муљевите прашине. Геолошке и геоморфолошке карактеристике простора не представљају ограничавајући фактор за развој и уређење територије.

На простору обухвата Плана нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања.

Према расположивим сазнањима, предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

На подручју обухвата Плана нема лежиште геотермалних вода, у близини је водоток Тиса, а сувишне атмосферске воде се прикупљају јединственом канализационом мрежом, дакле заједнички се одводе и атмосферске отпадне воде и санитарне отпадне воде. Насеље Сента није угрожено од штетног дејства високих нивоа подземне воде, односно већи део општине Сента је са дубоким нивоом воде I издани. Са инжењерско-геолошког аспекта овакви терени су оцењени као најпогоднији за урбанизацију, без ограничења у коришћењу, али уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др, као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКОГ АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Израда пројекта парцелације, односно препарцелације за простор у обухвату Плана радиће се у складу са потребама.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта, нити урбанистичко-архитектонског конкурса у обухвату Плана.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планом детаљне регулације за енергетски производни објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти постигнути су следећи урбанистички параметри (на нивоу укупне површине обухвата Плана):
Урбанистички параметри на нивоу обухвата Плана:

Индекс заузетости: 64 %
Индекс изграђености: 0,77

Максимална спратност: П+1+ Пк.

Максимална висина објеката ће бити до 35 m.

Планиране радне површине заузимају **92,06 %** укупне површине у обухвату Плана, од чега ће 30% бити зелене површине у оквиру парцела намењених за радне површине.

Саобраћајне површине (сабирна насељска саобраћајница, приступна саобраћајнице) заузимају **7,94%** укупне површине у обухвату Плана.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти након усвајања од стране Скупштине постаје извршни документ.

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом за комплекс енергетског објекта за производњу топлотне енергије, приступне насељске саобраћајнице и површина за радне садржаје. Комплекс когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије спроводиће се на основу Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

Надлежност за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.

План представља плански основ за непотпуну експропријацију земљишта на којем се гради прикључни топловод, као линијски инфраструктурни објекат од јавног интереса.

Прибављање земљишта за изградњу топловода (непотпуна експропријација) ће се вршити у складу са посебним Законом.

Овим Планом, у поглављу **I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, у тачки **3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, дат је попис парцела на којима се утврђује јавни интерес за изградњу планираног прикључног топловода.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



1) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



2) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА



Г) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА



1. Одлука о изради Плана





120.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента”, бр. 5/2011), Скупштина Општине Сента, на седници одржаној дана 31. маја 2017. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49 ОПШТИНЕ СЕНТА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације ЗА БЛОК БРОЈ 49, КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 8084/12 К.О. СЕНТА, У СЕНТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЦЕНТРАЛНО ГРЕЈАЊЕ ЗА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СЕНТА (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћена је катастарска парцела бр. 8084/12 К. О. Сента
Планом детаљне регулације обухваћен је простор који заузима цца 1 ха 52 а 40 м².

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за израду плана

Члан 3.

Предметни простор се налази у обухвату Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08), којим се за блок 49 прописује обавеза израде Плана детаљне регулације.

Подлога на којој се израђује План:

К. О. Сента

Размера 1:1000 - Катастарско топографски план

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЗОНА РАДНИХ САРДЖАЈА

а) Намена и врста објекта

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у оквиру породичног стамбеног објекта, односно, пословно-стамбеног објекта.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.



Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

б) Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености.

Површина грађевинске парцеле износи минимално $600,0 \text{ m}^2$, са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

г) Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%.

Максималан дозвољен индекс изграђености је 2,1.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: макс. П+1+Пк
- пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П
- помоћни: П.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката



Објекти могу да се граде као слободностojeћи и у прекинутом низу.

Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора-гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7m² по бициклу.



з) Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

(ЗОНА СТАНОВАЊА: Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по
- целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне
- ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност



власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8\text{m}$, површине до $0,8\text{ m}^2$.

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално $0,5\text{ m}$ изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтовима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m .

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од $1,5\%$. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.)

и) Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем-уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално $3,5\text{ m}$ а пешачки прилаз минимално $1,5\text{ m}$.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално $1,0\text{ m}$ иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално $3,0\text{ m}$ од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из Електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције. Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20 kV напонском нивоу. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса каблирати. Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или



натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Службени лист СРЈ бр. 11/96).

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса ценовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

Телекомуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ТТ, КДС и интернет мрежу извести прикључним каблом са телекомуникационе, КДС и интернет мреже у улици (у потпуности градити подземно). Телекомуникациону мрежу унутар комплекса каблирати.

ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

к) Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.

Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

л) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.



При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6 м од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3m од било ког објекта и границе парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити, а у склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас мин. ширине 10m.

СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна предходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим **Планом за зону**



радних садржаја, која ће кроз израду регулационог плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.

На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације за уређење плана детаљне регулације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

Ова зона је првенствено намењена оним привредним активностима и делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоциране у оквиру других зона (становања или централних садржаја).

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања, као што су:

- делатности везане за производњу и обраду метала и производа од метала; прераду дрвета, производњу намештаја и слично;
- производња хемијских, козметичких и сличних производа;
- делатности везане за електронику, текстилну или неку сличну производњу;
- садржаји за прераду и дораду пољопривредних производа, као што су: млинови, погони за прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног;
- делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.

Само савремено конципиране, комплексне и функционално организоване радне зоне, које имају и одговарајући просторни одраз, могу да обезбеде одговарајуће услове рада, са једне стране, и позитивне економске ефекте, са друге стране. Зато је планирању радне зоне у Сенти посвећена посебна пажња, као могућем потенцијалу развоја читавог насеља.



Постојеће радне површине се задржавају, а при одређивању нових локација за радне садржаје, опредељујући фактори су били:

- слободно земљиште,
- близина железничке пруге (и могућност прикључења на исту преко индустријског колосека),
- могућност прикључења на главне насељске саобраћајнице,
- близина и могућност прикључења на планиране обилазнице,
- положај у односу на правац кретања доминантних ветрова.

Југо-источна радна зона захвата површину од реке Тисе на истоку, до железничке пруге на северу и пруге, односно регионалног пута за Бечеј на западу, с тим да се планира проширење ове зоне још према западу, са друге стране железничке пруге, и нешто мање ка југу, ради заокружења грађевинског рејона. Постојећа зона је већим делом изграђена, односно у оквиру ње се налазе индустријски комплекси који заузимају веће површине (шећерана, кудељара, млекара итд). Нажалост, у средишту ове зоне је лоциран водозахват, што у мноме ограничава начин коришћења површина у његовом окружењу. Ипак, добра и разноврсна саобраћајна инфраструктура је главни потенцијал развоја ове зоне и у будућности: уз Тису је формирано пристаниште, а како је у Сенти међународна лука, ту је и царинска зона; зону из два правца тангира железничка пруга, а измештањем теретне железничке станице из стамбеног дела насеља, односно изградњом теретне станице југо-западно од радне зоне, омогућено је свим корисницима зоне повезивање и на железнички саобраћај; такође, зону окружују главне насељске саобраћајнице и регионални пут.

Ова зона обухвата комплетан блок 45 и делове блокова 44, 46, 49 и 50. У оквиру ове зоне планира се подизање заштитног зеленила уз Тису (где то други садржаји не спречавају), уз главне саобраћајне правце, а посебно уз водозахват. Подразумева се да ће и појединачни комплекси бити озелењени у складу са прописаним условима озелењавања.

Површина намењена за зону радних садржаја у Сенти захвата 231,54 ха, односно око 18,09% од укупне површине грађевинског рејона, од чега планиране површине заузимају 98,21 ха, што чини повећање за око 74%.

Ако се овоме додају још зона мале привреде, зона мини фарми и воћарско-виноградарска зона, у склопу којих су уз становање предвиђени одређени радни садржаји, Сента има довољно простора резервисаног за ову намену.

Треба још напоменути да ће се одређени пословни и радни садржаји, мањег обима, који ни у ком погледу не утичу негативно на околину, наћи на читавој територији насеља, у склопу других зона основне намене:

- капацитети производног и услужног занатства се могу отворати у зони централних садржаја и зони становања на целом подручју насеља;
- капацитети за свакодневно снабдевање ће пратити просторну дистрибуцију становништва, па ће се најчешће наћи у зони становања, а капацитети за повремено и изузетно снабдевање биће лоцирани у зони централних садржаја и становања;
- капацитети угоститељства за пружање услуга смештаја, исхране и пића биће лоцирани у зонама концентрације становништва и посетилаца (центар насеља, спортско-рекреативни садржаји, становање и сл).



СЛОБОДНА РАДНА ЗОНА

Слободна радна зона је предвиђена у југо-источном делу насеља, захвата део блокова 47 и 49, на укупној површини од 29,27 ха. Ова зона се надовезује на постојећу радну зону и непосредно ослања на царинску зону и комплекс пристаништа уз Тису. С обзиром да је у Сенти речна лука међународног значаја, затим да се планира даљи развој и модернизација железничког и друмског саобраћаја и формирање робно- транспортног центра, овако конципирана и уређена савремена слободна радна зона могла би знатно да допринесе бржем привредном развоју и расту не само Сенте, већ и тог дела Потиске регије.

Члан 6.

У складу са смерницама из Генералног плана насеља Сента („Службени лист општине Сента” бр. бр. 7/08) за блок број 49 у Сенти, Планом ће се утврдити намена простора која ће обухватати радне садржаје за изградњу постројења за производњу топлотне енергије за централно грејање насељеног места Сента.

Покреће се поступак израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета општине Сента.

Рок за израду плана је шест (6) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана.

Поступак јавног увида ће спровести Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе Општине Сента.

Члан 9.

План се израђује у шест (6) примерака, у аналогном и дигиталном облику.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 35-4/2017 -I
Дана: 31. мај 2017. године
Сента

Председница Скупштине општине Сента

Тајјана Балло с. р.



228.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, бр. 5/2011 и 13/2017) Скупштина општине Сента, на седници одржаној 29. новембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49 ОПШТИНЕ СЕНТА**

Члан 1.

Овом одлуком врше се измену и допуну одлуке о изради плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 10/17).

Члан 2.

Члан 1. Одлуке мења се и гласи:

Овом одлуком мења се назив плана и гласи: **„План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти“.**

Члан 3.

„Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана. Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8084/10, 8084/11 и 8084/12 у катастарској општини Сента, а површина обухваћеног подручја је око 3,84 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.“

Члан 4.

У члан 3. Одлуке мења се и гласи:

„Плански документ вишег реда је Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), којим је за предметно подручје прописана израда плана детаљне регулације.

План ће бити израђен на катастарско-топографском плану, у размери 1:1000.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.“

Члан 5.

Члан 5. Одлуке мења се и гласи:

„Предметна парцела број 8084/12 КО Сента биће намењена за енергетско постројење за производњу топлотне енергије за даљинско грејање насељеног места Сента, које користи биомасу и гас.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и



подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Основна намена простора је грађевинско земљиште.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње топлотне енергије из биомасе и гаса у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,
- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трансформаторских станица и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.“

Члан 6.

У члану 6. мења се став 2 и гласи:

„Саставни део ове Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину.

Члан 7.

У члану 7. мења се став 2 и гласи:

Ефективан рок за израду нацрта Плана је 45 (четрдесетпет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, овереног катастарско-топографског плана у размери 1:1000.“

Члан 8.

Након члана 7. додаје се члан 7а, који гласи:

„Члан 7а

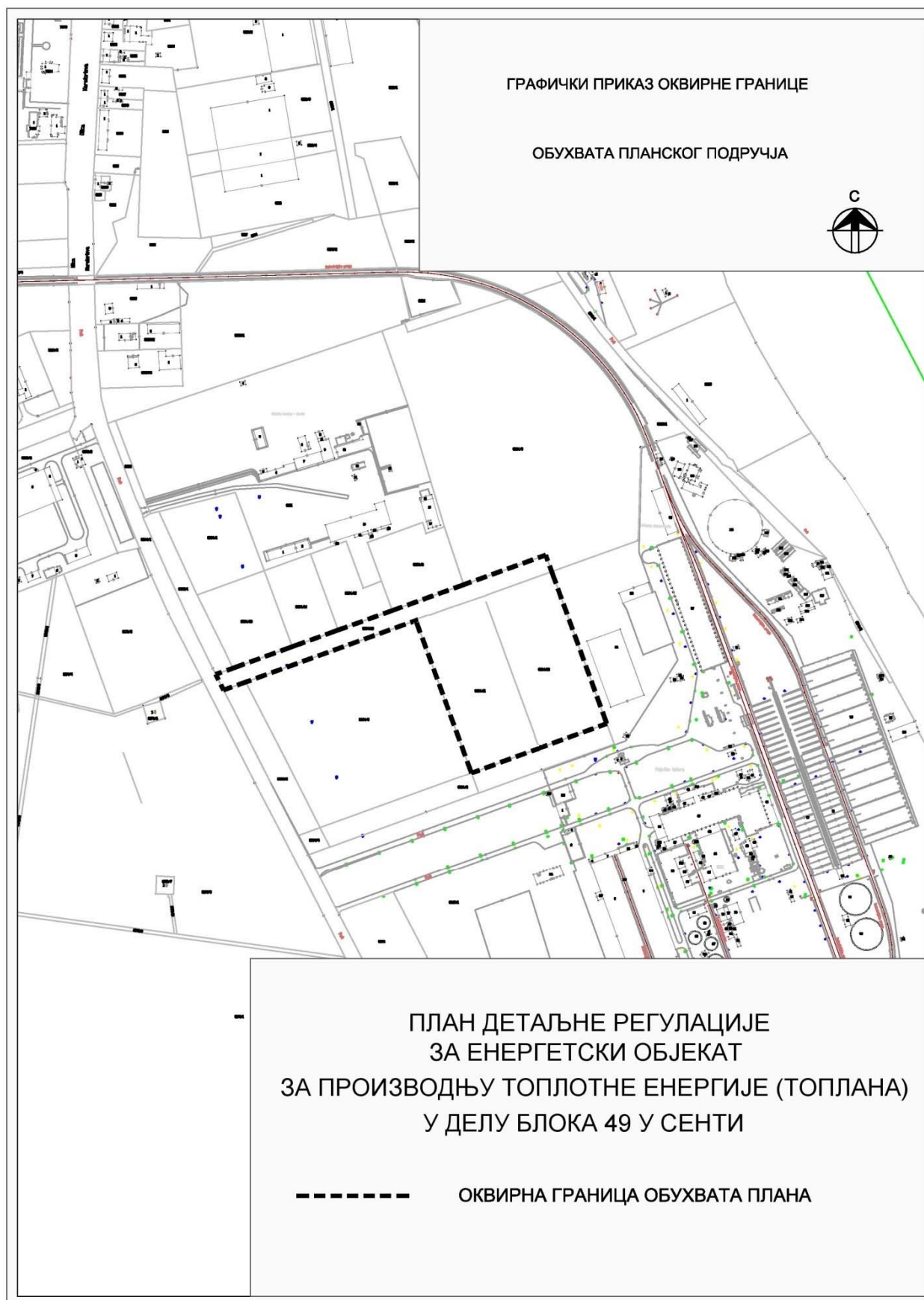
Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.“

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Републике Србије
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-46/2017-I
Дана: 29. новембра 2017. године
Сента

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.



Примљено:	12. 04. 2018
Број:	784/1
Датум:	12. 04. 2018

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Општинска управа Општине Сента
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
БРОЈ: 350-46/2017-1
ДАНА: 10.11.2017 године
С Е Н Т А

На основу члана 9 став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/2004, 88/2010), чл. 46 Закона о Планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 26/2016), доноси :

РЕШЕЊЕ

о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину

- I Приступа се Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.
- II Простор обухваћен границом Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти према намени утврђеној Генералним планом насеља Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/08) налази у склопу радне зоне и комплекси, и у салободној радној зони. Планом су обухваћене катастарске парцеле бр. 8084/10 и 8084/12 у катастарској општини Сента, а површина обухваћеног подручја је око 2,32 ha.
План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.
- III У оквиру стратешка процена утицаја Плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеног планом, значај и карактеристике плана, утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину а узимајући у обзир планиране намене и намену површина у конкретном подручју.
- IV Извештај о стратешкој процени обухватиће обавезне елементе, утврђене у чл. 12 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/2004, 88/2010).
Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су :
 - полазне основе стратешке процене;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
 - роцену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
 - смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
 - приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план или програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

За носиоцу израде Извештаја о стратешкој процени одређује се „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.“

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени ће се обезбедити из буџета Општине Сента.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана је део документације које се прилаже уз Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

Ово Решење чини саставни део Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента.

Образложење

За потребе Наручиоца Општина Сента, а на основу Уговора склопљен између Општине Сента и Ј.П. „Завод за урбанизам за израду“ Нови Сад за израду Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, и на основу чл. 6 став 2 Одлуке о изменама и допунама одлуке о изради плана детаљне регулације за блок 49 и члана 9 став 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл. Гласник РС“ бр. 135/2004, 88/2010), Одељења за грађевинске и комуналне послове, општине Сента донела је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину као у диспозитиву.

Начелник Одељења
за грађевинске и комуналне послове

Туза Валерија дипл.инг.грађ.

**2. Извод из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и
друге развојне документације**



1.2.1. Извод из Генералног плана насеља Сента

Основ за изградњу планираних садржаја унутар простора је план детаљне регулације. Претежна намена простора утврђена Генералним планом насеља Сента је слободна радна зона и радна зона и комплекси.

„Слободна радна зона

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна претходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим Планом за зону радних садржаја, која ће кроз израду плана детаљне регулације бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.

На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

Радна зона и комплекси

Ова зона је првенствено намењена оним привредним активностима и делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоциране у оквиру других зона (станована или централних садржаја).

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања, као што су:

- делатности везане за производњу и обраду метала и производа од метала; прераду дрвета, производњу намештаја и слично;
- производња хемијских, козметичких и сличних производа;
- делатности везане за електронику, текстилну или неку сличну производњу;
- садржаји за прераду и дораду пољопривредних производа, као што су: млинови, погони за прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног;
- делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично."

1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана

1.2.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ", број 22/11)

„Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из **биомасе**, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС).

Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака и негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградњу преносних објеката за повезивање са суседним конзумима и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењем поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима."

1.2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15)

„Коришћење обновљивих извора енергије

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал ОИЕ на подручју Просторног плана с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске."

1.2.2.3. Извод из Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08)

„План детаљне регулације неопходно је урадити и за све нове јавне површине и јавне објекте, када се покрене иницијатива за њихову реализацију, односно, за постојеће јавне површине када долази до промене регулације у оквиру истих."

1.2.2.4. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

„Коришћење обновљивих извора енергије је један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15). Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије."

1.2.2.5. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12)

„Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, **биомаса**, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса."

3. Списак коришћене документације за израду Плана



При изради Плана коришћена је планска и техничка документација релевантна за планско подручје и то:

- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15);
- Просторни плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08);
- Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08);
- Извод из Идејног решења за изградњу гасне котларнице за ложење природног гаса капацитета 2x7,0 MW у Сенти, Биро за пројектовање и изградњу ИНГ-ПЛУС;
- Извод из Идејног пројекта за изградњу гасне котларнице за ложење природног гаса капацитета 2x7,0 MW у Сенти, Биро за пројектовање и изградњу ИНГ-ПЛУС.

4. Програмски задатак





Примљено:	14. 05. 2018
Број	1001/1
Порука	
Одр. јед.	

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Podaci potrebni za izradu PDR toplana Senta

2 поруке(a)

Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>

14. maj 2018. 08:39

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

From: **Dragan Balsic** <balsic@gmail.com>

Date: 2018-05-11 11:04 GMT+02:00

Subject: Re: Podaci potrebni za izradu PDR toplana Senta

To: Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>

Cc: Kiss Zsolt <kisszsolt@zenta-senta.co.rs>, nora@zenta-senta.co.rs, Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>, Goran Cvětkov <cvetkovgorankv@gmail.com>

Postovana,

materijal koji trazite prevazilazi okvire masinskih projekata, ja vam u tom smislu saljem Tehnicke opise projekata iz kojih ce vas odgovorni urbanista sublimirati po navedenim tackama.

Ukoliko procenite za potrebno neko nase dodatno angazovanje oko formiranja ovog materijala mozemo se dogovoriti obzirom da gospodin Cvetkov a i ja posedujemo licencu 203.

s pozdravom,

2018-05-11 9:09 GMT+02:00 Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>:

Postovani,

molimo vas da nam za potrebe izrade PDR toplane u Senti dostavite sledece:

1. opis tehnoloskog procesa rada planiranog postrojenja, i shematski prikaz proizvodnog procesa
2. vrstu i kolicinu sirovina koje ce biti koriscene u proizvodnom procesu
3. nacin skladiscenja sirovina
4. nacin tretmana i dispozicije cvrstog i tecnog otpadnih materija,
5. planirani kapacitet postrojenja i predvidjenu tehnologiju za minimizaciju negativnih uticaja na vazduh
6. vrste i kolicine otpadnih materija u vazduh i u skladu sa kojom vazecom zakonskom regulativom je predvidjena minimizacija emisije u vazduh
7. vrsta i kolicina otpadnih materija u vodu i zemljiste
8. nacin dispozicije pepela

Sve materijale molim da dostavite na srpskom jeziku. Najlepse hvala
Tamara Zelenovic

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

(PE Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina)

Železnička 6/III, 21000 Novi Sad, Serbia


office: + 381 21 529 444


cell: + 381 62 29 00 99


www.zavurbvo.rs

9 прилога

- TEHNIČKI OPIS hidrotehnicke instalacije 1 -IDR.docx**
15K
- tehnicki opis- HIDROTEHNICKE INSTALACIJE- PRIKLJUCCI-IDR.docx**
17K
- Tehnicki opis-ARHITEKTURA-IDR.docx**
20K
- TEHNIČKI OPIS-UREDZENJE-IDR.docx**
71K
- tehnicki opis - TOPLOVOD - IDR.docx**
16K
- TEHNIČKI OPIS- GASOVOD-IDR.docx**
19K

 t opis mas kotl.docx
721K

 t opis mas MRS.docx
19K

 t opis mas prikljucni gasovod.docx
19K

Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>
Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

14. maj 2018. 08:39

----- Forwarded message -----

From: **Dragan Balsic** <balsic@gmail.com>
Date: 2018-05-11 15:03 GMT+02:00
Subject: Re: Podaci potrebni za izradu PDR toplana Senta
To: Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>
Cc: Goran Cvetkov <cvetkovgorankv@gmail.com>

Postovana,

saljem vam jpg

sto se tice Studije o uticaju, koliko imam informacija od gosp. Tuze ona pribavlja Resenje iz svog odeljenja na osnovu cega ce se proceniti da li se rad ili ne.
ukoliko se proceni da se radi bice deo ugoovorne obaveze iyvodjaca radova za kotlarnicu.

Informaciju u emisijam ce vam proslediti gosp. Cvetkov

pozdrav i prijatan vikend

 01 053.jpg

 01 054.jpg

 01 055.jpg

 DSC06806.JPG

 DSC06807.JPG


 DSC06808.JPG

 DSC06809.JPG

 DSC08694.JPG

 DSCN0486.JPG

 DSCN0497.JPG

 dscn1270-custom.jpg

 JI fasada.PNG

 jkp--toplana--loznica-(2).PNG.png

 JZ fasada.PNG

 naslovna-loznica-n1b1iezxasi9jybgwiutmjei4lkgyf...

 naslovna-toplana-pirot.jpg

 SI fasada.PNG

 SZ fasada.PNG

2018-05-11 13:12 GMT+02:00 Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>:

Postovani,
puno Vam hvala na dostavljenim materijalima znaci mi dosta.
Mozete li neke crteze da mi dostavite u jpg formatu kako bi mogla da ih ugradim u tekst kao i fotografije nekog slicnog postrojenja?
Imam jos jednu molbu
Da li mozete da mi kazete kako se onda uredba o emisijama koju saljem putem sledeceg linka odnosi na ovaj objekat? Ako ja dobro citam priloge za ovaj objekat ne postoji obaveza vršenja monitoringa otpadnih gasova? Ili gresim?

https://www.paragraf.rs/propisi/uredba_o_merenjima_emisija_zagadjujucih_materija_u_vazduh_iz_stacionarnih_izvora_zagadjivanja.html

Takodje recite mi molim vas da li je uradjena ili da li se radi Studija uticaja na z sredinu za projektno tehnicku dokumentaciju?
Najlepse hvala
Tamara

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

(PE Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina)

Železnička 6/III, 21000 Novi Sad, Serbia

office: + 381 21 529 444

cell: + 381 62 29 00 99

www.zavurbvo.rs

2018-05-11 11:04 GMT+02:00 Dragan Balsic <balsic@gmail.com>:

Postovana,

materijal koji trazite prevazilazi okvire masinskih projekata, ja vam u tom smislu saljem Tehnicke opise projekata iz kojih ce vas odgovorni urbanista sublimirati po navedenim tackama.

Ukoliko procenite za potrebno neko nase dodatno angazovanje oko formiranja ovog materijala mozemo se dogovoriti obzirom da gospodin Cvetkov a i ja posedujemo licencu 203.

s pozdravom,

2018-05-11 9:09 GMT+02:00 Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>:

Postovani,

molimo vas da nam za potrebe izrade PDR toplane u Senti dostavite sledece:

1. opis tehnoloskog procesa rada planiranog postrojenja, i shematski prikaz proizvodnog procesa
2. vrstu i kolicinu sirovina koje ce biti koriscene u proizvodnom procesu
3. nacin skladiscenja sirovina
4. nacin tretmana i dispozicije cvrstog i tecnog otpadnih materija,
5. planirani kapacitet postrojenja i predvidjenu tehnologiju za minimizaciju negativnih uticaja na vazduh
6. vrste i kolicine otpadnih materija u vazduh i u skladu sa kojom vazecom zakonskom regulativom je previdjena minimizacija emisije u vazduh
7. vrsta i kolicina otpadnih materija u vodu i zemljiste
8. nacin dispozicije pepela

Sve materijale molim da dostavite na srpskom jeziku. Najlepse hvala
Tamara Zelenovic

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

(PE Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina)

Železnička 6/III, 21000 Novi Sad, Serbia

office: + 381 21 529 444

cell: + 381 62 29 00 99

www.zavurbvo.rs



DSC01447_1.jpg
338K

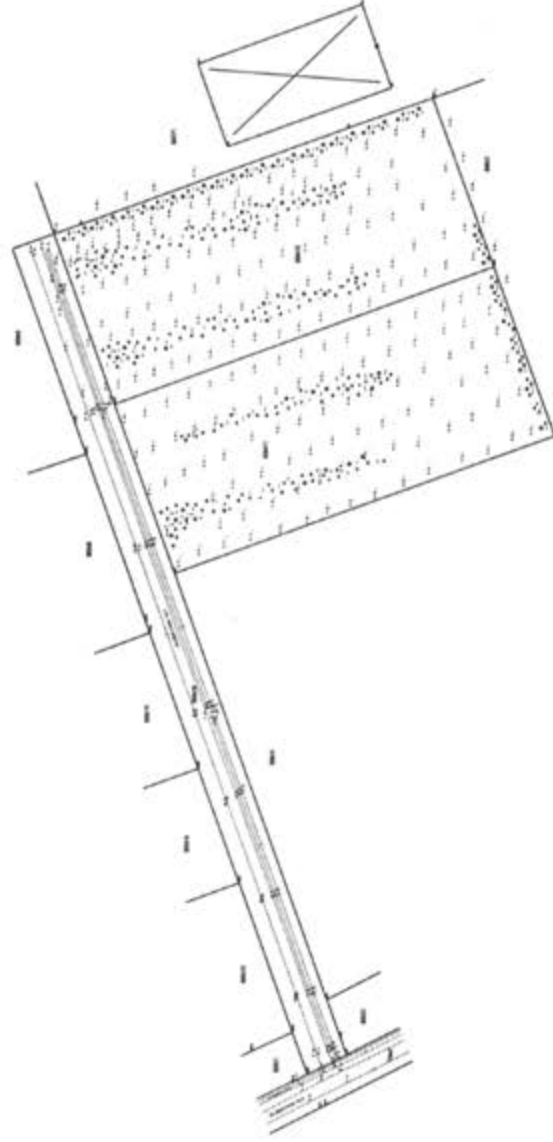
5. Прибављене и коришћене подлоге



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С. К. Н. СЕПТА
К.О. СЕПТА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

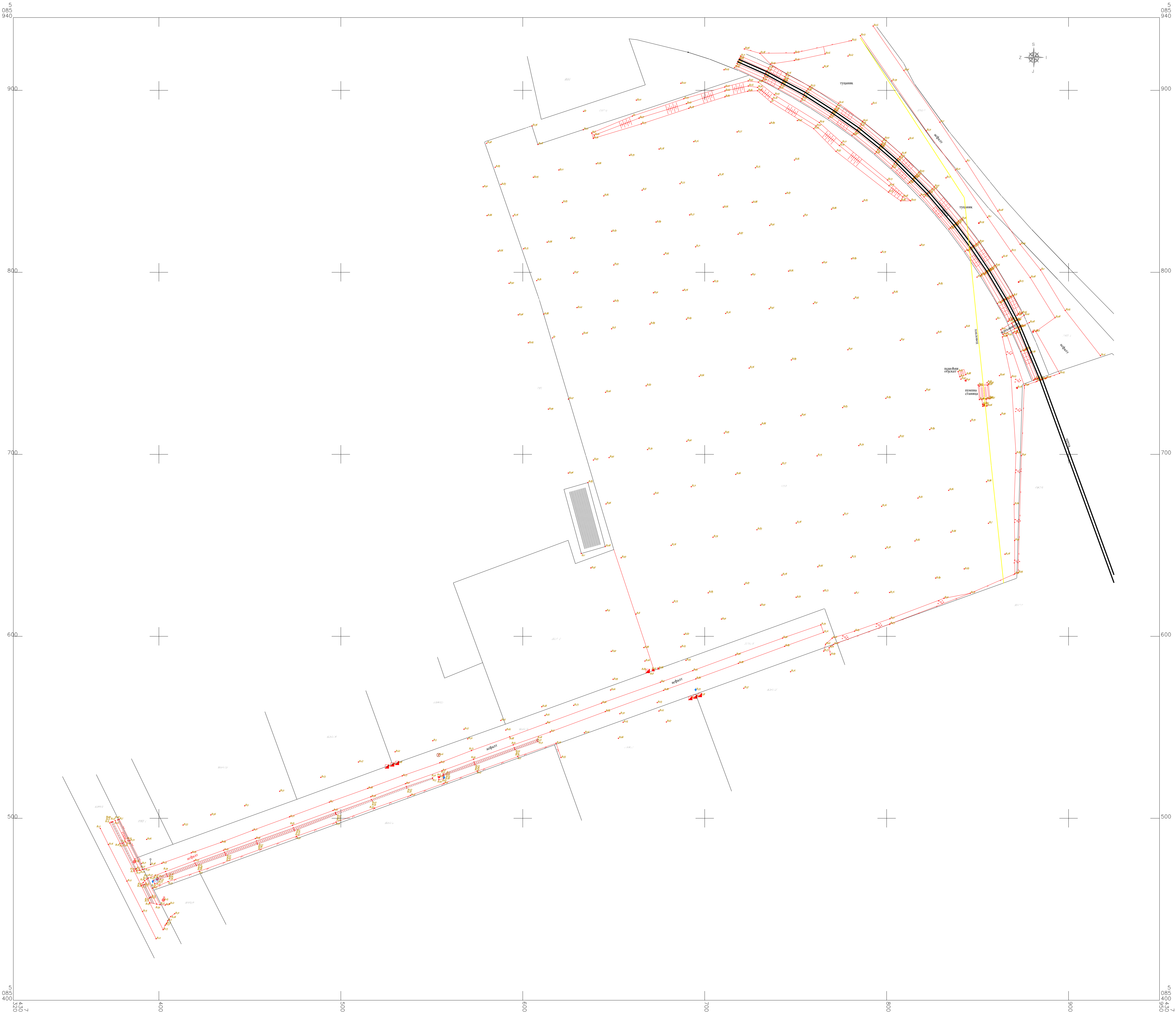
БР. ПРВУДНЕТА 955-002017
ЖОКАЛЦИЈА, Парц. бр. 8384/12, 8384/13, 8384/11



Получен о списку:
1) 7. Октомври
Јан 2017

РАЈИЦА 1.2000

Топографски план извршен
Од стране ГИС-ЈБ
Савремено мерење
Линије Јануари 2017 год.



ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) ГПС метода
децембар 2017

легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање

Катастарско - Топографски план израдио:
"Д.О.О. GEOVIZIJA" Панчево
Директор: Ненад Перин, дип. инж. геод.

6. РЈУ и Извештај о обављеном раном јавном увиду



Бр. _____	Бр. _____	Бр. _____
1037/1		

ЗАПИСНИК КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 09.10.2017. године са почетком у 15,00 часова у кат.бр. 21 зграде Градске куће, Главни трг број 1, Сента.

Седници присуствују: Туза Валерија дипл.инг.грађ., Варга Пертић Марта дипл.инг.грађ., Анита Бантованов дипл.инг. арх, Ватаи Иштван дипл.инг.арх., Тот Елеонора дипл.инг.грађ., Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх. Оља Толмач дипл.инг. грађ., чланови Комисије.

Записник води: Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Дневни ред

1. Усвајање дневног реда;
2. Усвајање записника са претходне седнице Комисије за планове;
3. План детаљне регулације за блок 49 општине Сента (к.п.бр. 8084/12 к.о.Сента – рани јавни увид;
4. Одлука о изради плана детаљне регулације део блока 49 општине Сента (к.п.бр. 8084/9 к.о.Сента)
5. Разно;

Прелази се на разматрање дневног реда по тачкама.

ПРВА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА :

Усвајање дневног реда

Комисија је једногласно прихватила предложени дневни ред, и приступило се разматрању истог;

ДРУГА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА:

Усвајање записника са претходне седнице Комисије за планове

По другој тачки дневног реда, усвојен је Записник са претходне седнице;

ТРЕЋА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА:

План детаљне регулације за блок 49 општине Сента (к.п.бр. 8084/12 к.о.Сента)-рани јавни увид

Материјал за рани јавни увид тј. План детаљне регулације за блок 49 општине Сента(к.п.бр. 8084/12 к.о.Сента)- достављен је надлежном органу Општинске управе општине Сента и члановима Комисије за планове. Обрађивач Плана је ЈП „ Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

После уводног излагања и изложених примедби чланова Комисије, Комисија је донела одлуку да се предметни План ставља на рани јавни увид.

Дата је примедба да План предвиђа постројења само из обновљиве енергије, биомасе, а треба предвидети и друге алтернативе, на пример земни гас.

ЧЕТВРТА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Одлука о изради плана детаљне регулације део блока 49 општине Сента (к.п.бр. 8084/9)

Комисија са примедбом је прихватила предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 49 општине Сента, за к.п.бр. 8084/9 К.О. Сента, ради изградње енергетског постројења за производњу електричне и топлотне енергије укупне снаге 5 MW електричне и 10 MW топлотне у првој фази, те 5 MW и 10 MW у другој фази. Инвеститор, WV Biomass Operations SETA-1 d.o.o. Сента, Петефи Шандора бр. 54.

У члану 6 горе поменуће одлуке потребно је додати став: општина Сента није у обавези да преузме топлотну енергију од инвеститора енергетског постројења за производњу електричне и топлотне енергије на кат. пар. бр. 8084/9 к.о. Сента.

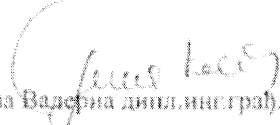
ПЕТА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Разно – Молба а.д. Сента-промет" Т.П. Сента, Измена и допуна генералног плана насеља Сента, ради проширења пословног простора на к.п.бр. 5261 К.О. Сента

Прихвата се молба а.д. „Сента – Промет“ Т.П-а, за покретање поступка за измену и допуну Планског документа тј. Генералног плана насеља Сента.

Седница је завршена у 17 сати.

Председник Комисије за планове


Туза Вукобрат димл.инг.грађ.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Комисија за планове
Бр. 350-5/2017-IV/05
дана : 28.11.2017.год

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ САД	
Пр. л. бр.	25 01 2018
Л. бр.	150/1

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

Материјал Плана детаљне регулације Сента за блок 49 општине Сента стављен је на рани јавни увид од 02.11.2017.год. До 16.11.2017.год.

Грађани и правна лица нису се одазвали позиву, нити писменој форми није стављена примедба на исти. Као стручно тело, комисија ставља на материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације Сента за блок 49 општине Сента следеће примедбе:

-на страни 1.-увод

- у ставу 3.- носилац израде плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента треба да буде општина Сента (члан 47. Закона.)

-на страни 1.-став 5-на основу захтева општинског Већа О.С. треба додати кат.пар. бр. 8084/11 к.о. Сента (ова парцела се налази непосредно поред парцеле 8084/12 , Планом предвиђена парцела није довољна за лагеревање биомасе.

-на страни 2.- 1. опис границе планског документа

- став 2-мења се и гласи :оквирна граница обухвата плана обухвата целе катастарске парцеле 8084/11,8084/12 и 8084/10 (приступни пут)

-страна 2. - 2.3.извод из генералног плана насеља Сента

обухват плана није само у слободној радној зони.Прилазни пут је у зони радних садржаја.Додатна парцела 8084/11 к.о. Сента у зони радних садржаја.

- на страни- 5.-5.1.планирана претежна намена површина


План предвиђа постројења само из обновљиве енергије, биомасе, а треба предвидети и друге алтернативе, на пример земни гас, термална вода, соларна енергија итд...

-на страни 6- предлог основних урбанистичких параметара за постројење за производњу топлотне енергије

-став 2- уместо локацијска дозвола треба да стоји локацијски услови

-Комисија за планове констатовала да План треба да садржи, разради и начин прикључења постројења на магистрални вод дистрибуционог система за топлотвод.

Председник Комисије за планове


Туза Валерија дипл. инг. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49 ОПШТИНЕ СЕНТА

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2626

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Санадер, Дипл. инж. елек.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Нови Сад, септембар 2017. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49
ОПШТИНЕ СЕНТА - Материјал за рани јавни
увид

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СЕНТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општина Сента, Одељење за грађевинске и
комуналне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2626

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Лана Исаков, маст.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Тања Топо, мастер инж.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Ђорђе Кљаић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	2
2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11).....	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)	2
2.3. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)	2
2.4. ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ	4
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	5
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
5.1.1. Постројење за производњу топлотне енергије.....	5
5.1.2. Саобраћајне површине	7
5.1.3. Водопривредна инфраструктура	7
5.1.4. Електроенергетска инфраструктура	7
5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура	7
5.1.6. Термоенергетска инфраструктура	7
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из плана вишег реда- ГП насеља Сента	1:1000
2.	Планирана претежна намена површина	

В) ПРИЛОГ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 10/17)



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 10/17), приступа се изради Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента (у даљем тексту: План).

На основу Решења о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок 49 општине Сента, приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који ће бити саставни део документационе основе Плана.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћена катастарска парцела број 8084/12 КО Сента и приступни пут, катастарска парцела број 8084/10 КО Сента, у блоку 49, у грађевинском подручју насеља Сента.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта постројења за производњу топлотне енергије из биомасе, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15), где стоји да коришћење обновљивих извора енергије има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа и подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

У посебан приоритет је сврстано селективно коришћење БИОМАСЕ, геотермалне, сунчеве и енергије ветра, са циљем да се по тој основи смањи потрошња квалитетних увозних енергената и оствари додатна производња електричне и посебно топлотне енергије, са значајно нижим негативним утицајем на животну средину.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Овим Материјалом за рани јавни увид утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата целе катастарске парцеле 8084/12 и 8084/10 (приступни пут).

Предметна локација се налази у катастарској општини Сента.

Укупна површина оквирног обухвата Плана износи око 2,32 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ“, БРОЈ 22/11)

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из **биомасе**, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)

План детаљне регулације неопходно је урадити и за све нове јавне површине и јавне објекте, када се покрене иницијатива за њихову реализацију, односно, за постојеће јавне површине када долази до промене регулације у оквиру истих.

2.3. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СЕНТА“, БРОЈ 07/08)

Слободна радна зона

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна претходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим Планом за зону радних садржаја, која ће кроз израду регулационог плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.



На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

2.4. ОСТАЛИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

- **Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15)**

Коришћење обновљивих извора енергије је један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15). Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

- **Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12)**

Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, **биомаса**, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште”, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација на којој се планира изградња постројења за производњу топлотне енергије се налази у југоисточном делу насеља Сента, која је по Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента”, број 07/08) намењена слободној радној зони. За овај простор је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим Генералним планом насеља Сента за зону радних садржаја, која ће кроз израду Плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, у оквирима законске и планске регулативе.

Микролокација будућег постројења за производњу топлотне енергије из биомасе се налази на неизграђеном грађевинском земљишту, до којег је омогућен приступ преко насељске саобраћајнице, која ће се по потреби прилагодити функцији приступа планираном постројењу.



На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водова и канализације, средњенапонска и нисконапонска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, као и термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура. У блоку 50 се налази извориште „Југ-индустријска зона“, а у блоку 49 лоцирано је постројење за пречишћавање отпадних вода.

На подручју територије општине Сента, у грађевинском подручју насеља Сента, недалеко од локације будућег постројења за производњу топлотне енергије из биомасе, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај.

Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.

Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати Водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираног садржаја, јесте шире окружење које је пољопривредно земљиште на којем се узгајају пољопривредне културе, које ће се користити у технолошком процесу постројења.

Локација постројења за производњу топлотне енергије на територији насеља Сента, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина (северозападни ветар) има условно повољан положај, с обзиром да се насеље налазе северно од поменуте локације. С тим у вези може се констатовати да планирана локација постројења на биомасу неће имати негативног утицаја на укупно стање животне средине.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема објекта који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

Са тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не могу се разматрати евентуални кумулативни утицаји са другим садржајима на простору у обухвату Плана.

Имајући у виду планирани капацитет и производну технологију, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

3.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета. Простор обухвата Плана се налази ван заштитне зоне до 200 m од еколошког коридора реке Тисе, који има међународни значај.



3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- стварање просторних услова како би се, кроз модуларни систем уређења, обезбедила флексибилна могућност реализације,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем топлотне енергије,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

На парцели број 8084/12 КО Сента, која је сада неизграђено грађевинско земљиште, ће се изградити енергетско постројење за производњу топлотне енергије, које користи биомасу.

5.1.1. Постојење за производњу топлотне енергије

Топлотна енергија ће се производити користећи за сировину биомасу. Произведена топлотна енергија ће се топловодом дистрибуирати у дистрибутивни систем топлотне енергије насеља Сента.

Сировина која ће се користити у том процесу биће пољопривредна биомаса. Главне компоненте ће бити кукурузна силажа и слама. Ова сировина ће се делом складиштити на локацији постројења, како би се свакодневно могла користити за производњу биогаса.

Капацитет планираног постројења ће бити око 10 MW те.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње топлотне енергије из биомасе у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,



- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Предлог основних урбанистичких параметара за постројење за производњу топлотне енергије

У комплексу постројења за производњу топлотне енергије неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, енергетских, управних, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација и прописаним мерама заштите.

Ако се узме у обзир став Инвеститора о могућности давања прецизних информација о планираној изградњи објеката и садржаја, за све планиране садржаје у оквиру технолошког процеса и редовног функционисања постројења, услови за Локацијску дозволу се могу издавати директно из овог Плана.

На парцели на којој се гради *постројење за производњу топлотне енергије* на основу захтеваног технолошког поступка, биће одређена функционална организација, услови уређења и грађења предметног садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Основна намена, енергетског производног објекта диктирана технолошким процесом, као и пратећи садржаји за планирани комплекс одредили су величину парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели биће пратећи објекти и инсталације неопходни за адекватно функционисање планираног технолошког процеса:

- развод цевовода,
- цевоводи топле воде,
- развод технолошке воде,
- канализација,
- осветљење,
- инфраструктурни прикључци.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Комплекс енергетског постројења преко приступне саобраћајнице имаће приступ на насељску саобраћајницу.

Код одређивања свих осталих урбанистичких параметара поштоваће се услови, смернице из плана вишег реда (Генерални план насеља Сента „Службени лист општине Сента“, број 07/08), с тим што за овакву врсту инфраструктурних објеката може доћи до одступања неких од параметара, у зависности од технолошког процеса:

- највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле,



- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле,
- највећа дозвољена спратност и висина објеката,
- најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од граница парцела,
- услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели,
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

5.1.2. Саобраћајне површине

За обезбеђење саобраћајног приступа до локације комплекса користиће се постојећа насељска саобраћајница која ће се по потреби прилагодити и преко које ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза са насељским саобраћајним системом.

5.1.3. Водопривредна инфраструктура

У складу са захтеваном технологијом планираног постројења за производњу топлотне енергије из биомасе, у обухвату Плана, планирају се следеће хидротехничке инсталације:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- канализација отпадних и атмосферских вода (општи систем).

5.1.4. Електроенергетска инфраструктура

За потребе прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије изградиће се прикључни електроенергетски кабловски вод, односно трансформаторска станица, у складу са условима надлежног оператера.

5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе даљинског управљања и надзора самог технолошког процеса, потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл.

5.1.6. Термоенергетска инфраструктура

Произведена топлотна енергија ће се користити за потребе снабдевања корисника топлотне енергије у насељу. Дистрибуција топлотне енергије вршиће се топоводима до корисника.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште				
- постројење за производњу топлотне енергије	1	52	40	66
- приступна саобраћајница		79	76	34
Укупно	2	32	16	100



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

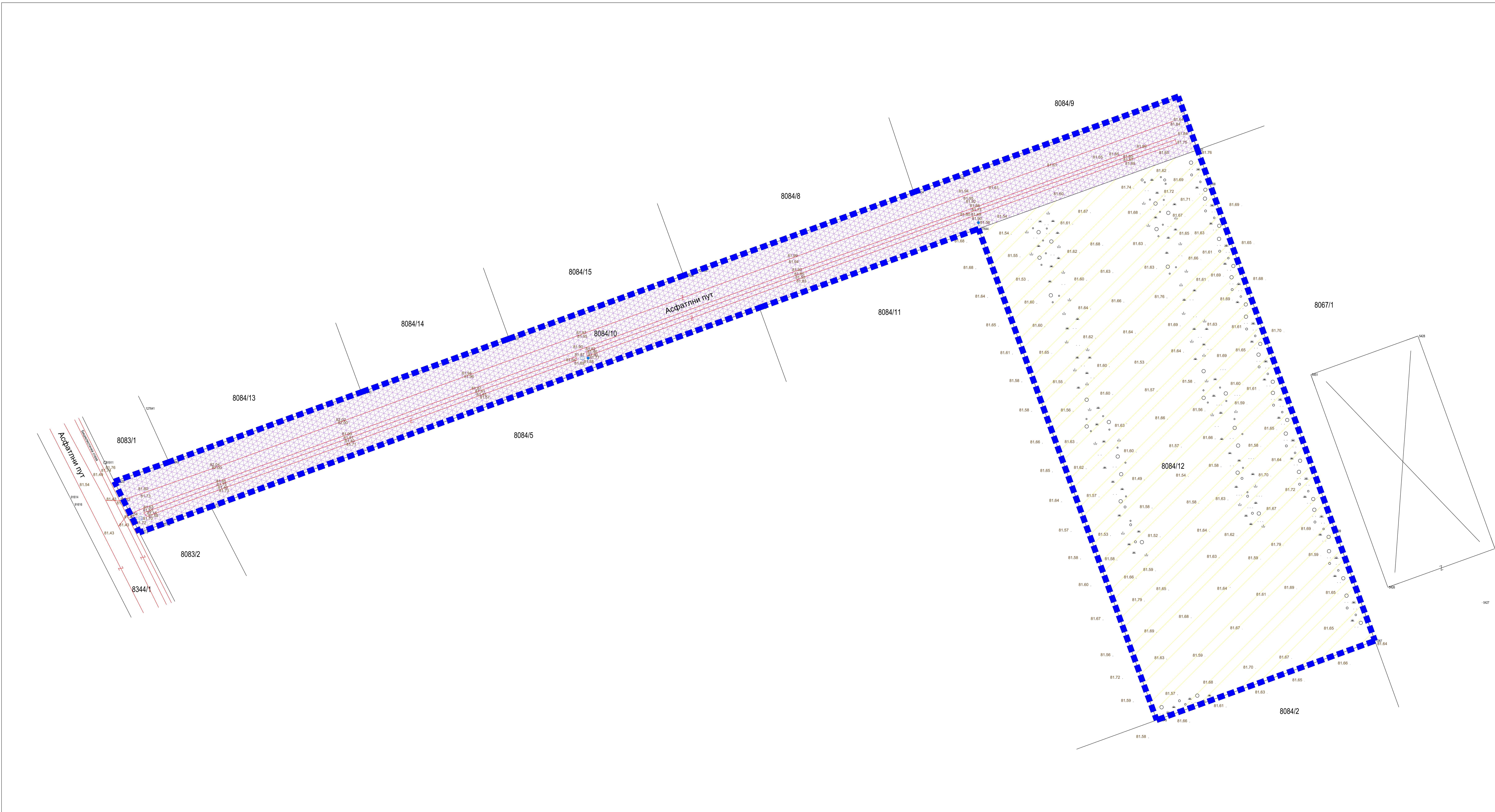
Очекивани ефекти планирања израдом Плана су:

- стварање услова за изградњу постројења за производњу топлотне енергије из биомасе,
- планирање будуће намене простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумевају заштиту и унапређење коришћења природних ресурса,
- примена БАТ технологија производње у циљу остваривања основних принципа одрживог развоја посматраног подручја,
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја,
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње,
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора, у складу са стратешким документима (Национални акциони план за ОИЕ, Директива 20006/32/EZ).



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49
ОПШТИНЕ СЕНТА

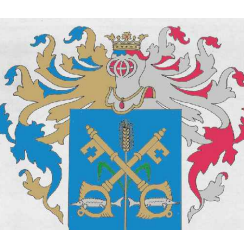
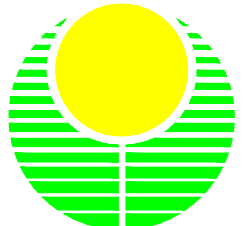
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПЛАНИРАНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
- КОРИДОР ПРИСТУПНОГ ПУТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА СЕНТА			
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ			
ОБРАЂИВАЧ		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД			
		В.Д. ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 49 ОПШТИНЕ СЕНТА				
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА УРАДНИК САРАДНИК ТЕХНИЧАР	ЗОРИЦА САНАДЕР, дипл.инж.елек.				
	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геодет.				
	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.сао.				
	РАДОВАН РИСТИЋ, ел.тех.				
Е- БРОЈ	2626	ДАТУМ	Септембар 2017.	БРОЈ ЛИСТА	1

7. Прибављени подаци и услови за израду Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-64/2018
Датум: 2018-02-05
Београд

III "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено:	РСЗ 10/18
Број:	274/1
Датум:	

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације за блок 49 општине Сента

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације за блок 49 општине Сента

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

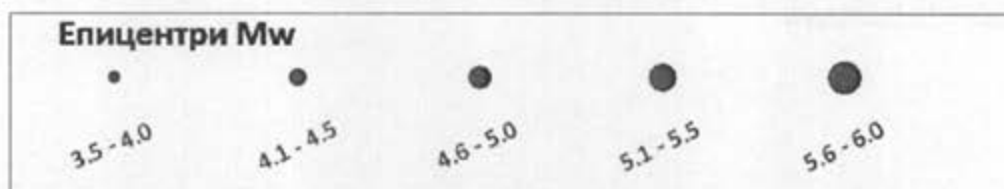
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

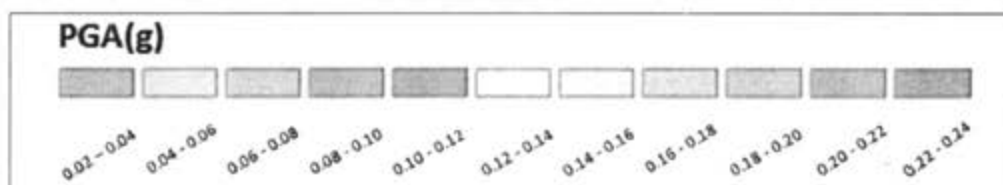
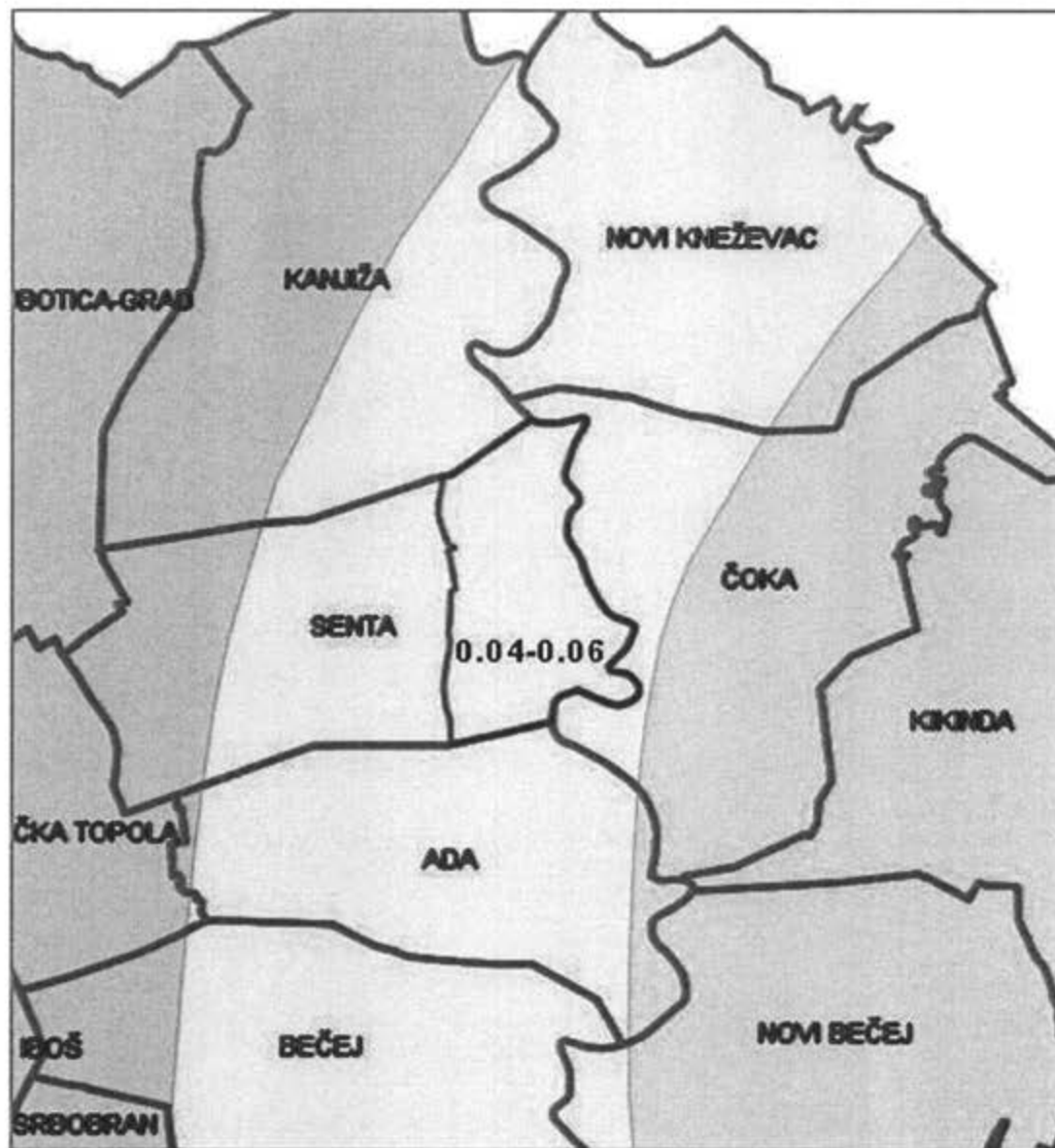
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента



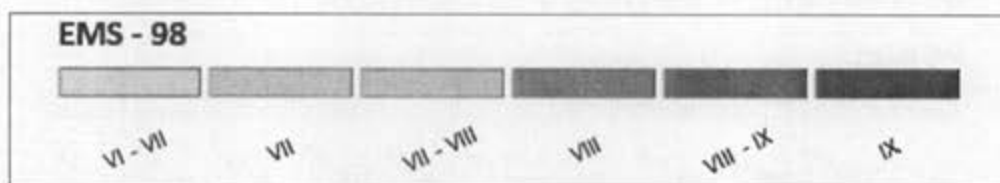
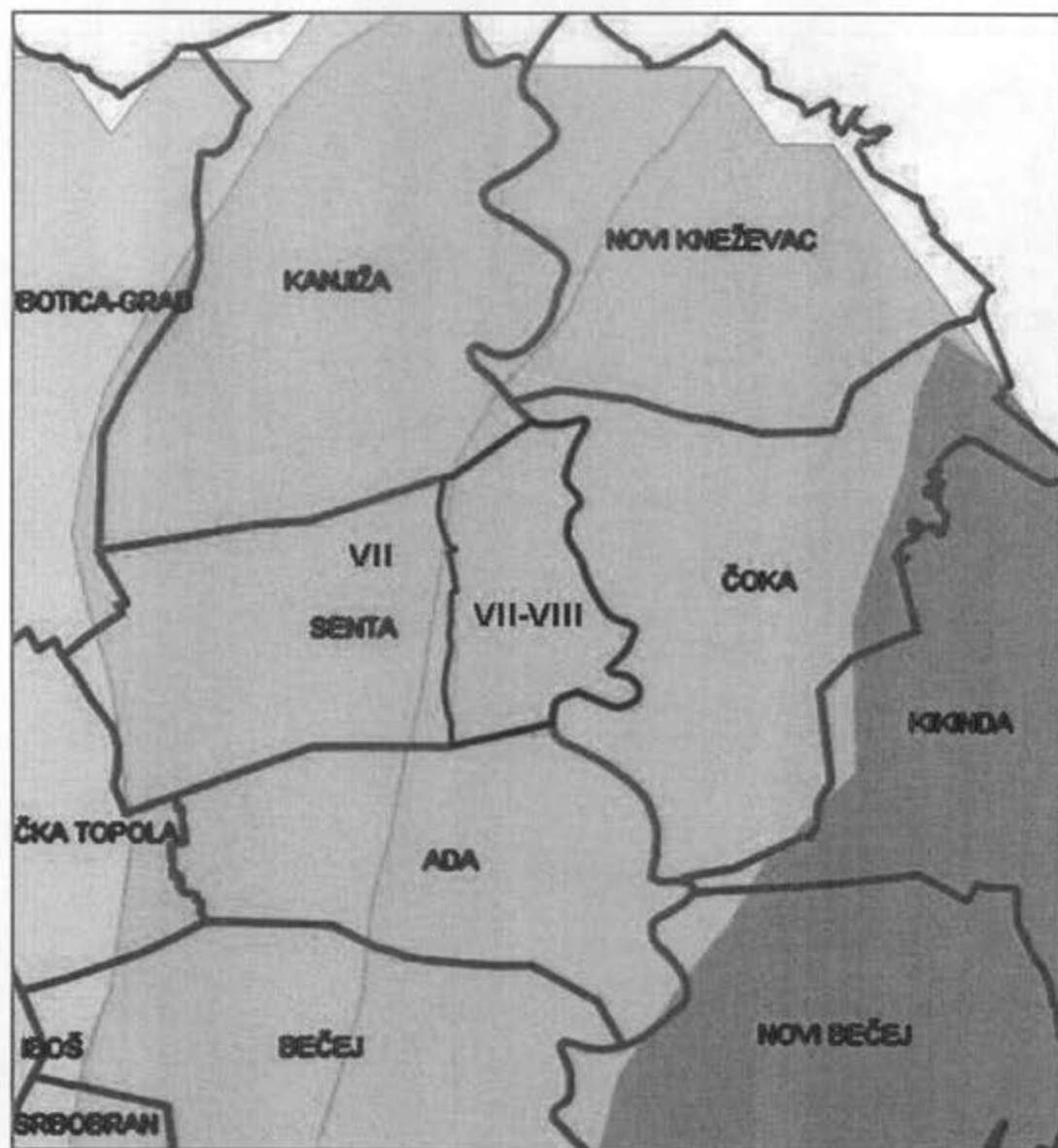
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План детаљне регулације за блок 49 општине Сента

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1913	1	20	3	43	0	46.000	20.100	16	4.6
1938	7	8	6	32	49	45.950	20.220	9	4.3

Prima	23. 02. 2018
376/1	

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za energetski objekat za proizvodnju toplotne energije (toplana) u delu bloka 49 u Senti

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove pošto na istom nemamo postojeće bazne stanice, niti planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
21.02.2018.

Senior Construction Expert

Dragutin Sovljanski
Dragutin Sovljanski



JP ELGAS SENTA



Kalman Miksata 37
24400 Senta
24400 Zenta
Mikszáth Kálmán 37

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax: 024-815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs

PIB: 101099930 AASZ

MB: 08025886 TSZ

Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

Br: 120-1 /2018

Datum: 22.02.2018.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Opština Senta-Opštinska uprava

Odeljenje za urbanizam, građevinske
poslove i sprovođenje objed. Procedure

24400 Senta, Glavni trg 1

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	28. 02. 2018
Број	410/1
Датум	
Страна	

Predmet : Tehnički uslovi

Na Vaš zahtev (br. 335/14 od dana 20.02.2018) dajemo priloženi crtež postojećeg podzemnog toplovodnog razvoda u blizini katastarske parcele br 8084/9, 8084/10, 8084/11 i 8084/12 KO Senta.

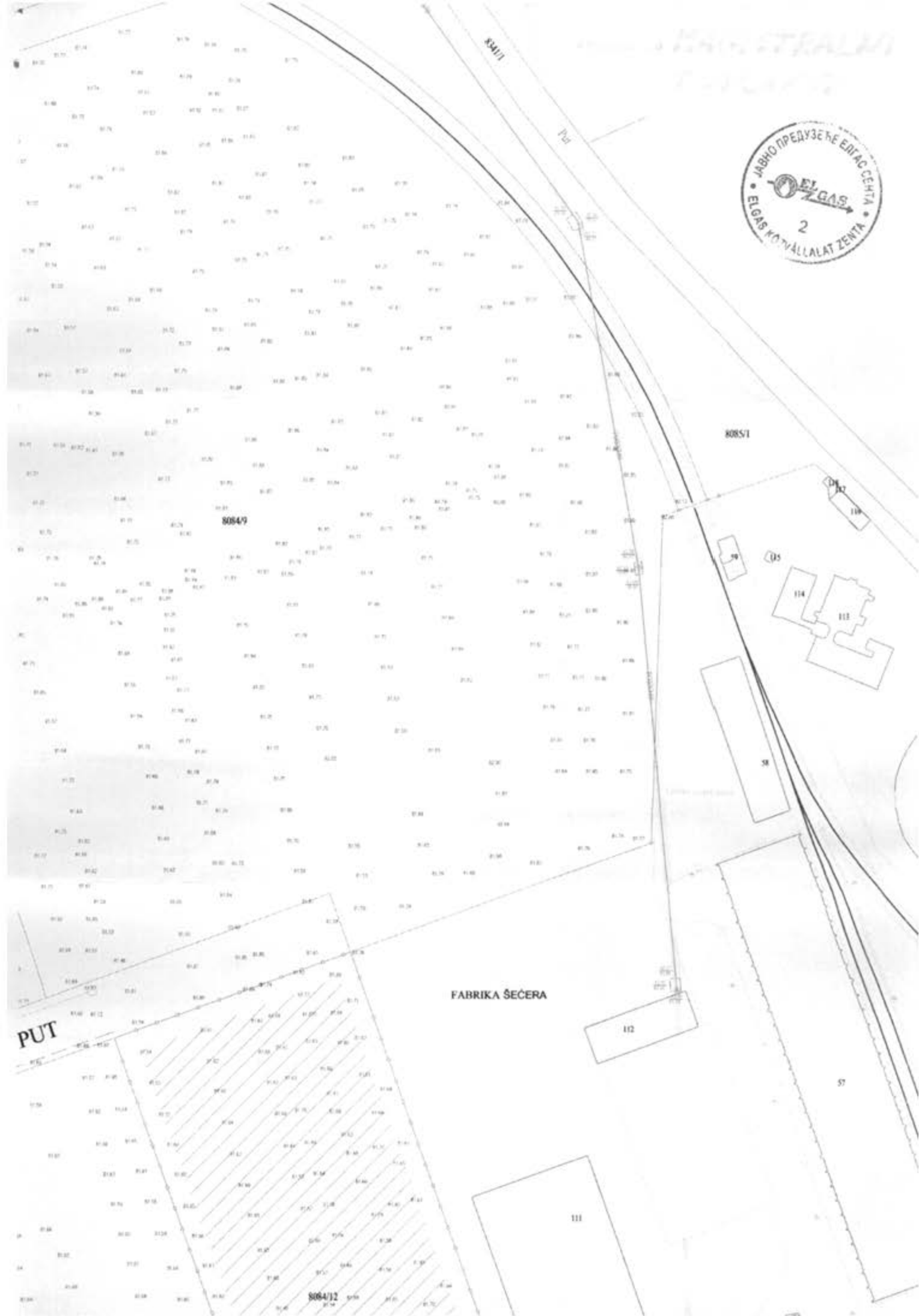
- U toku grejne sezone, dok su toplovodne cevi zagrejane (u periodu od 01.okt. do 15. aprila) **zabranjeno** je izvođenje bilo kakvih radova.
- Pre početka bilo kakvih radova u blizini toplovoda, neophodno je proveriti tačan položaj položenih instalacija.
- Na deonici približavanja horizontalna udaljenost, mora da iznosi najmanje 1 m.
- Vertikalna udaljenost na mestu ukrštenja, mora da iznosi najmanje 0,5m .
- Kod iskopa kanala za planiranu trasu, mora se strogo voditi računa da se toplovodni ogranak ne ošteti, te se iz tog razloga u zoni toplovoda zahteva ručni iskop.
- Na lokacijama gde su smešteni „U“ kompenzatori obavezno se isti moraju obložiti stiroporom odgovarajuće debljine 5-10cm, kako bi se nakon zatrpavanja obezbedili tehnički uslovi za rad istih.
- Sekundarni razvodi su na dubini od 0,5 – 1,2m .
- Magistralni vod je na dubini od 0,8 – 1,5m.
- U slučaju oštećenja toplovoda prilikom izvođenja radova, odmah obavestiti JP ELGAS SENTA na tel : 811-479 ili 064/ 82-13-198.
- U slučaju da dođe do bilo kakvog oštećenja toplovodnog razvoda, sanacija pada na teret izvođača radova.
- Pre početka radova javiti u JP ELGAS SENTA
- Napomena: u prilogu Vam dajemo situacioni plan toplovoda, pod napomenom, da ucertane trase nisu u razmeri i samo su orijentacionog karaktera .

S poštovanjem,



JP ELGAS SENTA

Rukovodioc održ. daljinskog grejanja :
Bogdan Zolt maš. ing.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09/15 број: 217-2798/18-2
Дана: 26.02.2018. године
К И К И Н Д А
/Е.К./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено	01.03.2018
Број	431/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
ул. Железничка бр. 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

На основу Вашег захтева бр. 335/21 од 20.02.2018. године, достављен овом Одсеку дана 26.02.2018. године, за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије, енергетски објекат - топлане која као сировину користи биомасу и гас за производњу топлотне енергије капацитета око 10MW те, у делу блока 49 у Сенти на парцелама 8084/9, 8084/11 и 8084/12 КО Сента, инвеститора Општине Сента, ул. Главни трг бр. 1, обавештавамо Вас да сходно члану 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/2015) плански документ, поред услова прописаних посебним законом, садржи и следеће:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске и објекте специјалне намене.
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.
5. Могућности евакуације и спасавања људи

Такса није наплаћена сходно тарифном броју 18 Закона републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полицијски саветник

Драган Берић



Примљено:	01.03.2018
Број:	429/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-101/2018-03 ДАТУМ: 27.02.2018. године

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

У складу са вашим дописом број 335/4 од 20.02.2018. године, за доставу услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти**, у прилогу дописа достављамо Вам услове Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти** одобрење за истраживање, оверене резерве и одобрење за експлоатацију имају следећи субјекти:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:

1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад

-локалност: северна Бачка

-истражни простор бр. 5069

-решење бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186
10	5 097 158	7 427 720
11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 389 100
31	5 101 400	7 377 920

32	5 100 100	7 375 000
33	5 101 910	7 373 870
34	5 098 070	7 367 470
35	5 095 450	7 369 150
36	5 094 900	7 368 450
37	5 095 950	7 367 200
38	5 095 650	7 361 450
39	5 096 150	7 356 700
40	5 100 980	7 354 600
41	5 096 830	7 350 670
42	5 092 650	7 351 750
43	5 092 350	7 345 950
44	5 087 650	7 346 100
45	5 089 900	7 338 000
46	5 087 300	7 335 800
47	5 086 560	7 331 940
48	5 083 500	7 332 200
49	5 081 950	7 333 920
50	5 079 750	7 334 400
51	5 077 780	7 333 680
52	5 074 350	7 334 100
53	5 072 600	7 336 350
54	5 071 250	7 336 400
55	5 066 250	7 337 450
56	5 064 000	7 338 150
57	5 061 600	7 341 200

2. А.Д. "Alltech-FERMIN"-Сента

-локалност: Извориште фабрике Alltech у Сенти

-истражни простор бр. 5878

-решење бр. 143-310-173/2017-03

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5084650	7430450
2	5084500	7431450
3	5085200	7431250
4	5085240	7430750

3. Јавно комунално-стамбено предузеће СЕНТА

-локалност: истражно поље Југ у Сенти

-истражни простор бр. 5827

-решење бр. 143-310-24/2017-03

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: подземне воде

-границе истражног простора су:

	X	Y
1	5084839	7430166
2	5085344	7430902

3	5086393	7429998
4	5085882	7429242

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. А.Д. "Alltech-FERMIN"-Сента

-локалност: Извориште фабрике Alltech у Сенти

-решење бр. 115-310-00047/2007-02

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине¹

-минерална сировина: подземне воде

-ординате оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5084650	7430450
2	5085240	7430750
3	5085200	7431250
4	5084500	7431450

2. Јавно комунално-стамбено предузеће СЕНТА

-локалност: извориште Југ у Сенти

-решење бр. 143-310-252/2012-02

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне воде

-ординате оверених билансних резерви:

	X	Y
1	5084880	7430225
2	5085710	7429490
3	5086075	7430030
4	5085240	7430750

Када је реч о активностима везаним за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и хидрогеотермалне енергије, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се исте дозволе на читавом простору обухвата **Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти**, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Сента врше пренос електричне енергије (ЈП Електромрежа Србије), дистрибуцију електричне енергије ("ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, ЕД Суботица), а такође да се обратите и енергетском субјекту који врши транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијас, Нови Сад и ЈП Елгас, Сента).

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности, као и заштите животне средине.

¹ Сагласно Покрајинској скупштинској одлуци о изменама и допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ" број 37/2016, објављеној дана 20. јуна 2016. године), Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, наставио је са радом, у складу са делокругом утврђеним чланом 41. ове одлуке, као Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Сектор технике

Број: 960/18-3

Датум: 27.02.2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	01.03.2018
Број:	432/1
Ред:	
Број рад:	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

Веза: ваш број 335/12 од 20.02.2018. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Суботица, са координатама 46°04'30.96"N 19°37'45.26"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30, 41, 40, 43, и 29 каналу док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана генералне регулације.

ЈП „Емисиона техника и везе“

в.д. директора

Бранко Гогоћ

Доставити:

- ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
- Архиви



Примљено	05. 03. 2018
Број	
460/1	



Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-48790/

Датум: 26.02.2018. године

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад**

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за енергетски
објект за производњу електричне и топлотне енергије у делу блока 49 у Сенти**

Вашим дописом бр. 321/13 од 14.02.2018.год., код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-48790/1-18 од 19.02.2018. године, обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за енергетски објект за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, у којој је предвиђена максимална једновремена снага за сваку целину (засебни потрошачи) по 500 kW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објект из ТС 110/20 kV „Сента-2“ са 20 kV изводом „Кудељара“.

Планирани објекти ће се напајати ел. енергијом из постојећег 20 kV вода „Кудељара“ из будућих трафостаница, које треба да буду грађене за напонски ниво 20/0,4 kV, и да буду изграђене што ближе центру будуће потрошње са средњенапонским или нисконапонским мерењем. У зависности од тражене снаге и начину мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење.

У случају изградње нове трафостанице, у близини центра потрошње, потребно је обезбедити простор за изградњу дистрибутивне трафостанице на јавној површини, у противном инвеститор мора да издвоји парцелу уз линију регулације са јавном површином за изградњу трафостанице.

Овим путем се обавезује израђивач плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са водовима код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослопце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

Примљено:	05.03.2018	
Број	Службеног	Службеног
466/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 501-16 /2018-IV-05
Дана: 27.02.2018.
С Е Н Т А

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достава података

На основу Вашег захтева од 21.02.2018., достављам Вам тражене податке.

Оператер Јавно комунално стамбено предузеће Сента, се бави сакупљањем и транспортом неопасног отпада на територији општине Сента. Оператер спроводи активности око збрињавања насталог комуналног отпада на територији општине Сента. Активности обухватају организовано прикупљање и одвоз отпадних материја.

Депонија комуналног отпада за насељена места општине Сента лоцирана је у насељу Сента. Депонија је смештена јужно од центра града, односно јужно од индустријске зоне у ванграђевинској зони. Сама депонија се налази у катастарској општини Сента, на броју парцеле 19984, на месту напуштених позајмишта циглане. Површина предметне парцеле према елементима копије плана износи 9 ха, 82 ар и 73 м³.

Најмања удаљеност прехрамбене индустријске зоне и реке Тисе од локације депоније износи око 1 км, а од насељеног дела око 2,5 км. Растојање депоније од центра града је око 4 км. Приступ локацији је обезбеђен преко тврдог коловоза пут Сента-Батка.

Година почетка депоновања је 2002. година. Несанитарна депонија - сметлиште се користи до изградње Регионалне депоније Суботице.

Године 2006. се препознала потреба за формирањем региона путем удруживања општина које ће бити носиоци пројекта изградње регионалне депоније у Суботици, а разлог формирања региона је неадекватно одлагање отпада, све већи број дивљих депонија и неадекватан третман отпада.

Споразум о сарадњи општина везано за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом потписан је 2007. године а потписници су општине чланице суботичког региона, Град Суботица и Општине Бачка Топола, Сента, Кањижа, Мали Иђош, Чока, а од 2013. године и Нови Кнежевац. Друштво је почело са радом 2008. године, са задатком реализације Споразумом одређених циљева. Почетак рада Регионалне депоније Суботица очекује се током 2018. Године.

Надлежни орган је издао Решења о давању сагласности на Студије утицаја на животну средину у непосредном окружењу Плана за „Еуро Петрол“ д.о.о., за А.Д. Пристаниште „Потисје“, А.Д. „Лука Сента“, и за А.Д. Фабрика Шећера ТЕ-ТО Сента.

С поштовањем,

Асрини Кирил Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите
животне средине



datum : 25.02.2016.

DEL.broj 01-1-I-10/2016

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gde Valerija Tuza

PREDMET: Analiza nivoa buke u gradu Senta tokom 2015 godine

Nivo buke se merio na 3 merna mesta (br.1, br.2 i br.3), petnaestominutnim merenjima u 5 me serija: dnevna-2 merne serije, večernja-1 merna serija i noćna-2 merne serije, svakog drugog mesec puta godišnje): januar, mart, maj, jul, septembar, novembar.

Merna mesta:

1.Kružni tok ul Arpadova, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanatsko, trgova administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajr sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikatorima b graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata bu životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

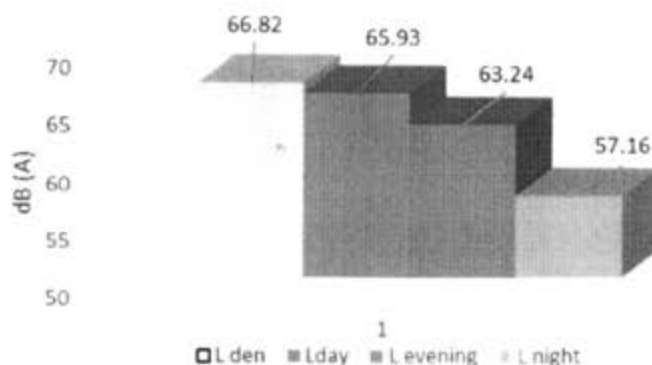
2.Raskrsnica Tornjoški put i Gajeva, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanat trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i grad saobraćajnica, sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikator buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efe buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

2.Bolnica, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 1- područja za odmor i rekreaciju, bolničke zo oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 50 dB dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjiv indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

Prosečan nivo buke za ceo dan (24 sata) tokom 2015 godine za sva tri merna mesta bio je 61 dB. Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine za sva tri merna mesta bio je 65.93 dB što je iz granične vrednosti za dan za sva merna mesta. (GV za dan 1 i 2 65 dB, za 3 je 50 dB). Prosečan nivo b za veće tokom 2015 godine za sva tri merna mesta bio je 63.24 dB što je iznad granične vrednosti za sva merna mesta. Prosečan nivo buke za noć tokom 2015 godine za sva tri merna mesta bi 57.16 dB (GV za 1 i 2 za noć 55 dB, a za 3 je 40 dB) što je iznad granične vrednosti za noć za sv merna mesta. (grafikon br.1)

Grafikon br. 1

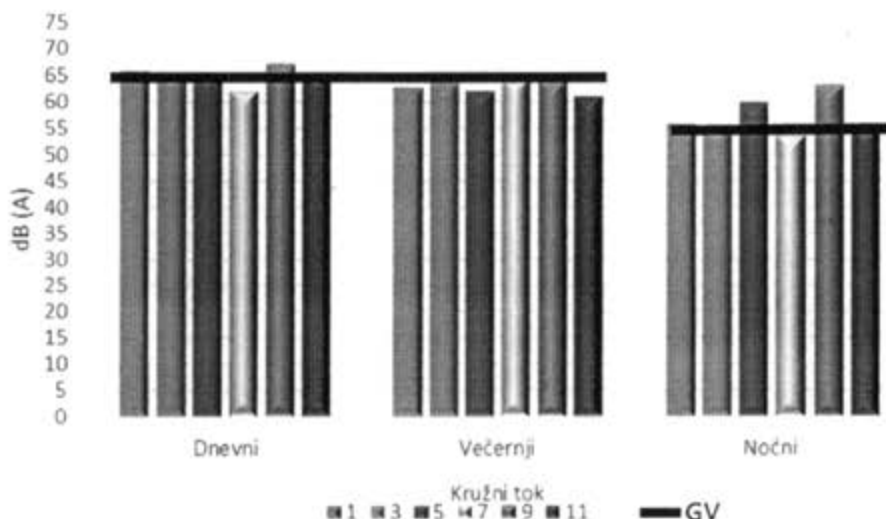
Prosečne godišnje vrednosti 24 h nivoa buke (L_{den}), dnevne (L_{day}), večernje ($L_{evening}$) i noćne buke (L_{night}) u životnoj sredini po mernim mestima u Senti 2015 g



Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine za merno mesto Kružni tok bio je 65.11 dB : iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Prosečan nivo buke za tokom 2015 godine za merno mesto Kružni tok bio je 62.83 dB što u okviru granične vrednosti za ve dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2015 godine za merno r Kružni tok bio je 58.3 dB što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva t 68.06 dB što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Pros nivo buke za veče tokom 2015 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 65.5 što je iznad granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo bu noć tokom 2015 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 59.17 dB što i granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 dB). Prosečan nivo buke za dan t 2015 godine za merno mesto Bolnica bio je 63.21 dB što je iznad granične vrednosti za dan za dato m mesto. (GV za za dan 50 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2015 godine za merno mesto Bolnic je 59.13 dB što je iznad granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 50 dB). Pros nivo buke za noć tokom 2015 godine za merno mesto Bolnica bio je 47.83 dB što iznad granične vred za noć za dato merno mesto. (GV za noć 40 dB) (grafikon br.2)

Grafikon br. 3

Prosečni mesečni nivoi buke na mernom mestu
Kružni tok u 2015 g

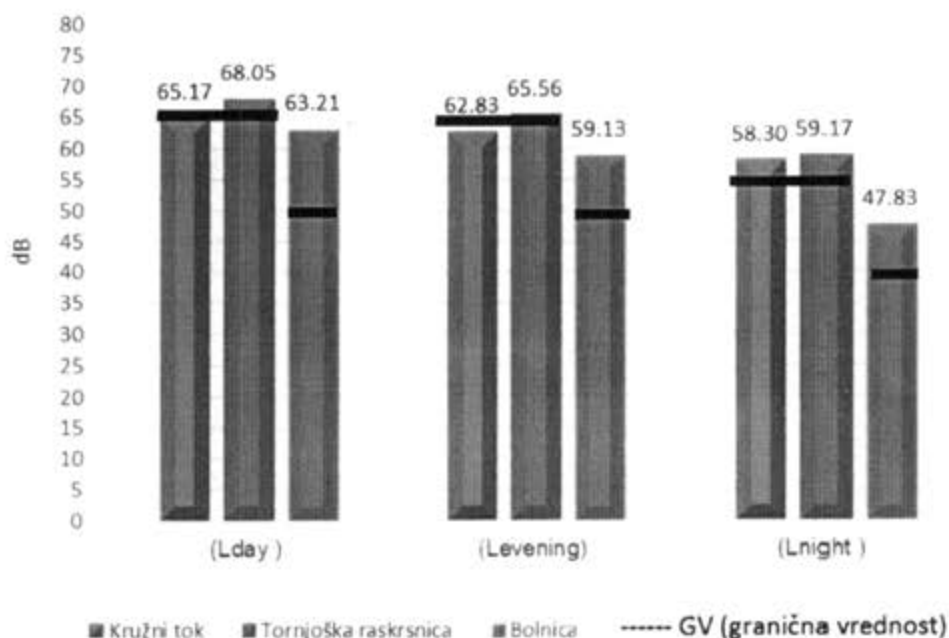


Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine po mesecima za merno mesto Raskrsnica Tornj put Gajeva kretao se od 66.27 dB u januaru do 70.25 dB u novembru. Prosečan nivo buke za veče tokom 2015 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 63.3 dB u januaru do 68.6 dB u septembru. Prosečan nivo buke za noć tokom 2015 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 52.59 dB u januaru do 62.66 dB u novembru. (grafikon br 4).

Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine po mesecima za merno mesto Bolnica kretao se od 60.41 dB u maju do 65.76 dB u novembru. Prosečan nivo buke za veče tokom 2015 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 54.7 dB u julu do 61.9 dB u maju. Prosečan nivo buke za noć tokom 2015 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 43.9 dB u novembru do 50.48 dB u septembru. (grafikon br 5).

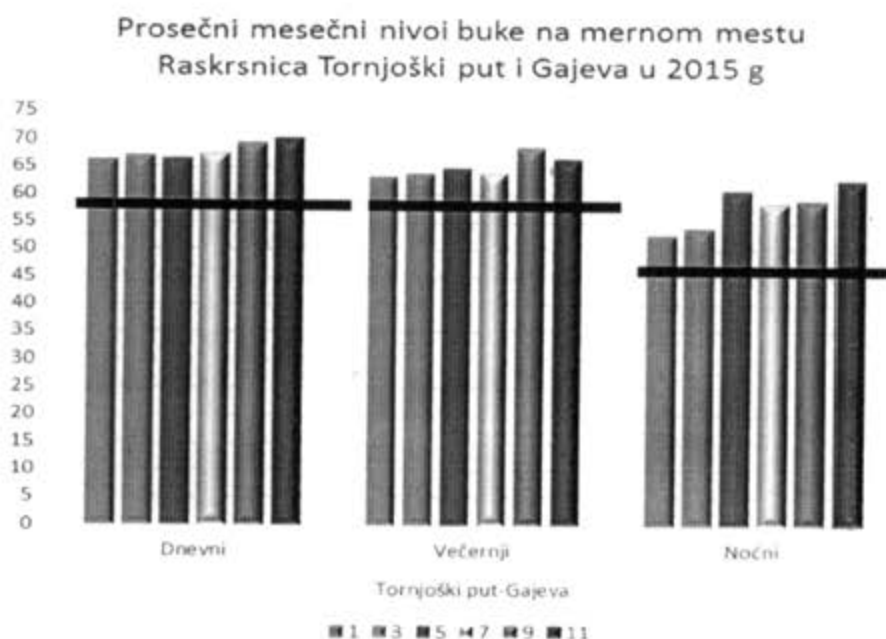
Grafikon br. 2

Prosečne godišnje vrednosti dnevne (L_{day}), večernje ($L_{evening}$) i noćne buke (L_{night}) u životnoj sredini po mernim mestima u Senti 2015 g

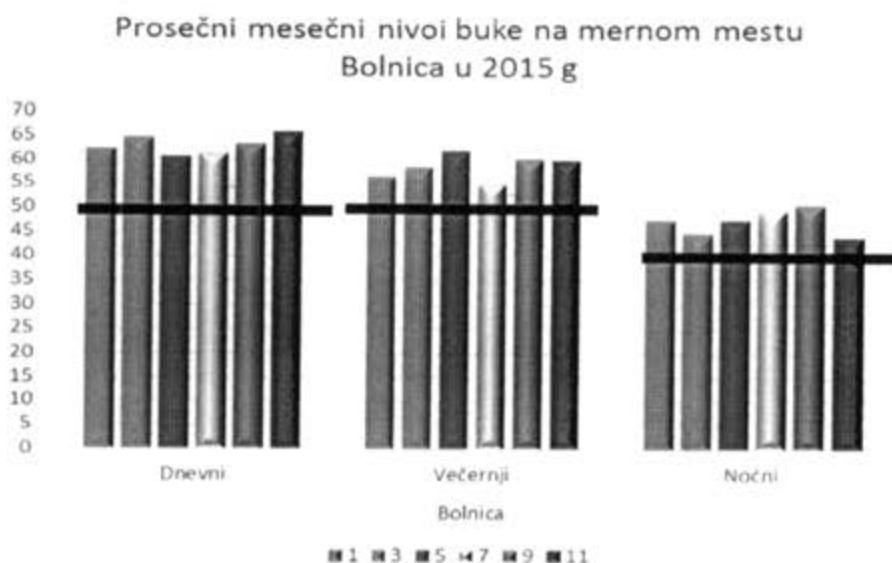


Prosečan nivo buke za dan tokom 2015 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 61.64 dB u maju do 66.8 dB u septembru. Prosečan nivo buke za večer tokom 2015 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 61.7 dB u maju do 64.1 dB u julu. Prosečan nivo buke za noć tokom 2015 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 54.86 dB u novembru do 62.93dB u septembru. (grafikon br 3).

Grafikon br.4

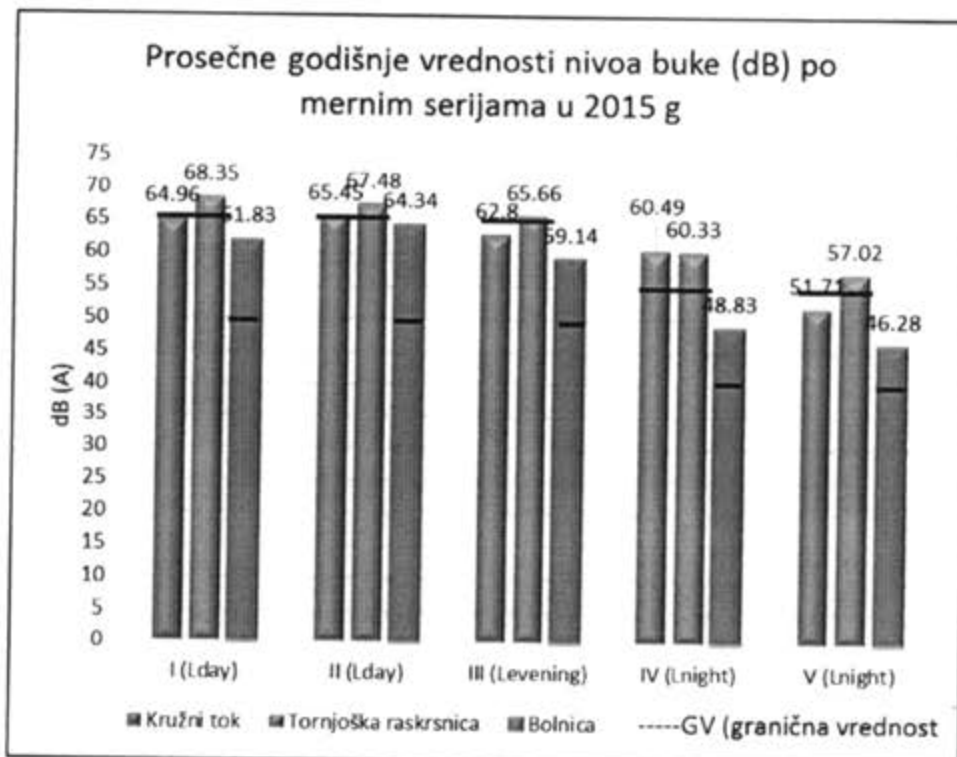


Grafikon br.5



Prosečan nivo buke po mernim serijama tokom 2015 godine po mernim mestima prikazan je grafikonu br 6. U I mernoj seriji (između 8 i 9 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 68.35 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 61.83 dB (GV 50 dB). U II mernoj seriji (između 13-14 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 67.48 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 64.34 dB (GV 50 dB). U III mernoj seriji (između 18 i 19 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 65.66 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 59.14 dB (GV 50 dB). U IV mernoj seriji (između 22-23 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Kružni tok- 60.49 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 48.83 dB (GV 40 dB). U V mernoj seriji (između 02-03 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 57.02 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 46.28 dB (GV 40 dB).

Grafikon br.6





ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE KIKINDA

23300 KIKINDA ul. Kralja Petra I br.70

tel. 0230/434-788, 421-102

434-416 400-540, 400-730

fax 0230/434-581

e-mail : zavodki@yahoo.com



qualityaustria

SYSTEM CERTIFIED

SAFES ISO 9001:2008 no. 01184025 ISO 9001:2008 No. 048030



strana 7 od 7

Na osnovu prethodne analize, a u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (RS br. 75/2010. može se izračunati procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja u toku dana i toku noći. Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku dana iznosi za 2015 g 39.48%, a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku dana iznosi 18.9%. Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku noći iznosi za 2015 g 19.7%, a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku noći iznosi 9.3%.

Mere zaštite: podizanje zelenih i drugih sonobarijera (ukopavanje, pojasno zelenilo saobraćajnica, proširenje ulica, postavljanje prepreka širenju zvuka), optimizacija saobraćaja (sinhronizacija svetlosne signalizacije, preusmeravanje saobraćaja-zaobilaznice, održavanje kolovozne izgradnja parkirališta...). Tehničko-tehnološke mere obuhvataju upotrebu adekvatnih građevinskih materijala za izolaciju od buke, održavanje tehničke ispravnosti vozila. Edukacija stanovništva, odn. sticanje znanja o ponašanju i navikama u cilju smanjenja nivoa buke u životnoj sredini je takođe važna mera u snižavanju nivoa buke

Načelnikodeljenja higijene i humane ekologije



Direktor Zavoda

datum : 02.02.2017.

DEL.broj

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gde Valerija Tuza

PREDMET: Analiza nivoa buke u gradu Senta tokom 2016 godine

Nivo buke se merio na 3 merna mesta (br.1, br.2 i br.3), petnaestominutnim merenjima u 5 mernih serija: dnevna-2 merne serije, večernja-1 merna serija i noćna-2 merne serije, svakog drugog meseca (6 puta godišnje): januar, mart, maj, jul, septembar, novembar.

Merna mesta:

1.Kružni tok ul Arpadova, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanatsko, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica, sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

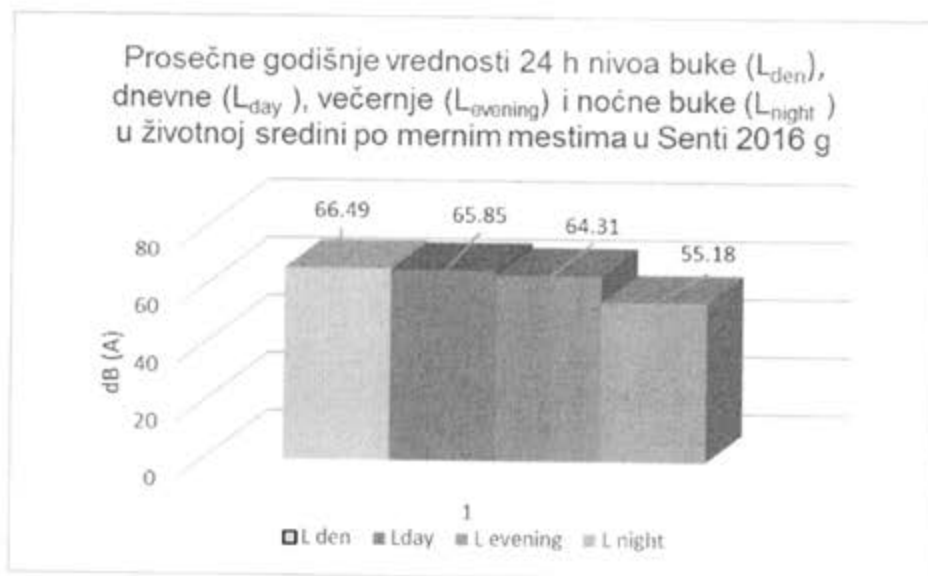
2.Raskrsnica Tornjoški put i Gajeva, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanatsko, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica, sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

2.Bolnica, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 1- područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 50 dB i 40 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

Prosečan nivo buke za ceo dan (24 sata) tokom 2016 godine za sva tri merna mesta bio je 66,49 dB (u 2015 g bio je 66.82 dB). Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine za sva tri merna mesta bio je 65,85 dB (u 2015 g bio je 65.93 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za sva merna mesta. (GV za dan za 1 i 2 merno mesto je 65 dB, za 3 je 50 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine za sva tri merna mesta bio je 64,31 dB (u 2015 g bio je 63.24 dB) što je iznad granične vrednosti za veče za merno mesto Bolnica. (GV za veče za 1 i 2 merno mesto je 65 dB, za 3 je 50 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine za sva tri merna mesta bio je 55,18 dB (u 2015 g bio je 57.16 dB) (GV za 1 i 2

merno mesto za noć 55 dB, a za 3 je 40 dB) što je iznad granične vrednosti za noć za sva tri merna mesta. (grafikon br.1)

Grafikon br. 1



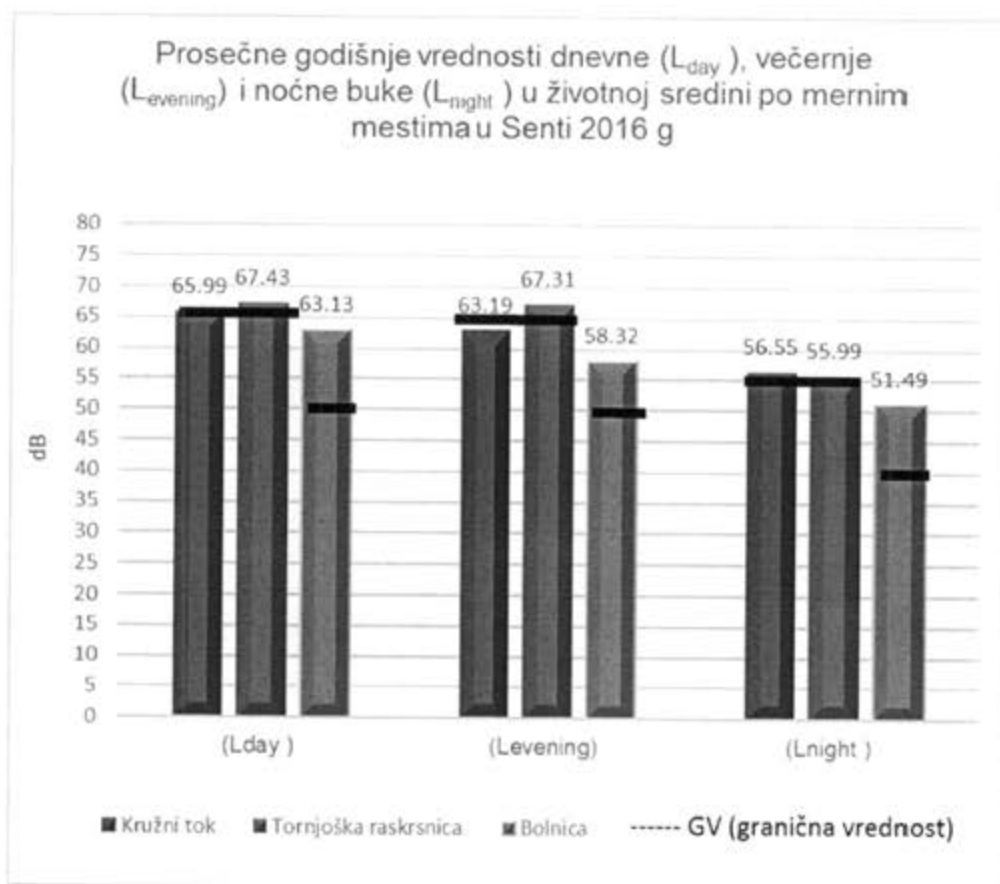
Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine za merno mesto Kružni tok bio je 65,99 dB (u 2015 g bio je 65.11 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine za merno mesto Kružni tok bio je 63,19dB (u 2015 g bio je 62.83 dB) što u okviru granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine za merno mesto Kružni tok bio je 56,55 dB (u 2015 g bio je 58.3 dB) što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 dB).

Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 67,43 dB (u 2015 g 68.06 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2015 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 67,31 dB (u 2015 g bio je 65.56 dB) što je iznad granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 55,99 dB (u 2015 g bio je 59.17 dB) što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 dB).

Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine za merno mesto Bolnica bio je 65,85 dB (u 2015 g bio je 63.21 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 50 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine za merno mesto Bolnica bio je 58,32 dB (u 2015 g bio je 59.13 dB) što je iznad granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 50 dB). Prosečan

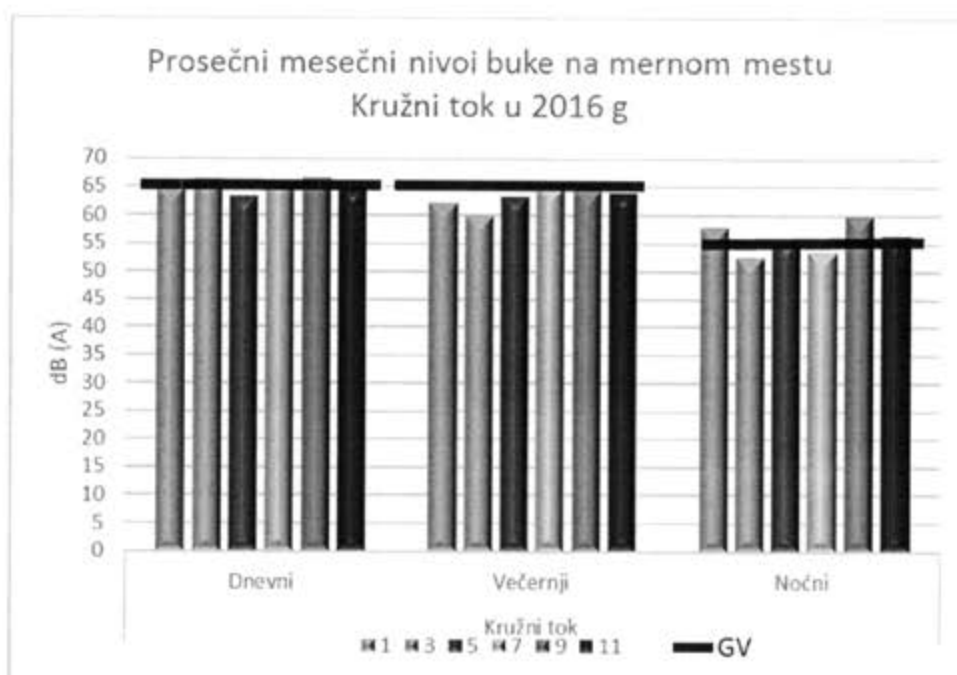
nivo buke za noć tokom 2016 godine za merno mesto Bolnica bio je 51,49 dB (u 2015 g bio je 47.83 dB) što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 40 dB) (grafikon br.2)

Grafikon br. 2



Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 63.16 dB u maju do 66.38 dB u septembru. Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 59.8 dB u martu do 64.6 dB u julu. Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 52.41 dB u martu do 59.83dB u septembru. (grafikon br 3).

Grafikon br. 3

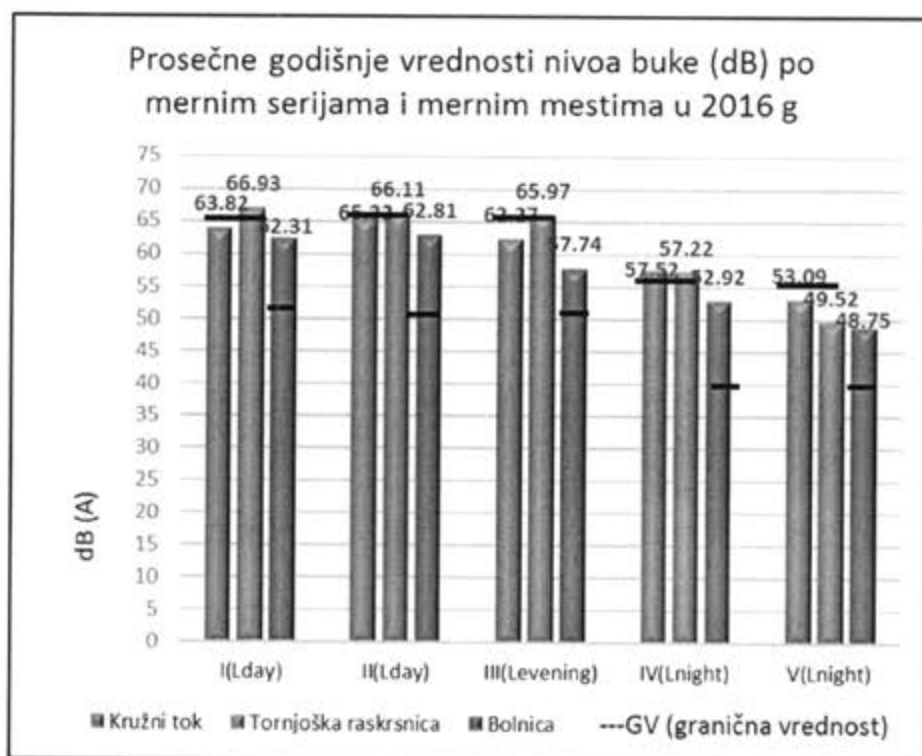


Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine po mesecima za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva kretao se od 66.27 dB u januaru do 68.45 dB u martu. Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 65.3 dB u martu do 70.7 dB u novembru. Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 52.02 dB u martu do 57.29 dB u novembru. (grafikon br 4).

Prosečan nivo buke za dan tokom 2016 godine po mesecima za merno mesto Bolnica kretao se od 60.04 dB u julu do 65.25 dB u maju. Prosečan nivo buke za veče tokom 2016 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 54.8 dB u septembru do 62.5 dB u julu. Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 46.25 dB u septembru do 53.32 dB u martu. (grafikon br 5).

Prosečan nivo buke po mernim serijama tokom 2016 godine po mernim mestima prikazan je na grafikonu br 6. U I mernoj seriji (između 8 i 9 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 68.35 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 61.83 dB (GV 50 dB). U II mernoj seriji (između 13-14 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 67.48 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 64.34 dB (GV 50 dB). U III mernoj seriji (između 18 i 19 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 65.66 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 59.14 dB (GV 50 dB). U IV mernoj seriji (između 22-23 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Kružni tok- 60.49 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 48.83 dB (GV 40 dB). U V mernoj seriji (između 02-03 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 57.02 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 46.28 dB (GV 40 dB).

Grafikon br.6



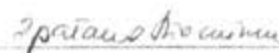
Na osnovu prethodne analize, a u skladu sa Uredbenom o indikatorima buke, graničnim vrednostima metodama za ocenjivanje indikatora buke, uzne npravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl. g. RS br. 5/2010, može se izračunati procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja u toku dana i toku noći. Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku dana iznosi za 2016. 38.73 % (u 2015 g bio je 39.48%), a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku dana iznosi 18.41% (u 2015 g bio je 18.9%). Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku noći iznosi za 2016 g je 17.74% (u 2015 g bio je 19.7%), a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku noći iznosi 8.1% (u 2015 g bio je 9.3%).

Mere zaštite: podizanje zelenih i drugih sonobarijera (ukopavanje, pojasno zelenilo du saobraćajnica, proširenje ulica, postavljanje prepreka širenja zvuka), optimizacija saobraćaja (sinhronizacija svetlosne signalizacije, preusmeravanje saobraćaja-zaobilaznice, održavanje kolovoza, izgradnja parkirališta...). Tehničko-tehnološke mere obuhvataju upotrebu adekvatnih građevinskih materijala za izolaciju od buke, održavanje tehničke ispravnosti vozila. Edukacija stanovništva, odnosno sticanje znanja o ponašanju i navikama u cilju smanjenja nivoa buke u životnoj sredini je takode važna mera u snižavanju nivoa buke.

Načelnik odeljenja higijene i humane ekologije



Direktor Zavoda




datum : 07.02.2018.

DEL.broj 01 - 1 - 1 - 16 / 2018

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gđe Valerija Tuza

PREDMET: Analiza nivoa buke u gradu Senta tokom 2017 godine

Nivo buke se merio na 3 merna mesta (br.1, br.2 i br.3), petnaestominutnim merenjima u 5 mernih serija: dnevna-2 merne serije, večernja-1 merna serija i noćna-2 merne serije, svakog drugog meseca (6 puta godišnje): mart, maj, jun, jul, septembar, novembar.

Merna mesta:

1.Kružni tok ul Arpadova, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanatsko, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica, sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

2.Raskrsnica Tornjoški put i Gajeva, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 5- gradski centar, zanatsko, trgovačka, administrativno-upravna zona sa stanovima, zona duž autoputeva, magistralnih i gradskih saobraćajnica, sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 65 dB i 55 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

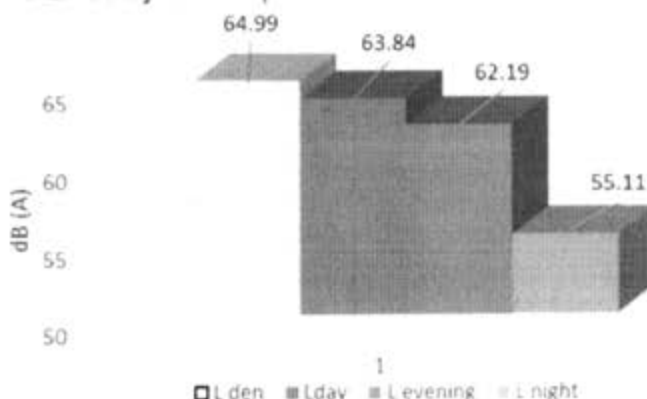
2.Bolnica, Senta. Merno mesto se nalazi u Zoni 1- područja za odmor i rekreaciju, bolničke zone i oporavilišta, kulturno-istorijski lokaliteti, veliki parkovi sa dozvoljenim nivoom buke za dan od 50 dB i 40 dB za noć prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010.

Prosečan nivo buke za ceo dan (24 sata) tokom 2017 godine za sva tri merna mesta bio je 66,99 dB (u 2016 g bio je 66,49 dB). Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine za sva tri merna mesta bio je 63,84 dB (u 2016 g bio je 65,85 dB) što je u okviru granične vrednosti za dan za merna mesta 1 i 2 i iznad GV za merno mesto 3. (GV za dan za 1 i 2 merno mesto je 65 dB, za 3 je 50 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine za sva tri merna mesta bio je 62,19 dB (u 2016 g bio je 64,31 dB) što je iznad granične vrednosti za veče za merno mesto Bolnica. (GV za veče za 1 i 2 merno mesto je 65 dB, za 3 je 50 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2016 godine za sva tri merna mesta bio je 55,11 dB (u 2016 g bio

je 55.18 dB) (GV za 1 i 2 merno mesto za noć 55 dB, a za 3 je 40 dB) što je iznad granične vrednosti z noć za sva tri merna mesta. (grafikon br.1)

Grafikon br. 1

Prosečne godišnje vrednosti 24 h nivoa buke (L_{den}), dnevne (L_{day}), večernje ($L_{evening}$) i noćne buke (L_{night}) u životnoj sredini po mernim mestima u Senti 2017 g



Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine za merno mesto Kružni tok bio je 62,84 dB (u 2016 g bio je 65.99 dB) što je u okviru granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine za merno mesto Kružni tok bio je 62,81dB (u 2016 g bio je 63.19 dB) što u okviru granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2017 godine za merno mesto Kružni tok bio je 57,32 dB (u 2016 g bio je 56.5 dB) što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 dB).

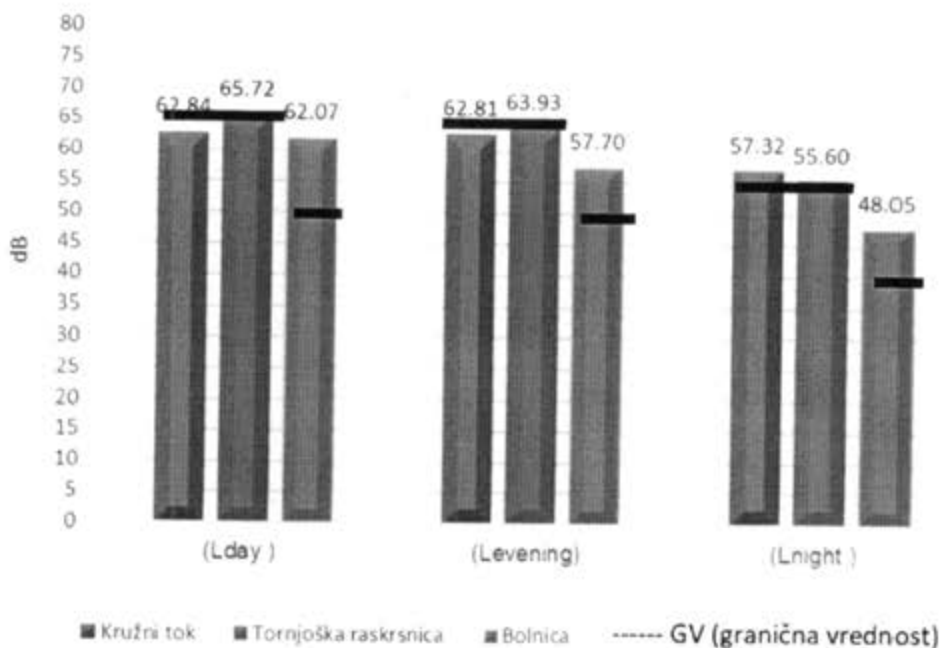
Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 65,72 dB (u 2016 g 67.43 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 65 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški pu Gajeva bio je 63,93 dB (u 2016 g bio je 67.31 dB) što je u okviru granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 65 dB). Prosečan nivo buke za noć tokom 2017 godine za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva bio je 55,6 dB (u 2016 g bio je 55.99 dB) što iznad granične vrednosti z noć za dato merno mesto. (GV za noć 55 dB).

Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine za merno mesto Bolnica bio je 62,07 dB (u 2016 g bio je 65.85 dB) što je iznad granične vrednosti za dan za dato merno mesto. (GV za za dan 50 dB). Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine za merno mesto Bolnica bio je 57,7 dB (u 2016 g bio j 58.32 dB) što je iznad granične vrednosti za veče za dato merno mesto. (GV za veče 50 dB). Prosečan

nivo buke za noć tokom 2017 godine za merno mesto Bolnica bio je 48,05 dB (u 2016 g bio je 51.49 dB) što iznad granične vrednosti za noć za dato merno mesto. (GV za noć 40 dB) (grafikon br.2)

Grafikon br. 2

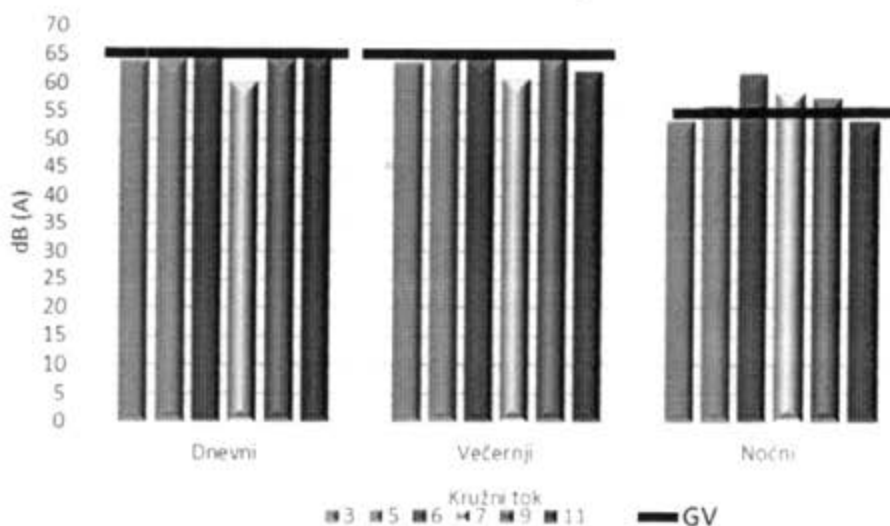
Prosečne godišnje vrednosti dnevne (L_{day}), večernje ($L_{evening}$) i noćne buke (L_{night}) u životnoj sredini po mernim mestima u Senti 2017 g



Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 63.8 dB u martu do 64.9 dB u junu. Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 60,6 dB u julu do 64.1 dB u maju i junu. Prosečan nivo buke za noć tokom 2017 godine po mesecima za merno mesto Kružni tok kretao se od 53.19 dB u martu do 61.58dB u junu. (grafikon br 3).

Grafikon br. 3

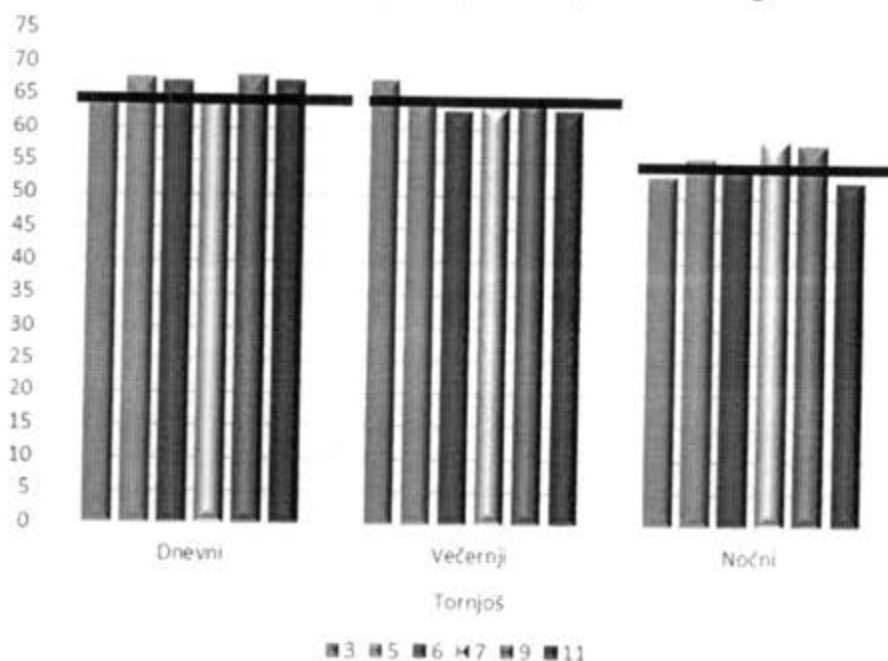
Prosečni mesečni nivoi buke na mernom mestu
Kružni tok u 2017 g



Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine po mesecima za merno mesto Raskrsnica Tornjoški put Gajeva kretao se od 64.06 dB u martu do 67.87 dB u septembru. Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 62.7 dB u junu do 67.4 dB u martu. Prosečan nivo buke za noć tokom 2017 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 52.38 dB u novembru do 58.46 dB u julu. (grafikon br 4).

Grafikon br.4

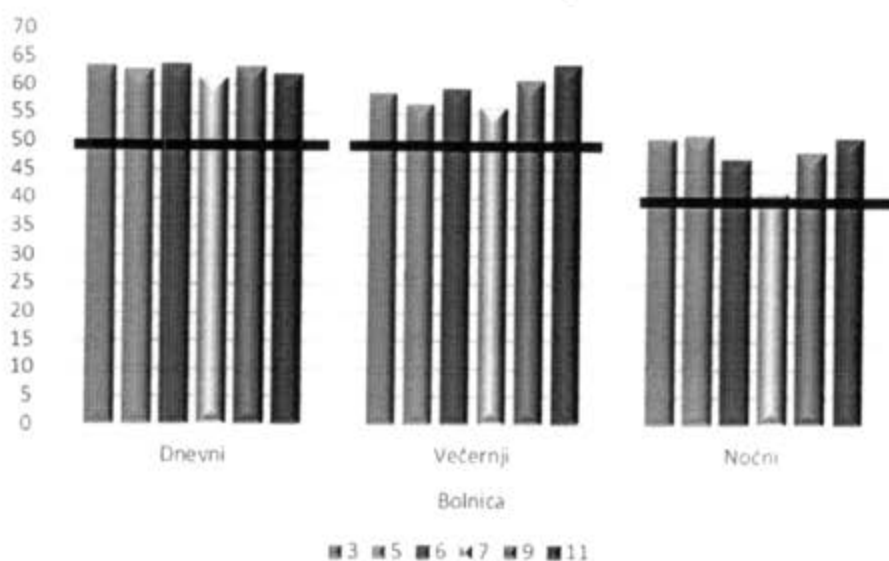
Prosečni mesečni nivoi buke na mernom mestu
Raskrsnica Tornjoški put i Gajeva u 2017 g



Prosečan nivo buke za dan tokom 2017 godine po mesecima za merno mesto Bolnica kretao se od 61.81 dB u novembru do 63.6 dB u junu. Prosečan nivo buke za veče tokom 2017 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 55.9 dB u junu do 63.6 dB u novembru. Prosečan nivo buke za noć tokom 2017 godine po mesecima za isto merno mesto kretao se od 41.03 dB u julu do 51.29 dB u maju. (grafikon br 5).

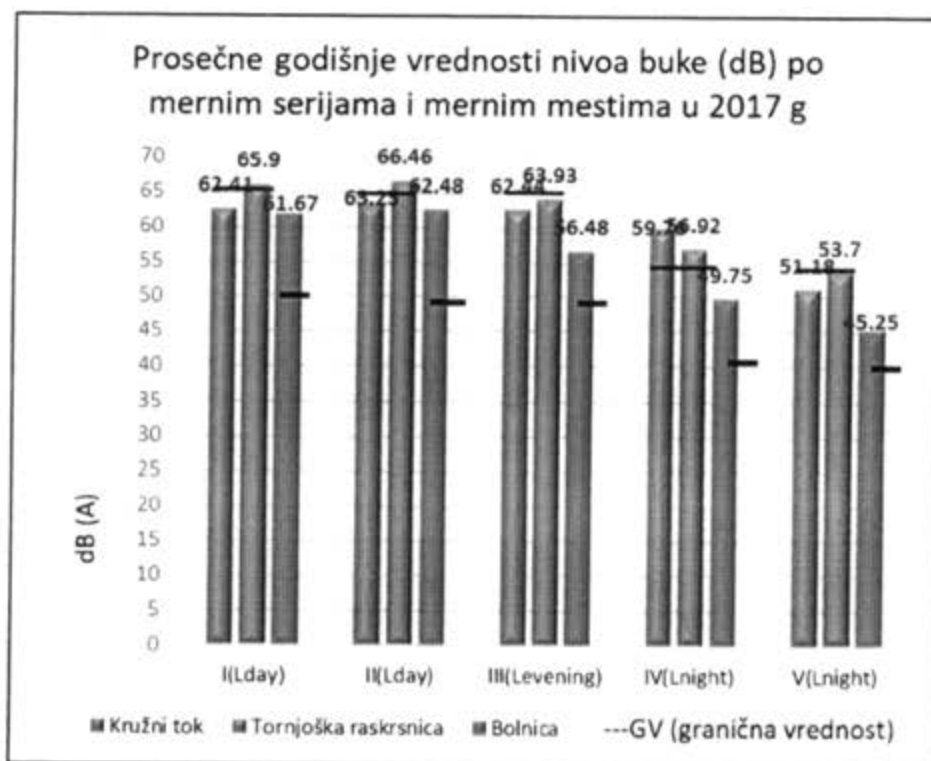
Grafikon br.5

Prosečni mesečni nivoi buke na mernom mestu
Bolnica u 2017 g



Prosečan nivo buke po mernim serijama tokom 2017 godine po mernim mestima prikazan je na grafikonu br 6. U I mernoj seriji (između 8 i 9 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 65.9 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 61.67 dB (GV 50 dB). U II mernoj seriji (između 13-14 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 66.46 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 62.48 dB (GV 50 dB). U III mernoj seriji (između 18 i 19 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 63.93 dB (GV 65 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 56.48 dB (GV 50 dB). U IV mernoj seriji (između 22-23 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Kružni tok- 59.76 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 49.75 dB (GV 40 dB). U V mernoj seriji (između 02-03 h) najveći prosečni izmereni nivo bio je na mernom mestu Raskrsnica Tornjoški put Gajeva- 53.7 dB (GV 55 dB), a najmanji na mernom mestu Bolnica- 45.25 dB (GV 40 dB).

Grafikon br.6



Na osnovu prethodne analize, a u skladu sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini Sl.gl. RS br. 75/2010. može se izračunati procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja u toku dana i u toku noći. Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku dana iznosi za 2017 g 35.44 % (u 2016 g bio je 38.73%), a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku dana iznosi 16.16% (u 2016 g bio je 18.41%). Procenat stanovništva ugroženog bukom od saobraćaja (% A) u toku noći iznosi za 2017 g je 17.67% (u 2016 g bio je 17.74%), a procenat veoma ugroženog stanovništva (%H) u toku noći iznosi 8.06% (u 2016 g bio je 8.1%).

Mere zaštite: podizanje zelenih i drugih sonobarijera (ukopavanje, pojasno zelenilo duž saobraćajnica, proširenje ulica, postavljanje prepreka širenju zvuka), optimizacija saobraćaja (sinhronizacija svetlosne signalizacije, preusmeravanje saobraćaja-zaobilaznice, održavanje kolovoza, izgradnja parkirališta...). Tehničko-tehnološke mere obuhvataju upotrebu adekvatnih građevinskih



ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE KIKINDA

23300 KIKINDA ul. Kralja Petra I br. 70

tel. 0230/434-788, 421-102

434-416 400-540, 400-730

fax 0230/434-581

e-mail : zavodki@yahoo.com

strana 8 od 8



qualityaustria

SYSTEM CERTIFIED

SRPS ISO 9001:2008 no. Q1184/05 ISO 9001:2008 No. 04803/0



materijala za izolaciju od buke, održavanje tehničke ispravnosti vozila. Edukacija stanovništva, odnosno sticanje znanja o ponašanju i navikama u cilju smanjenja nivoa buke u životnoj sredini je takođe važna mera u snižavanju nivoa buke

Načelnik odeljenja higijene i humane ekologije

Direktor Zavoda



datum : 10.02.2016.

DEL.broj

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gđe Valerija Tuza

:

PREDMET: Mišljenje o kvalitetu vazduha u gradu Senta u periodu I-XII 2015 godine

Kvalitet vazduha se procenjivao analizom padavina (aerosedimenta) na dva merna mesta (br.1 i br.2), analizom osnovnih zagađujućih materija (sumpordioksid, azotni oksidi, i čađ) i analizom suspendovanih čestica (br.1):

1.MZ Kertek

2.Bolnica

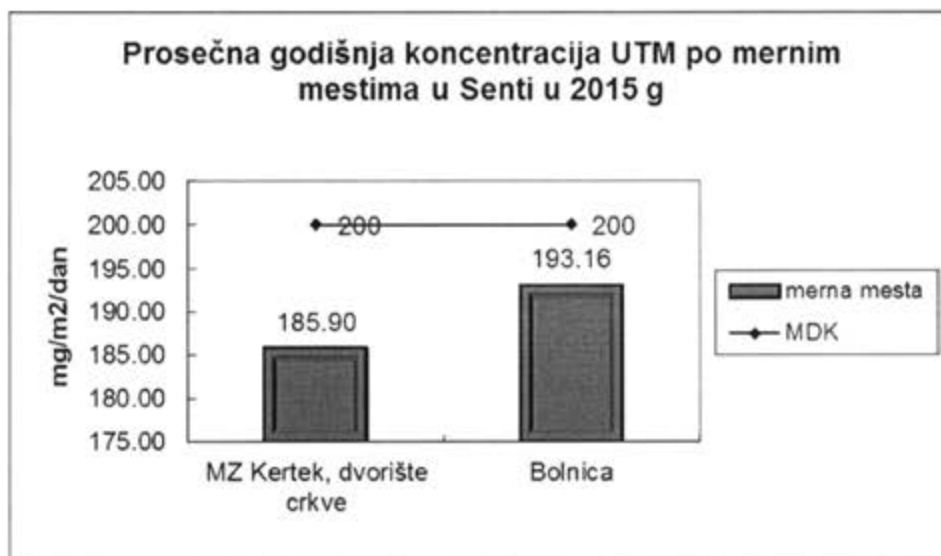
Na mernom mestu - MZ Kertek i mernom mestu Bolnica tokom 2015 vršene su analize aerosedimenta u kojem su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink), relevantnih anjona i katjona, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na mernom mestu - MZ Kertek vršene su analize osnovnih zagađujućih materija sumpordioksida, čađi i azotdioksida i analize ukupnih suspendovanih čestica. Ukupne suspendovane čestice uzorkovane su 7 dana i u njima su tokom 2 dana određivani metali: olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen.

Tokom 2015 godine uzorkovano je 24 (24 u 2014 g) uzoraka aerosedimenta, po 12 na oba merna mesta. Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija (UTM) na oba merna mesta je 189.53 mg/m²/dan (190.15 mg/m²/dan u 2014 godini) što je u propisanim granicama za imisiju za kalendarsku godinu prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10. (200 mg/m²/dan), i slična u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 1). U 11 od 24 uzoraka prekoračena je MDK od (200 mg/m²/dan) ili u 45.8% (50,0%, ili 12 uzoraka u 2014 g) i ni u jednom uzorku nije prekoračena je MDK na mesečnom nivou (450 mg/m²/dan) (0%, u 2014 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija na mernom mestu br.1-MZ Kertek, bila je 185.9 mg/m²/dan (179.71 mg/m²/dan u 2014 godini) što je takođe u okviru dopuštenih granica- MDK za imisiju prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10, i slična je u odnosu na prethodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale od 122.96 do 244.35 mg/m²/dan (tokom 2014 godine od 54.5 do 297.11 mg/m²/dan). Ni u jednom uzorku nije prekoračena

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta bez saglasnosti ZZJZ je zabranjeno

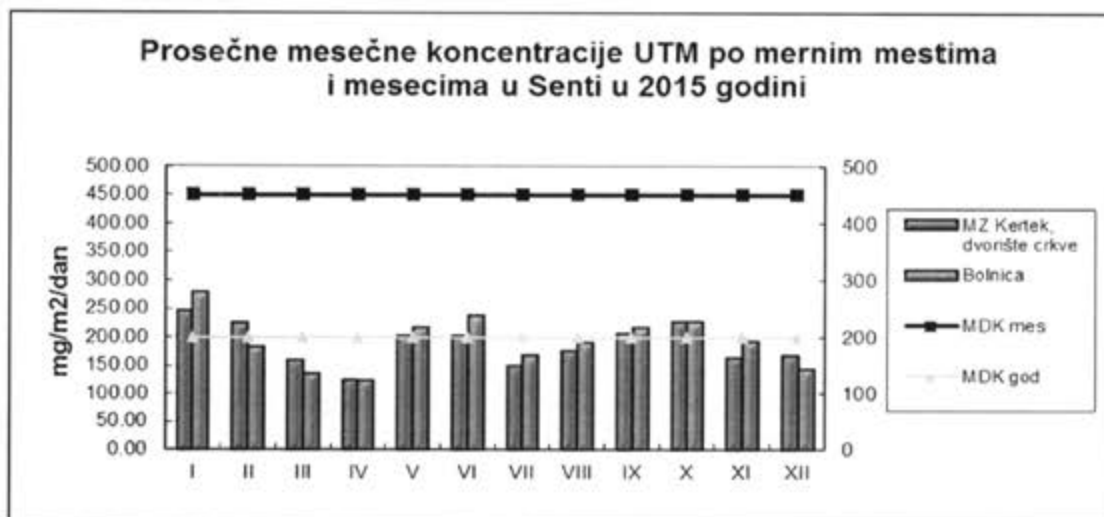
mesečna MDK od 450 mg/m²/dan (0 uzorak u 2014g), a u 6 uzorka je prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan (2 uzoraka u 2013 g). Na mernom mestu br. 2 Bolnica prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija bila je 193.16 mg/m²/dan (200.59 mg/m²/dan u 2014 g) što je u granicama MDK za imisiju na godišnjem nivou i nešto je niža je vrednost u odnosu na prethodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale od 123.6 do 279.19 mg/m²/dan (u 2014 g vrednosti su se kretale od 50.65 do 421.04 mg/m²/dan), a ni u jednom uzorku nije prekoračena MDK od 450 mg/m²/dan (0 uzoraka u 2014g,) dok je u 5 uzorak prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan ili u 41,6%% (6 uzoraka u 2014 g ili 50.%). (grafikon br 2)

Grafikon br. 1

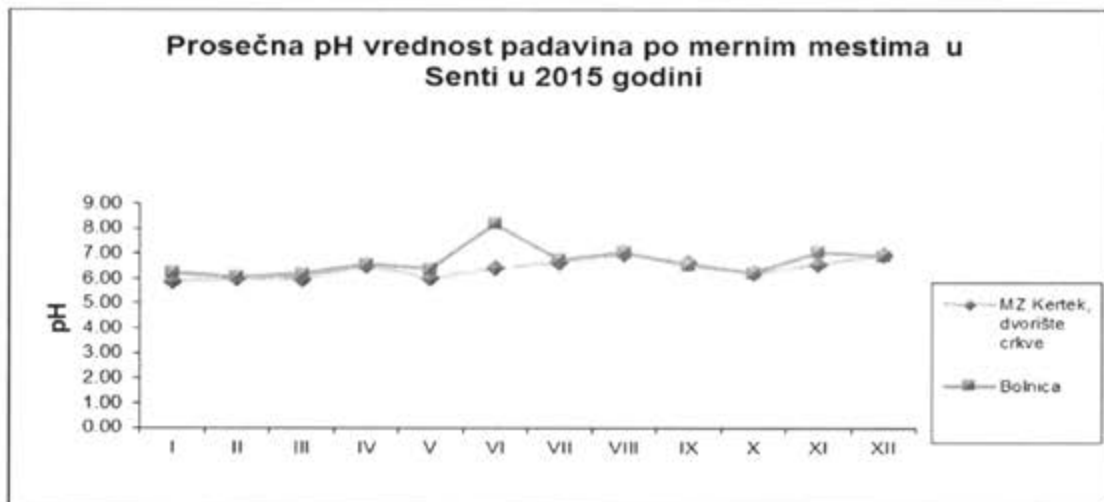


Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) su se kretale u skladu sa koncentracijama ukupnih taložnih materija. Tokom 3 meseca na mernom mestu MZ Kertek (1 mesec u 2014 g) i ni u jednom mesecu na mernom mestu Bolnica (0 meseci u 2014 godine) utvrđena je pH vrednost padavina ispod 6, te prosečna godišnja vrednost za oba merna mesta iznosi 6.53 (6.29 u 2014 godini), te je situacija slična u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 3). Prosečna godišnja pH vrednost padavina na mernom mestu MZ Kertek je 6.38, a na mernom mestu Bolnica 6.67.

Grafikon br. 2



Grafikon br. 3



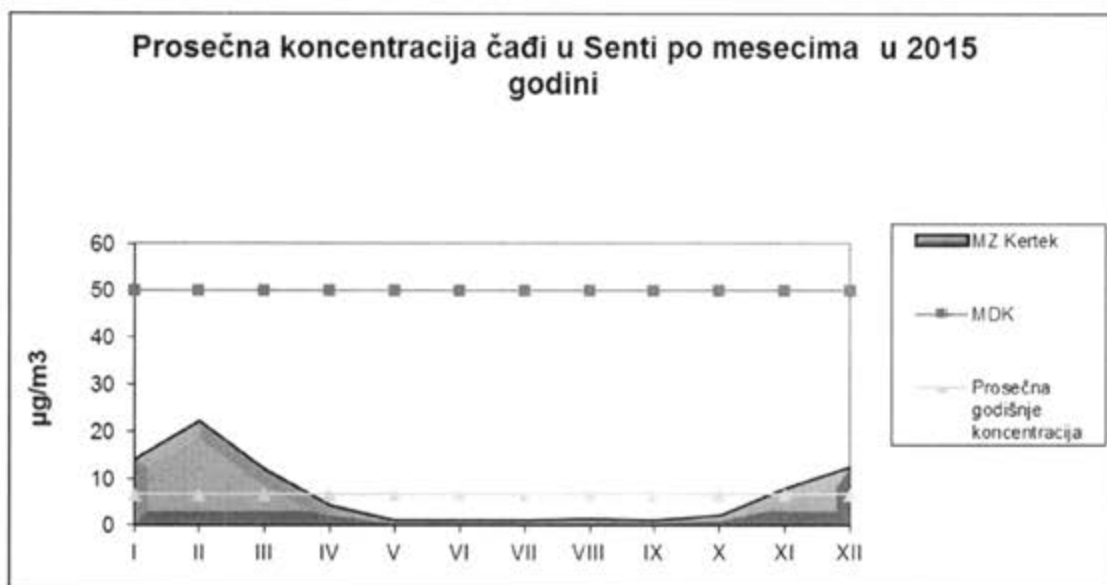
Koncentracije metala olovo, kadmijum i cink na oba merna mesta su bile niske ili ispod granice detekcije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10 ne propisuje MDK za metale u taložnim materijama).

Tokom 2015 godine uzorkovano je 365 uzoraka čađi, a prosečna godišnja koncentracija bila je $6.59 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je slična prosečna godišnja vrednost u odnosu na 2014 godinu ($6.35 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (MDK je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne

Korišćenje, štampanje ili umnožavanje ovog dokumenta bez saglasnosti ZZJZ je zabranjeno

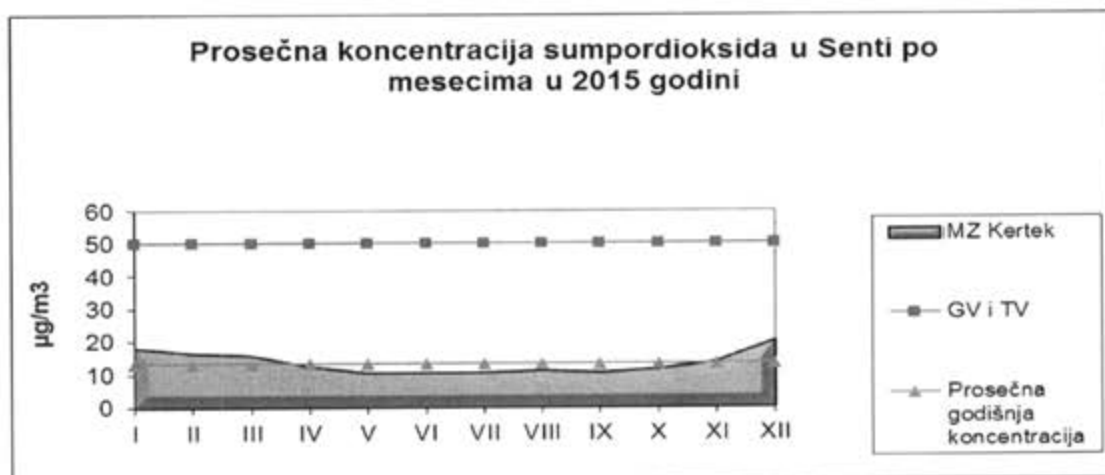
koncentracije čađi su bile u Uredbom propisanim granicama, ali tokom 2 dana (2 dana u 2014 g) i to 13.02. i 14.02, koncentracija je bila iznad MDK sa najvišom koncentracijom od $75 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($62 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2014 g). Na grafikonu br. 4 prikazane su prosečne mesečne koncentracije čađi tokom godine.

Grafikon br.4



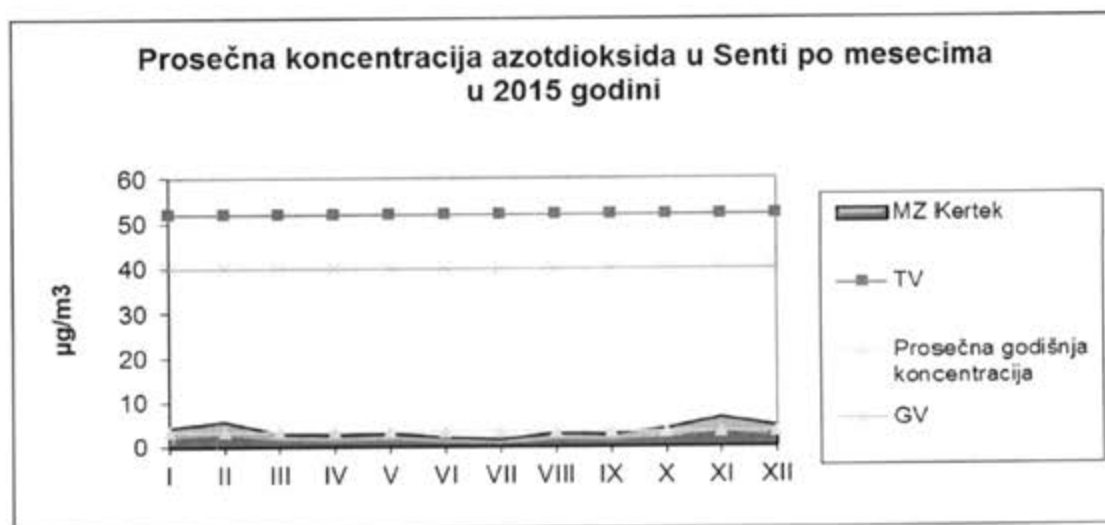
Tokom 2015 godine uzorkovano je 365 uzoraka **sumpordioksida** (SO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $13.3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($11.27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2014 godini), što je slična prosečna godišnja koncentracija u odnosu na prethodnu godinu (GV granična vrednost i TV tolerantna vrednost na godišnjem nivou je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a na dnevnom $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne koncentracije sumpordioksida i prosečne dnevne koncentracije, su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 5 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije sumpordioksida (SO_2) tokom godine.

Grafikon br.5



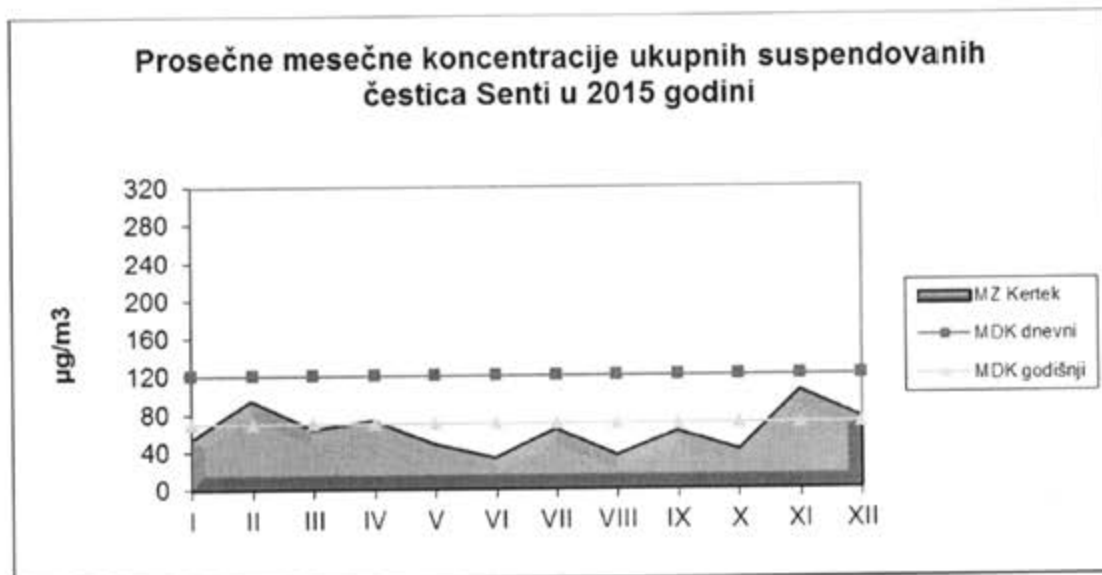
Tokom 2015 godine uzorkovano je 365 uzoraka **azotdioksida** (NO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $3.4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je slična prosečna koncentracija kao u 2014 godini ($2.97 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (Tolerantna vrednost TV na godišnjem nivou je $52 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za ovu godinu, a za 1 dan je $109 \mu\text{g}/\text{m}^3$, Granična vrednost na godišnjem nivou GV je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a za 1 dan je $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe, tokom svih 12 meseci prosečne mesečne i prosečne dnevne koncentracije azotdioksida su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 6 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije azotdioksida (NO_2) tokom godine.

Grafikon br.6



Tokom 2015 godine izvršena je analiza 84 uzorka (42 uzorka u 2014 godini) **ukupnih suspendovanih čestica (TSP)** i nijedan uzorak PM10 (42 uzorka suspendovanih čestica veličine 10 μm PM10 u 2014 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih suspendovanih čestica ne prelazi MDK (MDK na godišnjem nivou je 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i iznosi 61.46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (41,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2014 g) i viša je u odnosu na prethodnu godinu (grafikon br.7). Od 84 analizirana uzorka ukupnih suspendovanih čestica u 6 ili u 7,14% je (0 od 42 uzoraka u 2014g) utvrđena povišena dnevna koncentracija u odnosu na MDK (MDK za dnevnu koncentraciju je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) što je više u odnosu na prethodnu godinu, a bilo je i 27 uzorka iznad 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ što predstavlja 32.14% što je četiri puta više u odnosu na prethodnu godinu (3 uzorka ili 7.14% u 2014 g). (grafikon br.8)

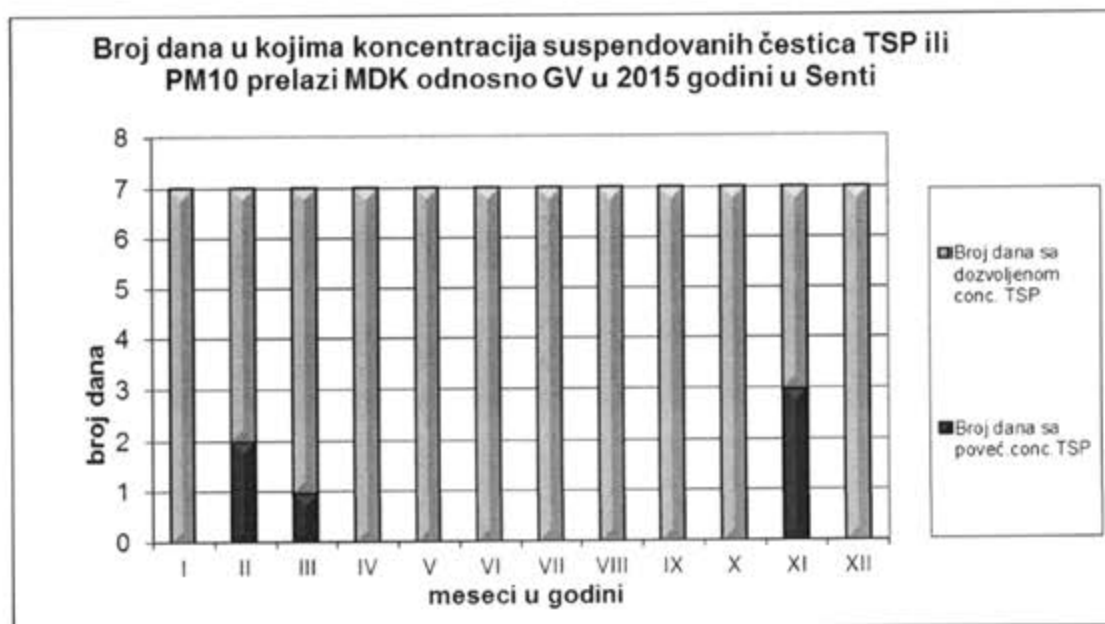
Grafikon br.7



Olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen u ukupnim suspendovanim česticama nisu detektovane u koncentracijama koje bitnije utiču na zdravlje ljudi prema stručnim doktrinama tokom protekle godine (Uredba ne propisuje GV za metale u TSP).

Stanje kvaliteta vazduha prema raspoloživim pokazateljima je srednje zadovoljavajuće, u prvom redu zbog učestalih povećanih koncentracija suspendovanih čestica TSP. Takode, tokom dva dana koncentracije čadi, su bile povećane. Iz prethodne analize se vidi da su u skoro 1/2 uzoraka aerosedimenta ukupne taložne materije UTM bile povišene u odnosu na godišnji MDK, iako nijedan uzorak aerosedimenta nije imao je koncentraciju ukupnih taložnih materija iznad mesečnog MDK. Analizom pH padavina, uočavamo da je situacija slična u odnosu na prethodnu godinu- tokom tri meseca padavine su bile kisele. Osnovne zagađujuće materije: sumpordioksid i azotdioksid nisu detektovane u bitnijim koncentracijama te nemaju uticaja na zdravlje.

Grafikon br.8



Potencijalni efekti aerozagađenja na zdravlje stanovništva su poznati. Povećana učestalost bolesti respiratornog trakta u prvom redu opstruktivnih, kao što je hroničan bronhitis, astma i emfizem naročito kod vulnerabilnih populacija kao što su deca, trudnice, starije osobe. Takođe pojava malignih bolesti respiratornog trakta ali i malignih bolesti drugih organa je u tesnoj vezi sa aerozagađenjem, gde ono nakon pušenja duvanskog dima, predstavlja drugi najvažniji faktor rizika za nastanak ove grupe bolesti.

Predlog mera: Ustrojiti merenje suspendovanih čestica PM10 tokom cele godine i merenje čestica veličine $2.5 \mu\text{m}$ -PM2.5. Meriti pored postojećih standardnih parametara i ugljovodonike u vazduhu (aromatični i alifatični), BTX (benzen, toluen i ksilen) i PAH uključujući benz(a)piren.

Zbog povećanih koncentracija suspendovanih čestica TSP važno je povećati pošumljenost, kao i izvršiti ozelenjavanje neozelenjenih površina. Redovno pranje ulica naročito tokom letnjih meseci, kao i blagovremeno i pravilno rukovanje komunalnim otpadom, može doprineti snižavanju koncentracija suspendovanih čestica u vazduhu. Preusmeravanje saobraćaja i izgradnja zaobilnica oko grada mogu pozitivno uticati na smanjenje koncentracija zagađujućih materija u vazduhu. Iako učestalnost prekoračenja čadi nije velika, korišćenje isključivo gasa za grejanje domaćinstava i u industriji, još više bi smanjilo procenat prekoračenja, kao i koncentraciju čadi u vazduhu.

Načelnikodeljenja higijene i humane ekologije

Direktor Zavoda

datum : 01.02.2017.

DEL.broj 01 - 1 - 13 / 2017.

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gde Valerija Tuza

:

PREDMET: Mišljenje o kvalitetu vazduha u gradu Senta u periodu I-XII 2016 godine

Kvalitet vazduha se procenjivao analizom padavina (aerosedimenta) na dva merna mesta (br.1 i br.2), analizom osnovnih zagađujućih materija (sumpordioksid, azotni oksidi, i čađ) i analizom suspendovanih čestica (br.1):

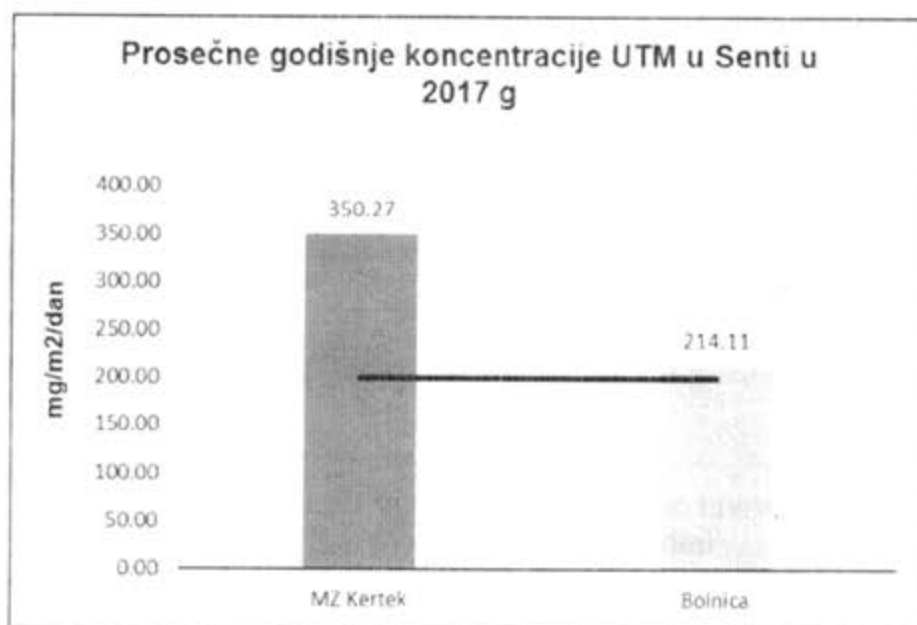
- 1.MZ Kertek
- 2.Bolnica

Na mernom mestu - MZ Kertek i mernom mestu Bolnica tokom 2016 vršene su analize aerosedimenta u kojem su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink), relevantnih anjona i katjona, kao i bitne fizičkohemijske osobine padavina. Na mernom mestu - MZ Kertek vršene su analize osnovnih zagađujućih materija sumpordioksida, čađi i azotdioksida i analize ukupnih suspendovanih čestica. Ukupne suspendovane čestice uzorkovane su 7 dana i u njima su tokom 2 dana određivani metali: olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen.

Tokom 2016 godine uzorkovano je 24 (24 u 2015 g) uzoraka aerosedimenta, po 12 na oba merna mesta. Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija (UTM) na oba merna mesta je 282.19 mg/m²/dan (189.53 mg/m²/dan u 2015 godini) što je iznad propisanih granica za imisiju za kalendarsku godinu prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10. (200 mg/m²/dan), i viša je u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 1). U 12 od 24 uzoraka prekoračena je MDK od (200 mg/m²/dan) ili u 50.0% (45.8%, ili 11 uzoraka u 2015 g) a u jednom uzorku je prekoračena je MDK na mesečnom nivou (450 mg/m²/dan) ili u 4.16% (0%, u 2015 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija na mernom mestu br.1-MZ Kertek, bila je 350.27 mg/m²/dan (185.9 mg/m²/dan u 2015 godini) što je takode iznad dopuštenih granica- MDK za imisiju prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10, i viši je u odnosu na prethodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale od 111.98 do 350.27 mg/m²/dan (tokom 2015 godine od 122.96 do 244.35 mg/m²/dan). U jednom uzorku je prekoračena

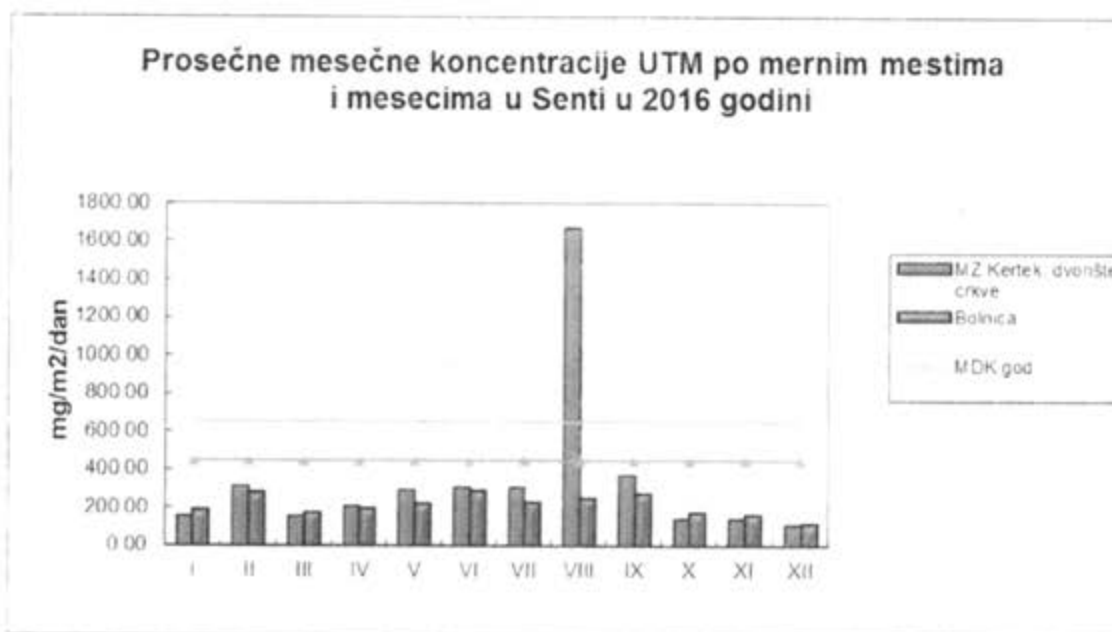
mesečna MDK od 450 mg/m²/dan (0 uzorak u 2015g), a u 7 uzorka je prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan ili u 58,33% (6 uzoraka u 2015 g ili 50%). Na mernom mestu br. 2 Bolnica prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija bila je 214.11 mg/m²/dan (193.16mg/m²/dan u 2015 g) što je iznad granica MDK za imisiju na godišnjem nivou i nešto je viša u odnosu na predhodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale od 115.99 do 290.76 mg/m²/dan (u 2015 g vrednosti su se kretale od 123.6 do 279.19 mg/m²/dan), a ni u jednom uzorku nije prekoračena MDK od 450 mg/m²/dan (0 uzoraka u 2015g,) dok je u 5 uzorak prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan ili u 41,6%% (5 uzoraka u 2015 g ili 41,6%). (grafikon br 2)

Grafikon br. 1



Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) su se kretale u skladu sa koncentracijama ukupnih taložnih materija. Ni u jednom mesecu na mernom mestu MZ Kertek (3 mesec u 2015 g) i ni u jednom mesecu na mernom mestu Bolnica (0 meseci u 2015 godine) nije utvrđena pH vrednost padavina ispod 6, te prosečna godišnja vrednost za oba merna mesta iznosi 7.11 (6.53 u 2015 godini), te je situacija bolja u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 3). Prosečna godišnja pH vrednost padavina na mernom mestu MZ Kertek je 7.18, a na mernom mestu Bolnica 7.03.

Grafikon br. 2



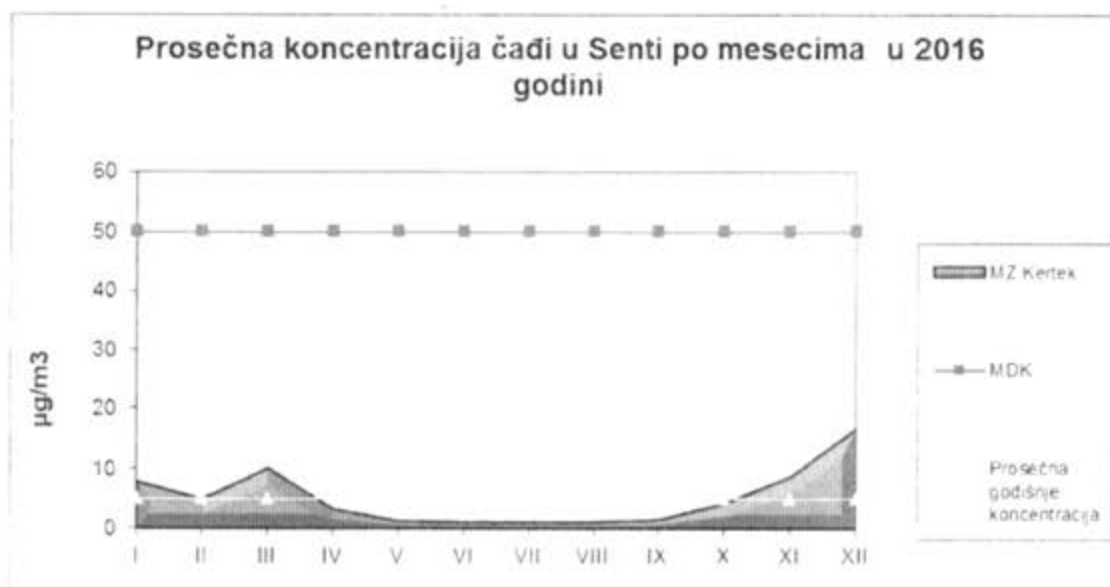
Grafikon br. 3



Koncentracije metala olovo, kadmijum i cink na oba merna mesta su bile niske ili ispod granice detekcije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10 ne propisuje MDK za metale u taložnim materijama).

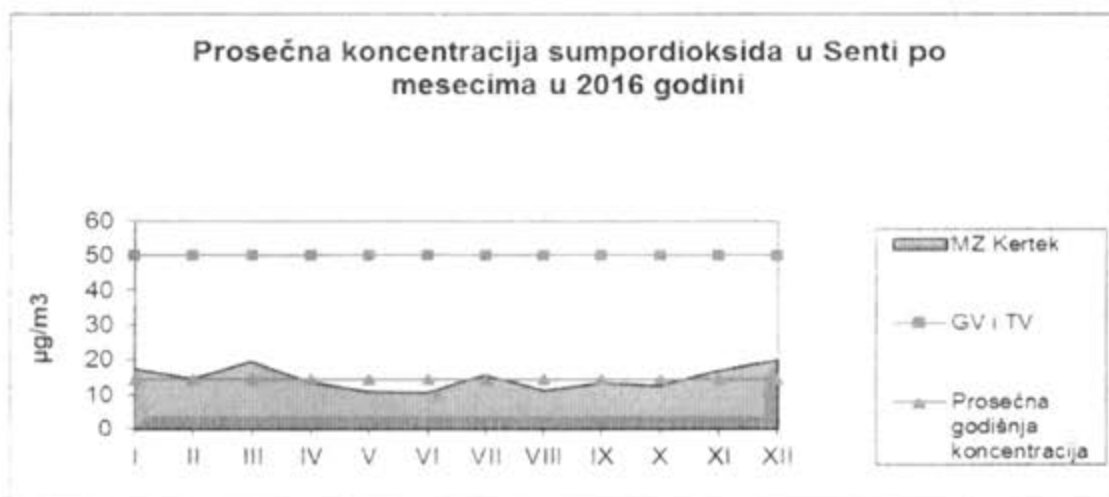
Tokom 2016 godine uzorkovano je 365 uzoraka čađi, a prosečna godišnja koncentracija bila je $5.08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je nešto niža prosečna godišnja vrednost u odnosu na 2015 godinu ($6.59 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (MDK je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne koncentracije čađi su bile u Uredbom propisanim granicama, i nije bilo prekoračenja ni u prosečnim dnevnim koncentracijama (2 dana u 2015 g), sa najvišom koncentracijom od $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($75 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2015 g). Na grafikonu br. 4 prikazane su prosečne mesečne koncentracije čađi tokom godine.

Grafikon br.4



Tokom 2016 godine uzorkovano je 365 uzoraka sumpordioksida (SO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $14.41 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($13.3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2015 godini), što je slična prosečna godišnja koncentracija u odnosu na prethodnu godinu (GV granična vrednost i TV tolerantna vrednost na godišnjem nivou je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a na dnevnom $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne koncentracije sumpordioksida i prosečne dnevne koncentracije, su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 5 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije sumpordioksida (SO_2) tokom godin2.

Grafikon br.5



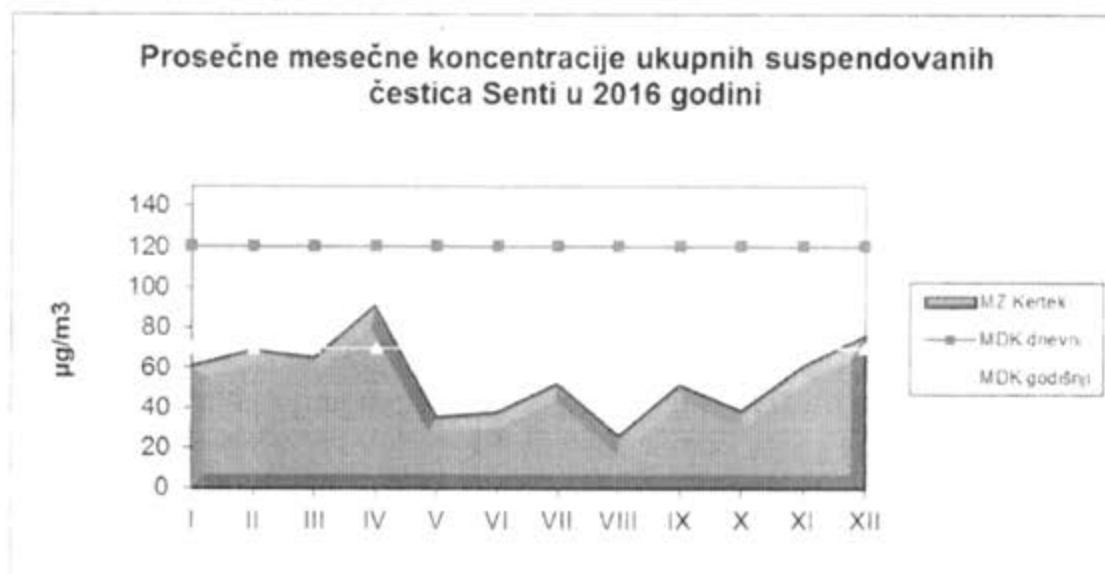
Tokom 2016 godine uzorkovano je 365 uzoraka **azotdioksida** (NO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $2.8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je slična prosečna koncentracija kao u 2015 godini ($3.4 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (Tolerantna vrednost TV na godišnjem nivou je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za ovu godinu, a za 1 dan je $105 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Granična vrednost na godišnjem nivou GV je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a za 1 dan je $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe, tokom svih 12 meseci prosečne mesečne i prosečne dnevne koncentracije azotdioksida su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 6 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije azotdioksida (NO_2) tokom godine.

Grafikon br.6



Tokom 2016 godine izvršena je analiza 84 uzorka (84 uzorka u 2015 godini) **ukupnih suspendovanih čestica (TSP)** i nijedan uzorak PM10 (0 uzorka suspendovanih čestica veličine 10 μm PM10 u 2015 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih suspendovanih čestica ne prelazi MDK (MDK na godišnjem nivou je 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i iznosi 55,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (61,46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2015 g) i niža je u odnosu na prethodnu godinu (grafikon br.7). Od 84 analizirana uzorka ukupnih suspendovanih čestica u 3 ili u 3,57% je (6 od 84 uzoraka u 2015g ili 7,14%) utvrđena povišena dnevna koncentracija u odnosu na MDK (MDK za dnevnu koncentraciju je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) što je niže u odnosu na prethodnu godinu, a bilo je i 16 uzorka iznad 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ što predstavlja 19,04% što je niže u odnosu na prethodnu godinu (27 uzorka ili 32,14% u 2015 g). (grafikon br.8)

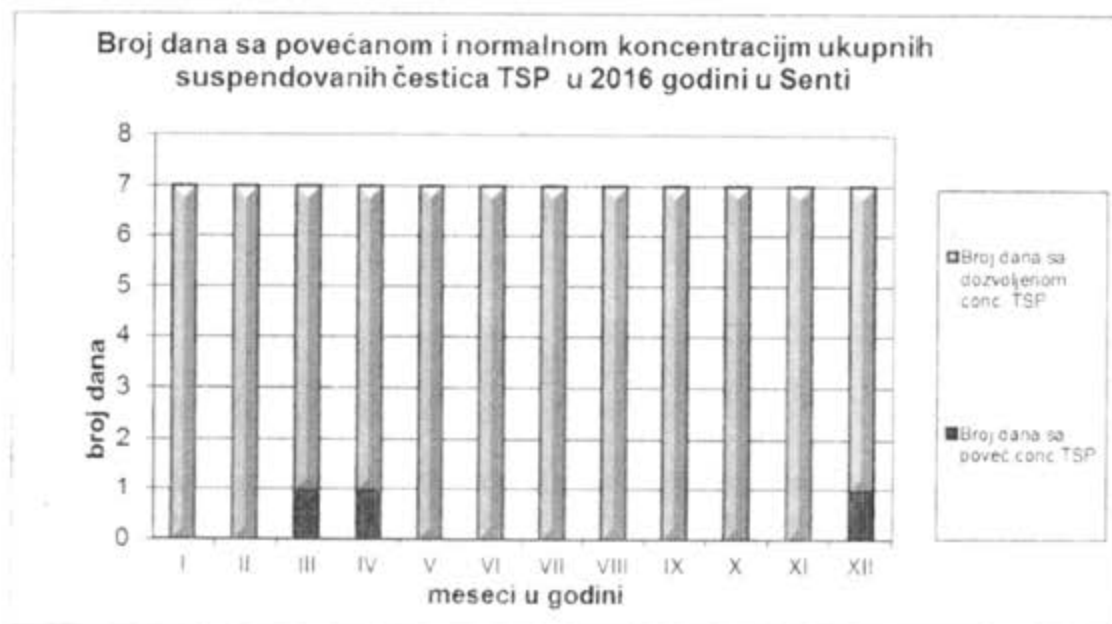
Grafikon br.7



Olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen u ukupnim suspendovanim česticama nisu detektovane u koncentracijama koje bitnije utiču na zdravlje ljudi prema stručnim doktrinama tokom protekle godine (Uredba ne propisuje GV za metale u TSP).

Stanje kvaliteta vazduha prema raspoloživim pokazateljima je srednje zadovoljavajuće, u prvom redu zbog učestalih povećanih koncentracija suspendovanih čestica TSP. Iz prethodne analize se vidi da su u 1/2 uzoraka aerosedimenta ukupne taložne materije LTM bile povišene u odnosu na godišnji MDK, a jedan uzorak aerosedimenta je imao je koncentraciju ukupnih taložnih materija iznad mesečnog MDK. Analizom pH padavina, uočavamo da je situacija bolja u odnosu na prethodnu godinu- nije bilo kiselih kiša. Osnovne zagađujuće materije: sumpordioksid i azotdioksid nisu detektovane u bitnijim koncentracijama te nemaju uticaja zdravlje.

Grafikon br.8



Potencijalni efekti aerozagađenja na zdravlje stanovništva su poznati. Povećana učestalost bolesti respiratornog trakta u prvom redu opstruktivnih, kao što je hroničan bronhitis, astma i emfizem naročito kod vulnerabilnih populacija kao što su deca, trudnice, starije osobe. Takođe pojava malignih bolesti respiratornog trakta ali i malignih bolesti drugih organa je u tesnoj vezi sa aerozagađenjem, gde ono nakon pušenja duvanskog dima, predstavlja drugi najvažniji faktor rizika za nastanak ove grupe bolesti.

Predlog mera: Ustrojiti merenje suspendovanih čestica PM10 tokom cele godine i merenje čestica veličine 2.5 µm -PM2.5. Meriti pored postojećih standardnih parametara i ugljovodonike u vazduhu (aromatični i alifatični), BTX (benzen, toluen i ksilen) i PAH uključujući benz(a)piren.

Zbog povećanih koncentracija suspendovanih čestica TSP važno je povećati pošumljenost, kao i izvršiti ozelenjavanje neozeljenih površina. Redovno pranje ulica naročito tokom letnjih meseci, kao i blagovremeno i pravilno rukovanje komunalnim otpadom, može doprineti snižavanju koncentracija suspendovanih čestica u vazduhu. Preusmeravanje saobraćaja i izgradnja zaobilnica oko grada mogu pozitivno uticati na smanjenje koncentracija zagađujućih materija u vazduhu. Iako učestalost prekoračenja čadi nije velika, korišćenje isključivo gasa za grejanje domaćinstava i u industriji, još više bi smanjilo procenat prekoračenja, kao i koncentraciju čadi u vazduhu.

Načelnik odeljenja higijene i humane ekologije

Direktor Zavoda

datum : 24.01.2018.

DEL.broj 01-A-1 - 14/2018.

SO SENTA
ODELENJE ZA URBANIZAM I
KOMUNALNE POSLOVE
ORGAN NADLEŽAN ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE I ODRŽIVI
RAZVOJ
n/r gde Valerija Tuza

:

PREDMET: Mišljenje o kvalitetu vazduha u gradu Senta u periodu I-XII 2017 godine

Kvalitet vazduha se procenjivao analizom padavina (aerosedimenta) na dva merna mesta (br.1 i br.2), analizom osnovnih zagađujućih materija (sumpordioksid, azotni oksidi, i čađ), analizom suspendovanih čestica TSP i analizom suspendovanih čestica PM10. (br.1):

1.MZ Kertek

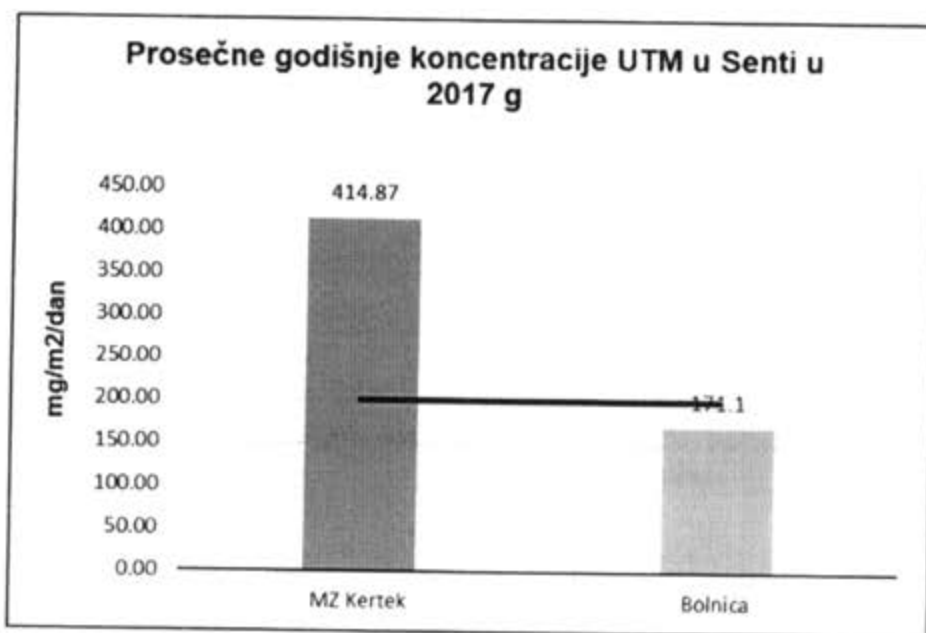
2.Bolnica

Na mernom mestu - MZ Kertek i mernom mestu Bolnica tokom 2017 vršene su analize aerosedimenta u kojem su određivane koncentracije ukupnih taložnih materija, teških metala (olovo, kadmijum, cink), relevantnih anjona i katjona, kao i bitne fizičko-hemijske osobine padavina. Na mernom mestu - MZ Kertek vršene su analize osnovnih zagađujućih materija sumpordioksida, čađi i azotdioksida, analize ukupnih suspendovanih čestica TSP i suspendovane čestice PM10. Ukupne suspendovane čestice uzorkovane su 7 dana mesečno i u njima su tokom 5 dana određivani metali: olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen. Suspendovane čestice PM10 uzorkovane su 7 dana mesečno.

Tokom 2017 godine uzorkovano je 24 (24 u 2016 g) uzorka aerosedimenta, po 12 na oba merna mesta. Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija (UTM) na oba merna mesta je 292.99 mg/m²/dan (282.19 mg/m²/dan u 2016 godini) što je iznad propisanih granica za imisiju za kalendarsku godinu prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10. (200 mg/m²/dan), i nešto je viša u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 1). U 5 od 24 uzoraka prekoračena je MDK od (200 mg/m²/dan) ili u 20,8% (50,0%, ili 12 uzoraka u 2016 g) a u 2 uzorka je prekoračena je MDK na mesečnom nivou (450 mg/m²/dan) ili u 8,33% (1 ili 4,16%, u 2016 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija na mernom mestu br.1-MZ Kertek, bila je 414,87 mg/m²/dan (350,27 mg/m²/dan u 2016 godini) što je takođe iznad dopuštenih granica- MDK za imisiju na godišnjem nivou prema Uredbi o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10, i viša je u odnosu na prethodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale

od 77.44 do 2680,53 mg/m²/dan (tokom 2015 godine od 111.98 do 1642.4 mg/m²/dan). U 2 uzorka je prekoračena mesečna MDK od 450 mg/m²/dan (1 uzorak u 2016g) ili u 16,66%, a u 3 uzorka je prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan ili u 25% (7 uzoraka u 2016 g ili 58,33%). Na mernom mestu br. 2 Bolnica prosečna godišnja koncentracija ukupnih taložnih materija bila je 171.10 mg/m²/dan (214.11 mg/m²/dan u 2016 g) što u granicama MDK za imisiju na godišnjem nivou i nešto je niža u odnosu na prethodnu godinu. Vrednosti su se na ovom mernom mestu kretale od 73.16 do 300.50 mg/m²/dan (u 2016 g vrednosti su se kretale od 115.99 do 290.76 mg/m²/dan), a ni u jednom uzorku nije prekoračena MDK od 450 mg/m²/dan (0 uzoraka u 2016g,) dok je u 2 uzorka prekoračena MDK na godišnjem nivou od 200 mg/m²/dan ili u 16,66% (5 uzoraka u 2016 g ili 41,6%). (grafikon br 2)

Grafikon br. 1

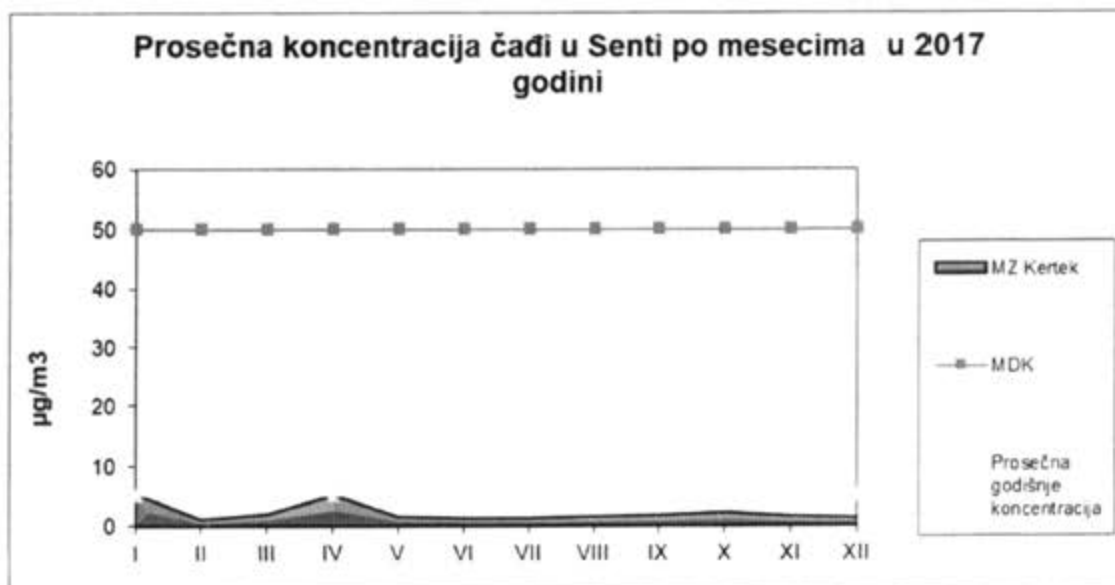


Koncentracije rastvorljivih i nerastvorljivih materija (sulfati, hloridi, kalcijum) su se kretale u skladu sa koncentracijama ukupnih taložnih materija. U jednom mesecu-jun na mernom mestu MZ Kertek (0 meseci u 2016 g) utvrđena pH vrednost padavina ispod 6, dok ni u jednom mesecu na mernom mestu Bolnica (0 meseci u 2015 godine) nije utvrđena pH vrednost ispod 6, a prosečna godišnja vrednost za oba merna mesta iznosi 6.74 (7.11 u 2016 godini), te je situacija slična u odnosu na prethodnu godinu. (grafikon br. 3). Prosečna godišnja pH vrednost padavina na mernom mestu MZ Kertek je 6,67 (7.18 u 2016 g), a na mernom mestu Bolnica 6,87 (7.03 u 2016 g).

Koncentracije metala olovo, kadmijum i cink na oba merna mesta su bile niske ili ispod granice detekcije (Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha Sl.gl RS br. 11/2010 i 75/10 ne propisuje MDK za metale u taložnim materijama).

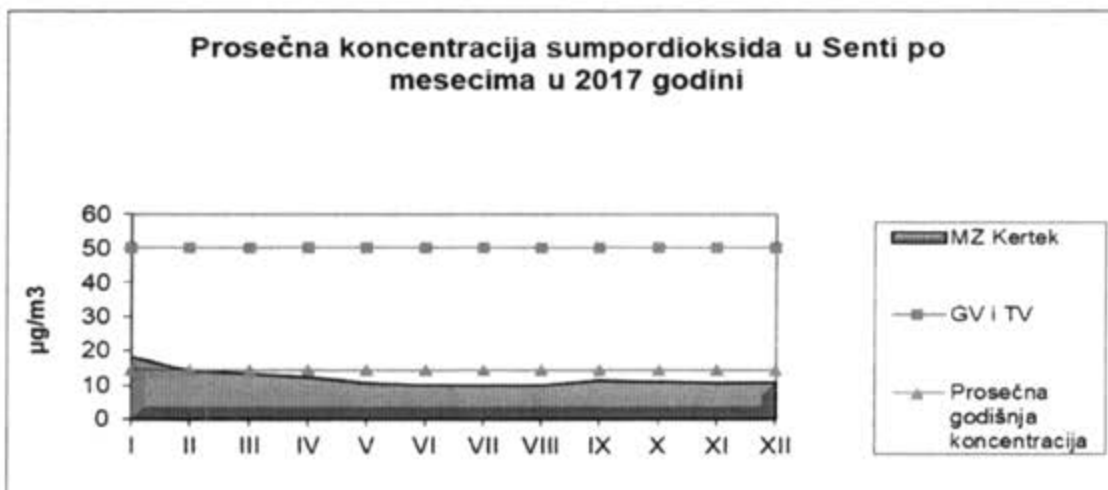
Tokom 2017 godine uzorkovano je 365 uzoraka čađi, a prosečna godišnja koncentracija bila je $2.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je niža prosečna godišnja vrednost u odnosu na 2016 godinu ($5.08 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (MDK je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne koncentracije čađi su bile u Uredbom propisanim granicama, ali je bilo prekoračenje MDK u 1 danu (2.1.2017.) ili u 0,27% (0 dana u 2016 g), sa najvišom koncentracijom od $55 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2016 g). Na grafikonu br. 4 prikazane su prosečne mesečne koncentracije čađi tokom godine.

Grafikon br.4



Tokom 2017 godine uzorkovano je 365 uzoraka sumpordioksida (SO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $11.87 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($14.41 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2016 godini), što je slična prosečna godišnja koncentracija u odnosu na prethodnu godinu (GV granična vrednost i TV tolerantna vrednost na godišnjem nivou je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a na dnevnom $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe tokom svih 12 meseci prosečne mesečne koncentracije sumpordioksida i prosečne dnevne koncentracije, su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 5 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije sumpordioksida (SO_2) tokom godine.

Grafikon br.5



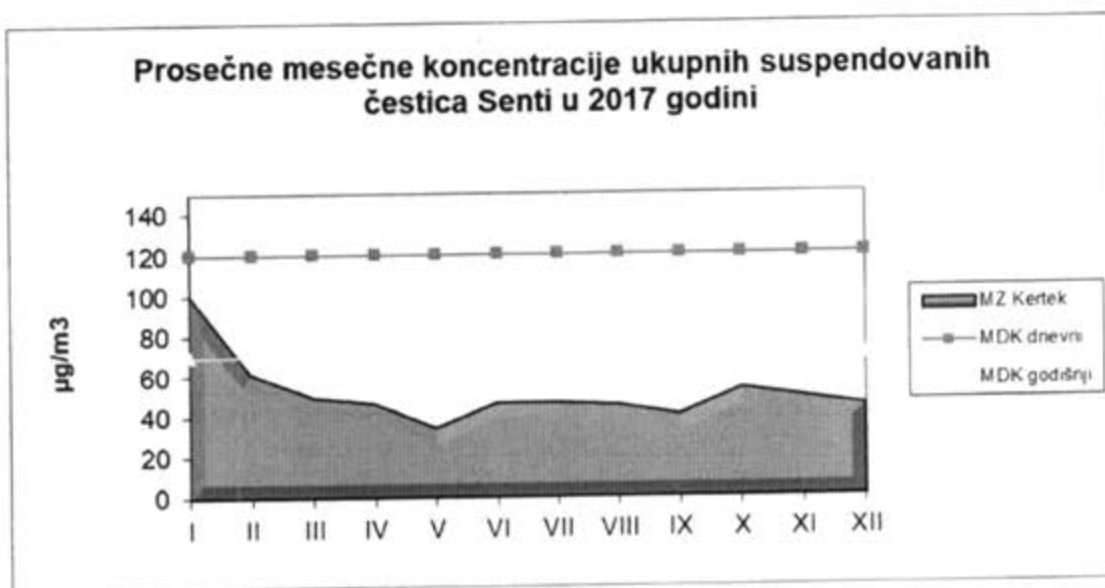
Tokom 2017 godine uzorkovano je 365 uzoraka **azotdioksida** (NO_2), a prosečna godišnja koncentracija tokom godine bila je $2.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što je slična prosečna koncentracija kao u 2016 godini ($2.8 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (Tolerantna vrednost TV na godišnjem nivou je $48 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za ovu godinu, a za 1 dan je $101 \mu\text{g}/\text{m}^3$, Granična vrednost na godišnjem nivou GV je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a za 1 dan je $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i u granicama je propisanim Uredbom. Takođe, tokom svih 12 meseci prosečne mesečne i prosečne dnevne koncentracije azotdioksida su bile u Uredbom propisanim granicama. Na grafikonu br. 6 prikazane su prosečne mesečne i prosečna godišnja koncentracije azotdioksida (NO_2) tokom godine.

Grafikon br.6



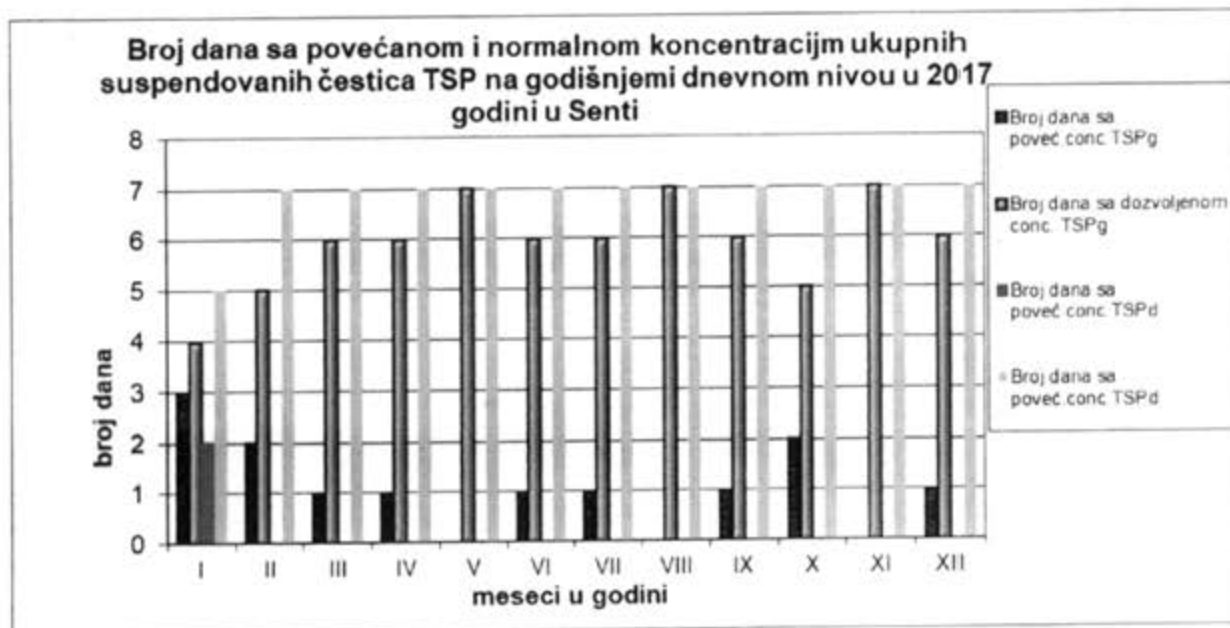
Tokom 2017 godine izvršena je analiza 84 uzorka (84 uzorka u 2016 godini) **ukupnih suspendovanih čestica (TSP)** i 77 uzoraka suspendovanih čestica veličine 10 μm PM10 (0 uzorka u 2016 g). Prosečna godišnja koncentracija ukupnih suspendovanih čestica ne prelazi MDK (MDK na godišnjem nivou je 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) i iznosi 51,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (55,02 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u 2016 g) i niža je u odnosu na prethodnu godinu (grafikon br.7). Od 84 analizirana uzorka ukupnih suspendovanih čestica u 2 ili u 2,3% je (3 od 84 uzoraka u 2016g ili 3,57%) utvrđena povišena dnevna koncentracija u odnosu na MDK (MDK za dnevnu koncentraciju je 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) što je niže u odnosu na prethodnu godinu, a bilo je i 13 uzorka iznad 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ što predstavlja 15,47% što je niže u odnosu na prethodnu godinu (16 uzorka ili 19,04% u 2016 g). (grafikon br.8)

Grafikon br.7



Olovo, kadmijum, živa, nikl, arsen i selen u ukupnim suspendovanim česticama nisu detektovane u koncentracijama koje bitnije utiču na zdravlje ljudi prema stručnim doktrinama tokom protekle godine (Uredba ne propisuje GV za metale u TSP).

Grafikon br.8

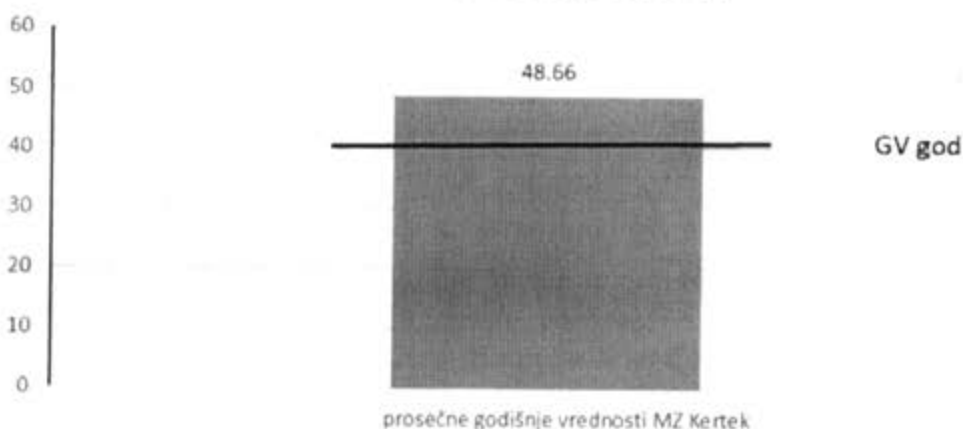


Prosečna godišnja koncentracija suspendovanih čestica veličine $10 \mu\text{m}$ PM10 prelazi GV (GV na godišnjem nivou je $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i iznosi $48,66 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (nije rađeno u 2016 g) (grafikon br.9). Od 77 uzoraka PM10 29 uzoraka je imalo vrednost iznad tolerantne vrednosti na godišnjem nivou TVg ($48 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ili 37,66%, (- u 2016 g). Od 77 analizirana uzorka PM10 u 26 uzoraka ili u 33,76% je (- u 2016g) utvrđena povišena dnevna koncentracija u odnosu na GV (GV za dnevnu koncentraciju je $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), a 37 uzorka prelazi GV na godišnjem nivou od $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ što predstavlja 48,05% (- u 2016 g). (grafikon br.10). Gornja granica ocenjivanja od $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ GGO prekoračena je u 44 uzoraka ili u 57,14% (- u 2016 g), dok je donja granica ocenjivanja od $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ DGO prekoračena u 62 uzoraka ili u 80,51% (- u 2016 g) (Grafikon br 10). Broj dana u kojima su PM 10 bile iznad $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ je 26, a broj dana u kojima su PM10 iznad $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ je 37 (maksimalan broj prekoračenja je 35). Grafikon br. 11

Grafikon br 9

Prosečna godišnja koncentracija suspendovanih čestica
PM10 u Senti u 2017 g

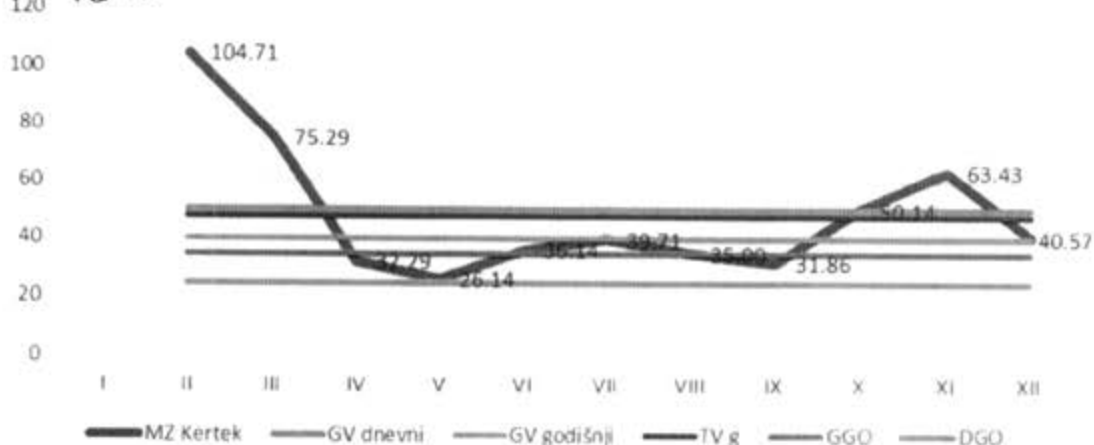
$\mu\text{g}/\text{m}^3$



Grafikon br 10

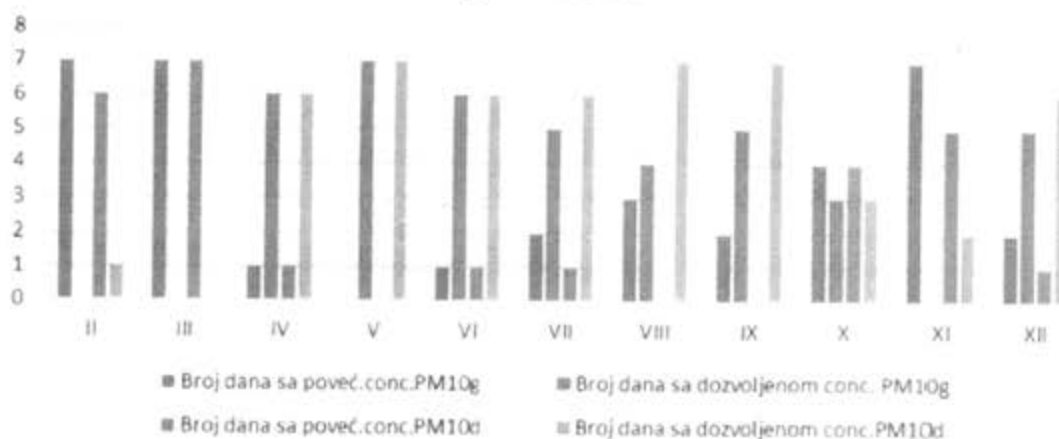
Prosečne mesečne koncentracije PM10 u Senti u 2017 g

$\mu\text{g}/\text{m}^3$



Grafikon br. 11

Broj dana sa povećanom i normalnom koncentracijom
suspendovanih čestica PM10 na godišnjem i dnevnom nivou u 2017
godini u Senti



Stanje kvaliteta vazduha prema raspoloživim pokazateljima nije zadovoljavajuće, u prvom redu zbog učestalih povećanih koncentracija suspendovanih čestica PM10. Naime više od 1/3 uzoraka imalo je koncentraciju iznad tolerantne vrednosti na godišnjem nivou. Iz prethodne analize se vidi da su u 1/5 uzoraka aerosedimenta ukupne taložne materije UTM bile povišene u odnosu na godišnji MDK, a dva uzorka aerosedimenta su imala koncentraciju ukupnih taložnih materija iznad mesečnog MDK. Analizom pH padavina, uočavamo da je situacija bolja u odnosu na prethodnu godinu- nije bilo kiselih kiša. Osnovne zagađujuće materije: sumpordioksid i azotdioksid nisu detektovane u bitnijim koncentracijama te nemaju uticaja zdravlje.

Potencijalni efekti aerozagađenja na zdravlje stanovništva su poznati. Povećana učestalost bolesti respiratornog trakta u prvom redu opstruktivnih, kao što je hroničan bronhitis, astma i emfizem naročito kod vulnerabilnih populacija kao što su deca, trudnice, starije osobe. Takode pojava malignih bolesti respiratornog trakta ali i malignih bolesti drugih organa je u tesnoj vezi sa aerozagađenjem, gde ono nakon pušenja duvanskog dima, predstavlja drugi najvažniji faktor rizika za nastanak ove grupe bolesti. Kardiovaskularne bolesti i cerebrovaskularne bolesti se sve češće dovode u vezu sa aerozagađenjem: infarkt miokarda, angina pectoris, povećan krvni pritisak, arterioskleroza, povećana cerebrovaskularna ishemija, promene u krvno-moždanoj barijeri, glavobolja, uznemirenost, moždani udar.

Predlog mera: Ustrojiti merenje suspendovanih čestica veličine 2.5 µm -PM2.5. Meriti pored postojećih standardnih parametara i ugljovodonike u vazduhu (aromatični i alifatični), BTX (benzen, toluen i ksilen) i PAH uključujući benz(a)piren.



ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE KIKINDA
23300 KIKINDA ul. Kralja Petra I br.70
tel. 0230/434-788, 421-102
434-416 400-540, 400-730
fax 0230/434-581
e-mail : zavodki@yahoo.com



qualityaustria
SYSTEM CERTIFIED



strana 10 od 10

Zbog povećanih koncentracija suspendovanih čestica PM10 i TSP važno je povećati pošumljenost, kao i izvršiti ozelenjavanje neozeljenih površina. Redovno pranje ulica naročito tokom letnjih meseci, kao i blagovremeno i pravilno rukovanje komunalnim otpadom, može doprineti snižavanju koncentracija suspendovanih čestica u vazduhu. Preusmeravanje saobraćaja i izgradnja zaobilnica oko grada mogu pozitivno uticati na smanjenje koncentracija zagađujućih materija u vazduhu. Korišćenje ekoloških goriva (gas, sunce, vetar) za grejanje domaćinstava i u industriji, poboljšalo bi kvalitet vazduha.

Načelnik odeljenja higijene i humane ekologije

*Dr Sanja Brusin Beloš
specijalista higijene*

Direktor Zavoda





ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр 4/3-09-0026/2018-002

02 MAR 2018

Примљено	05.03.2018
Број	459/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

Веза: Ваш захтев број 335/15 од 20.02.2018. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0026/2018-0001 од 21.02.2018. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 335/15 од 20.02.2018. године, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти траже подаци и услови из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана су предвиђени објекти до 35 метара висине и као такви могу утицати на безбедно одвијање ваздушног саобраћаја, па је потребно прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС и објекте обележити као препреку у складу са чланом 117. и 118. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 и др.закон).

2. Из тих разлога Директорат цивилног ваздухопловства РС ће, на захтев инвеститора (за потребе израде пројектне документације, добијања локацијских услова и грађевинске дозволе), издати Решење којим се потврђује да објекат не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и прописати услове и начин обележавања објекта, у складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 и др.закон).

3. Носилац права располагања објектом (власник) је у обавези да одмах након изградње објекта у складу са чланом 60. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“ бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 и др.закон), Директорату цивилног ваздухопловства РС и Контроли летења Србије и Црне Горе д.о.о. (Трг Николе Пашића 10, 11000 Београд) достави технички извештај о одређивању координата објекта у WGS-84 координатном систему, као и апсолутну и релативну висину објекта, ради објављивања истих у интегрисаном ваздухопловном информативном пакету.

С поштовањем,

Достављено:
-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА


Златко Мишчевић



Број: 922-3-11 /2018
Датум: 7.3.2018. године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	09. 03. 2018.
Број:	499/1
Датум:	1. 03. 2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6 /III
21000 Нови Сад

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити, на подручју насеља Сента

У вези са захтевом број 335/17 од 20.2.2018. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Сента	климатолошка станица	45.92344167	20.09604444
2	Богараш	падавинска станица	45.92381667	19.94502778

2. Хидролошке станице површинских вода - У границама насеља Сента на реци Тиси је успостављена једна хидролошка станица површинских вода:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Тиса	Сента	5087875	7430275	72,80

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансиране (противградне) станице – На подручју предметног плана не налази се ни једна лансирана (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA
Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800
Fax:024/812-529
PIB:101101238
Šif.del:3600
Račun: 355-1129479-95 Vojvođanska banka

Broj: 06-416-05/2018
Dana : 05.03.2018.



JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“
Novi Sad, Železnička 6/III

Postupajući po Vašem zahtevu br.335/10 od dana 20.02.2018., a u skladu sa važećom Opštinskom odlukom o javnom vodovodu i Opštinskom odlukom o kanalizaciji daje se

Položaj vodovoda i kanalizacije i uslovi za priključenje

**- energetski objekat za proizvodnju toplotne energije (toplana)
u delu bloka 49 u Senti**

kat.parcela br.8084/9, 8084/10, 8084/11, 8084/12 K.O. Senta, industrijska zona

Predmetne parcele, su u krugu Industrijskog parka. Kompleks Industrijski park u Senti, Karađorđeva bb, priključen je na gradski vodovod i kanalizaciju.

Parcela 8084/9 na kojoj se planira izgradnja kogenerativnog postrojenja ima obezbeđeno priključno mesto na vodovod i kanalizaciju unutar kompleksa, kao i parcele 8084/11 i 8084/12 na kojima se planira izgradnja energetskog postrojenja za proizvodnju toplotne energije, koje koristi biomasu i gas..

Parcela 8084/10 je pristupni put do parcela kompleksa. Uz severnu ivicu puta pruža se trasa kanalizacije, a uz južnu trasa vodovoda.

VODOVOD

Na parcelama 8084/9, 8084/11, 8084/12 postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovod. Planirani objekat je moguće priključiti na vodovod prečnika 110mm. Priključenje vršiti preko odgovarajućeg kombinovanog vodomera. Vodomerni šaht predvideti u okviru parcele, najviše 5m od međe, na mestu lako dostupnom radi očitavanja vodomera. Unutrašnje dimenzije šahta odrediti prema uslovima montaže, poklopac šahta prečnika min.0,6m. Pre izvođenja priključka obavezna je konsultacija sa ovlašćenima u JKSP Senta.

KANALIZACIJA

Na parcelama 8084/9, 8084/11, 8084/12 omogućeno je pruključenje na kanalizaciju preko priključka prečnika 250mm. Zadnje okno unutrašnje kanalizacije se postavlja u okviru parcele, najviše do 3m od međe, na mestu dostupnom za održavanje. Kvalitet otpadne vode koja se upušta mora odgovarati kvalitetu otpadne vode prema Opštinskoj odluci o kanalizaciji. Pre izvođenja priključka obavezna je konsultacija sa ovlašćenima u JKSP Senta.

Opšti uslovi

1. Prilikom izvođenja predmetnih radova, Izvođač mora da vodi računa da ne prouzrokuje smetnje na vodovodu i na kanalizaciji. U slučaju smetnji prouzrokovanih izvođenjem radova, Izvođač mora da snosi troškove otklanjanja istih i gubitke u eksploataciji.

2. Pre početka bilo kakvih radova u blizini vodovoda, neophodno je proveriti položaj istih.
3. Na mestima ukrštanja i približavanja objektima treba izvršiti zaštitu objekata prema važećim opštinskim propisima. Troškove zaštite objekata snosi Investitor, odnosno izvođač radova.
4. Iskop, zatrpavanje i nabijanje ispod, iznad i u neposrednoj blizini objekata, vodovoda i kanalizacije vršiti samo ručno, nikako mašinskim putem koji mogu da izazovu oštećenje na objektima.
5. Na deonici približavanja, preporučena horizontalna udaljenost između objekata iznosi najmanje 1,00 m.
6. Preporučena vertikalna udaljenost na mestu ukrštanja između najbližeg objekta vodovoda i kanalizacije i najbližeg planiranog objekta iznosi najmanje 0,50m.
7. U toku radova obavezna je kod svih tehničkih detalja konsultacija stručnjaka JKSP.
8. Pre zatrpavanja rova Izvođač je dužan obratiti se ovom Preduzeću radi dogovora oko pregleda izvedenih radova na mestima približavanja i ukrštanja.
9. Investitor, odnosno Izvođač radova je dužan da se obrati našem Preduzeću radi dovođenja u prvobitno stanje vodova ukoliko se napravi šteta pri izvođenju radova, a ovo Preduzeće je dužno da to uradi na teret Investitora odnosno Izvođača radova.

Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije

Posebni uslovi

- Pri izradi projektne dokumentacije za planirani objekat proveriti stvarni položaj vodovoda i kanalizacije, kao i visinski položaj mesta priključenja planiranog objekta.
- S obzirom da ne postoji podzemni katastar instalacija nemamo tačne podatke o vodovima i kućnim priključcima. Položaj vodova dat u situacijama je približan, te prilikom izvođenja radova treba pažljivo vršiti iskop.
- Izrađenu projektnu dokumentaciju dostaviti na saglasnost.

Uslovi se daju za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za energetski objekat za proizvodnju toplotne energije (toplana) i za izradu projektno-tehničke dokumentacije.

Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor

Bodo Jožef dipl.inž.maš.



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАЊЕ)
У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ

- НАЦРТ ПЛАНА -



P-1:1000

НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА
ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

----- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦА НОВООБРАЗОВАНИХ ПАРЦЕЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР САДРЖИТЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ (ТОПЛАЊЕ)
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЛАНИРАНО 20 ИЛИ РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- КОГЕНЕРАТИВНО ПОСТРОЈЕЊЕ "СЕТА 1"
- ПОСТРОЈЕЊЕ "СЕТА 2"
- ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШТЕНЕ БИОМАСЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

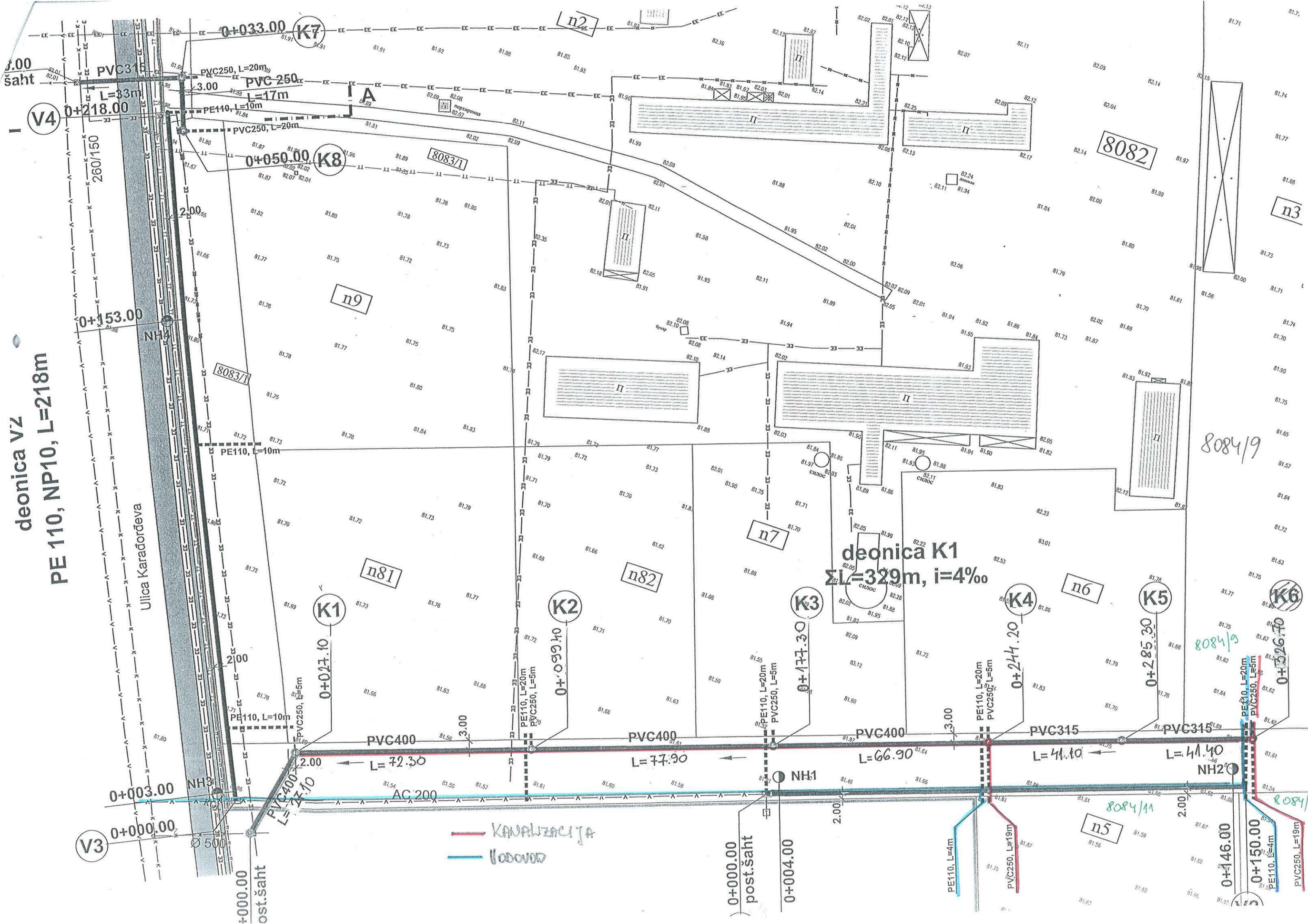
НОСИЛАЦ КОРАКЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СЕНТА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОБРАЗЛАЖ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР ПРЕДРАГ КИМЕДИЋ
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАЊЕ) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ЛОКАЦИЈАМА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРИЦА САНАДЕР, ДИПЛОМИРАНИ ИНЖИЊЕР
УРЕДНИЦА САРАЖИНИ	ДАЈАНКА УРУЖА, ДИПЛОМИРАНИ ИНЖИЊЕР
ТЕХНИЧАР	ДРАГАН МОРАЊА, ГЛАВНИ ТЕХНИЧАР
Б. БРОЈ	2626
ДАТУМ	ФЕБРУАР 2018.
БРОЈ ЛИСТА	2.2

deonica VZ
PE 110, NP10, L=218m

Ulica Karađorđeva

deonica K1
 $\Sigma L=329m, i=4\%$

KANALIZACIJA
VODOVOD





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немаљина 6, МБ: 21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./ Телефакс ППТ: +(381 11) 36 18 463, Жат: 330 E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-233

Дана: 09.03.2018.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 14. 03. 2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
536/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

Примили смо ваш захтев број 335/16 од 20.02.2018. године у коме тражите услове „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прихвата сарадњу на изради предметног Плана детаљне регулације као предузеће које управља јавном железничком инфраструктуром као добром од општег интереса Републике Србије.

Сарадња на изради предметног Плана детаљне регулације остварује се кроз издавање услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., а у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10) и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС и 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/2013, 66/2015 и 92/2015), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/2013, 91/2015 и 113/2017) и својим развојним плановима и истраживањима.

Североисточни део планског подручја за које се израђује План детаљне регулације граничи се са индустријским колосеком који се из железничке станице Сента одваја за „Фабрику шећера ТЕ-ТО“ а.д.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост. На предлог „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Влада Републике Србије донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о обустави јавног превоза путника и робе, због нерентабилности, на делу железничке инфраструктуре – пруге укупне дужине 430,5km, којом је обухваћена и пруга Бечеј – Сента, број 340-8423/2016 од 29.09.2016. године.

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 91/15), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 92/15), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови “Инфраструктура железнице Србије” а.д. су следећи:


1. Индустијски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.
2. Одредбе закона којима се уређује изградња, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустијску железницу.
3. Могуће је планирати уређење простора, који се налази у делу блока 49 у Сенти са десне стране индустијског колосека чији је корисник “Фабрика шећера ТЕ-ТО” а.д., који је планиран за изградњу енергетског објекта за производњу топлотне енергије (топлана), али тако да се приступни пут за предметно подручје планира са постојеће Карађорђевог улице, која се налази западно од планског подручја, од које се одваја локална саобраћајница којом се долази до јужног дела планског подручја.
4. Могуће је планирати интерну друмску саобраћајницу паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута или 1m од ножице насипа.
5. Приликом израде предметног Плана детаљне регулације не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са индустијским колосеком у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 1+316 индустијског колосека.
6. Пословне и управне објекте за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом и смештај посаде планирати на растојању већем од 25m рачунајући од осе крајњег индустијског колосека.
7. Производне објекте за припрему и одвијање технолошког процеса, енергетске објекте за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаницу планирати на удаљености минимум 50m од осе крајњег индустијског колосека.
8. Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
9. Ограду простора који се уређује планирати на растојању од најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека.
10. Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса постојеће индустијске пруге.
11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
14. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

15. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмске саобраћајнице као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

С обзиром да сте захтев за услове упутили на „Железнице Србије“ а.д., обавештавамо вас да су Одлуком Владе број: 023-7359/2015 од 02.07.2015. године (Службени гласник РС“ бр.60/2015) основане нове технолошко пословне целине: Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.; Акционарско друштво за железнички превоз робе „Србија Карго“ и Акционарско друштво за железнички превоз путника „Србија воз“. У оквиру система „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за развој задужен је за издавање услова и мишљења за израду планске и урбанистичке документације.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.



Број 03-421/2

Датум: 09.09.2018.

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“

Ул. Железничка 6/III
Нови Сад

Примљено:	14.03.2018	
Број	рилог	Орг. јед.
538/1		

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) на кат.парц.бр. 8084/10, 8084/11 и 8084/12 у делу блока 49 у Сенти, издају се следећи услови заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама потисја и међународним еколошким коридором (река Тиса са обалним појасом). Проценат уређених зелених површина унутар радних комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са усвојеним урбанистичким параметрима за зеленило радних зона.
2. Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора. Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке на еколошки коридор. План озелењавања (графички приказ и списак врста) треба да буде саставни део пројектне документације. Озелењавање предметног простора може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу, до завршетка изградње. Зелени појас треба да садржи најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације. На подручју обухвата Плана није дозвољено сађење инвазивних врста наведених у Образложењу, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.
3. У појасу од 500 m од еколошког коридора, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
4. У појасу од 200 m од еколошког коридора, услов за евентуалну изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне

воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање распрострања загађујућих материја у околни простор.

5. Применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних и гасовитих материја. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/10, 6/11 и 48/12).
6. Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
7. Управљање отпадним материјама као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
8. Уколико се као енергент планира биомаса са необрадивих пољопривредних површина (нпр. пашњаци), неопходно је тражити посебне услове овог Завода. За коришћење енергената пореклом из обновљивих извора, поштовати захтеве Уредбе о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова ("Службени гласник РС", број 72/09).
9. Током извођења радова на изградњи објекта треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству пољопривреде и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ доставило је овом Заводу Захтев бр. 335/18 од 20.02.2018. за примљен 21.02.2018. године, за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) на кат.парц.бр. 8084/10, 8084/11 и 8084/12 у делу блока 49 у Сенти. Уз Захтев су

достављени графички прилози израду ПДР за енергетски објект за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (Извод из ГП насеља Сента и Намена површина у обухвату Плана са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте) и пратећа документација.

На основу достављене документације и увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се да се предметна локација налази у зони утицаја на међународни еколошки коридор реке Тисе.

Река Тиса са обалним појасом, односно плавним подручјем, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен **Регионалним просторним планом АП Војводине** ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) и **Уредбом о еколошкој мрежи** ("Сл. гласник РС" бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења наведена у Прилогу 3. Уредбе, са циљем очувања повољног стања еколошки значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом **еколошких коридора** и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. **Закона о заштити природе** ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Простор еколошке мреже обилује површинама које су обрасле природном и блиско-природном вегетацијом, а која је неопходна за одвијање животних циклуса заштићених и строго заштићених врста (у складу са одредбама **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода. Са циљем заштите ових станишта, члан 18. Закона о заштити природе забрањује радове и активности којима се угрожава опстанак врста и очување биодиверзитета.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), баремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), барем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и

предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи". У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити природе дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона о заштити природе прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе. Акт о условима заштите природе Завод издаје решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Број : 96-2/48

Датум: 28.02.2018.

Примљено:	15. 03. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
553/1		

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 27, 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ број 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. лист РС“ број 18/2016), поступајући по захтеву број 96-1/48 од 21.02.2018. који је поднео ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, може се извести под следећим условима:

- Пре почетка радова на предметној локацији, обавестити овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, је дана 21.02.2018. године, поднео захтев број 96-1/48 ради добијања услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

Обзиром на податке из документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом, због близине раније детектованих археолошких налазишта (Фермин, Макошпарт- Фабрика шећера ТЕ-ТО) који се налазе на истом потесу, могуће је да се на поменутој парцели наиђе на остатке археолошких структура и објеката.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву овога решења.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

Директор Завода:

Леда Шилинг



JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"
NOVI SAD

Datum: 06.mart 2018. godine
Predmet: Zahtev

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		15. 03. 2018
Број	Прилог	Орг. јед.
557/1	Л сд	

Postupajući po Vašem zahtevu br. 335/1 i 321/2, a u cilju zaštite vodova kablovske televizije SABOTRONIC nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije izdaje

TEHNIČKE USLOVE

za ukrštanje i paralelno vođenje objekata sa vodovima kablovske televizije SABOTRONIC-Senta

- 1.Pre početka bilo kakvih radova u blizini vodova kablovske televizije SABOTRONIC,neophodno je proveriti položaj istih **ručnim** iskopom.Takođe,pre početka bilo kakvih radova u blizini vodova kablovske televizije SABOTRONIC obavezni ste da izvestite Preduzeće za računarski inženjering i automatizaciju DOO SABOTRONIC Poštanska 1 u pismenom obliku sedam dana pre početka izvođenja radova radi izlaska na lice mesta u cilju lociranja naših kablova.
- 2.Prilikom izvođenja predmetnih radova,investitor i izvođač radova moraju voditi računa da ne prouzrokuju smetnje na vodovima kablovske televizije SABOTRONIC.U slučaju smetnji prouzrokovanih izvođenjem radova,investitor je dužan da snosi troškove otklanjanja istih i troškove gubitka u saobraćaju.
- 3.Preduzeće SABOTRONIC-Senta će po potrebi odrediti svoj nadzor,a troškove fakturisati investitoru.
- 4.Dubina podzemnog voda je 0,80 m
- 5.Prelaz ispod puta je 1,00-1,20 m
- 6.Horizontalna udaljenost kod paralelnog vođenja između najbližeg kabla i najbližeg planiranog objekta mora da iznosi najmanje 0,5 metara .Vertikalna udaljenost na mestima ukrštanja mora biti najmanje 0,5 metara.Troškove zaštite kablova snosi investitor,odnosno izvođač radova.
- 7.Iskop, zatrpavanje i nabijanje ispod, iznad i u neposrednoj blizini kablovskih vodova može se vršiti samo **ručno**, a nikako mašinama koje mogu da izazovu oštećenja na kablovskim vodovima.

Objašnjenje:-zelena puna linija,/energana_01/, označava **podzemni** optički vod
-zeleno-žuta puna linija,/energana_02/,označava **nadzemni** optički vod
-tamno plava puna linija,/energana_02/, označava **podzemni** optički vod

Dostaviti: -Naslovu
-Tehničkoj dokumentaciji
-Arhivi

Sabotronic DOO Senta
Furuc Zita, direktor



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		15. 03. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.	
555/А			

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-764/1

Датум: ~~12 MAR 2018~~**ЈП Завод за урбанизам Војводине****Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 335/6 од 21.02.2018. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије у делу блока 49 у Сенти (парцеле 8084/9, 8084/10, 8084/11 и 8084/12 КО Сента) и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да на предметном простору не постоје инсталације ЈП СРБИЈАГАС-а те сходно томе немамо никаквих услова за издавање.

С обзором да ће топлана за производњу топлотне енергије користити биомасу и природни гас, топлану је потребно прикључити на постојећи гасоводни систем средњег притиска ЈП СРБИЈАГАС-а у Сенти. Планом предвидети трасу гасовода средњег притиска који би ишао у зеленом појасу уз приступни пут, парцела 8084/10 КО Сента. Такође потребно је предвидети и локацију за мерно-регулациону станицу (MPC) на парцели где ће бити смештена топлана. Уколико је могуће локацију MPC предвидети што ближе огради објекта и приступном путу.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“ NOVI SAD
Novi Sad Železnička 6/III

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	19.03.2018
Број	587/1
Датум	
Одговор	

broj:234
datum:06.03.2018

Na osnovu vašeg zahteva broj **423/1 od 28.02.2018.** godine, za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeće:

uslove za izradu plana detaljne regulacije za energetski objekat za proizvodnju toplotne energije (toplana) u delu bloka 49 u Senti

Nadležni organ uz dopis podneo je i grafički predlog budućeg objekta, pa konstatujemo da :
SAT TRAKT nema podzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji, zato nismo u mogućnosti da izdajemo uslove za projektovanje.

Napomena: telekomunikaciona instalacija u blizini vašeg objekta je u vlasništvu firme "Sabotronik" u Senti.

Ovaj dokument izdato isključivo za zahtev izdavanje uslova, broj **423/1 od 28.02.2018.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

[Handwritten signature]

Примљено	20. 03. 2018
Број	608/1



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 675-4

12. MAR 2018 године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.03.2018. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације у Сенти, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: Ваш захтев број 335/23 од 20.02.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПОПУКОВНИК
Слободан Старчевић

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у једном примерку и достављено:

- ЛП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
- а/а.

Примљено:	20. 03. 2018
Број:	604/1
Потпис:	Л. М. М.

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

Број: А335-74376/2 ЈБ

Датум: 16.03.2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр.6/III

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Претходни услови и мишљење на израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

ВЕЗА: Ваш допис број 335/11 од 20.02.2018. године

Поштовани,

Увидом у Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД за издавање претходних услова и мишљење на израду ПДР за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- кабловске ЕК канализације,
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),
- РБС (базних станица).

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим коридорима одн. свим постојећим постојећим кабловима месне приступне мреже (ЕК каблови).

Постојећи ЕК каблови (бакарни ЕК каблови) су положени директно у земљи. Потребно је напоменути је у току изградња оптичке ЕК мреже у делу индустријске зоне у Сенти, планирана таса оптичког кабла је дата у прилогу. Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.

- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је предвидети ЕК коридоре (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

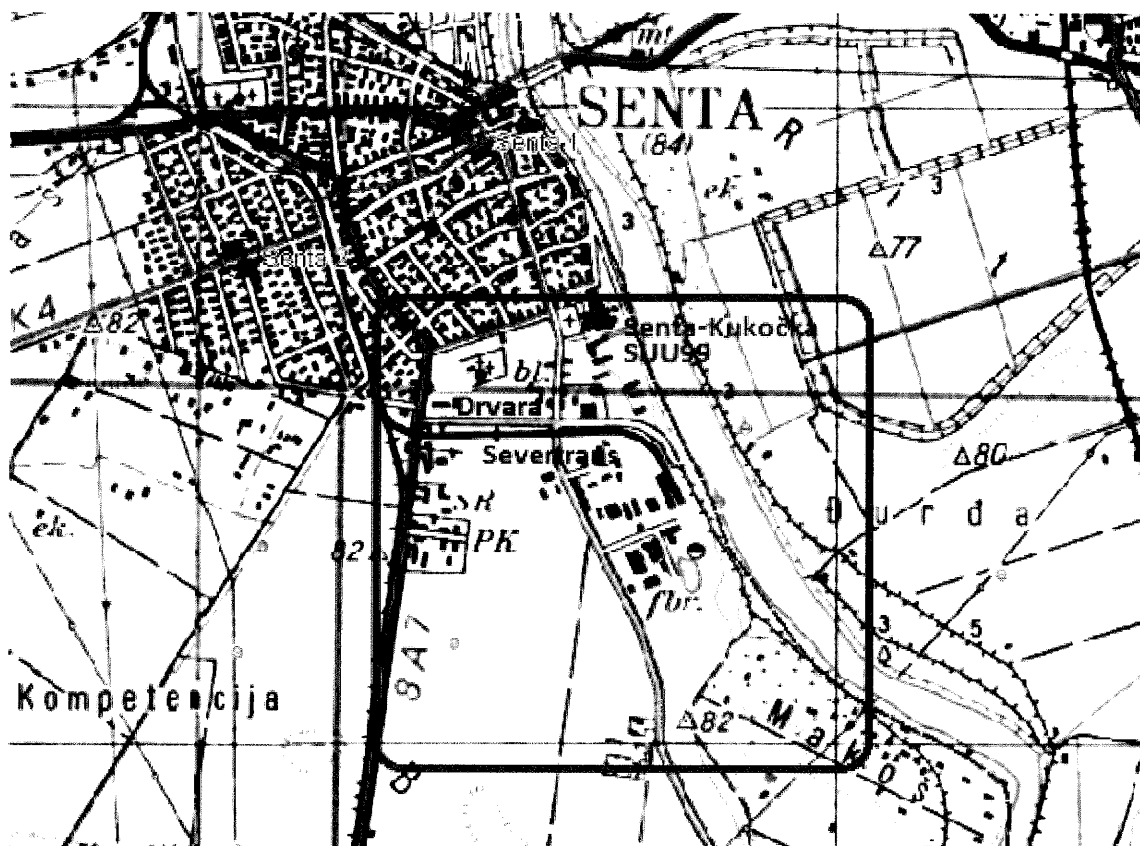
**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

Милош Словић, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (оптички кабл. и месна ЕК мрежа) у Сенти (1 лист.) x1
2. Графички прилог о постојећим РБС и РР веза предметног подручја (1 лист.) x1

Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS i RR (Telekom Srbija) za potrebe izrade PDR (Plan detaljne regulacije) za energetski objekat za proizvodnju toplotne energije (toplana) u delu bloka 49 u Senti




Legenda:

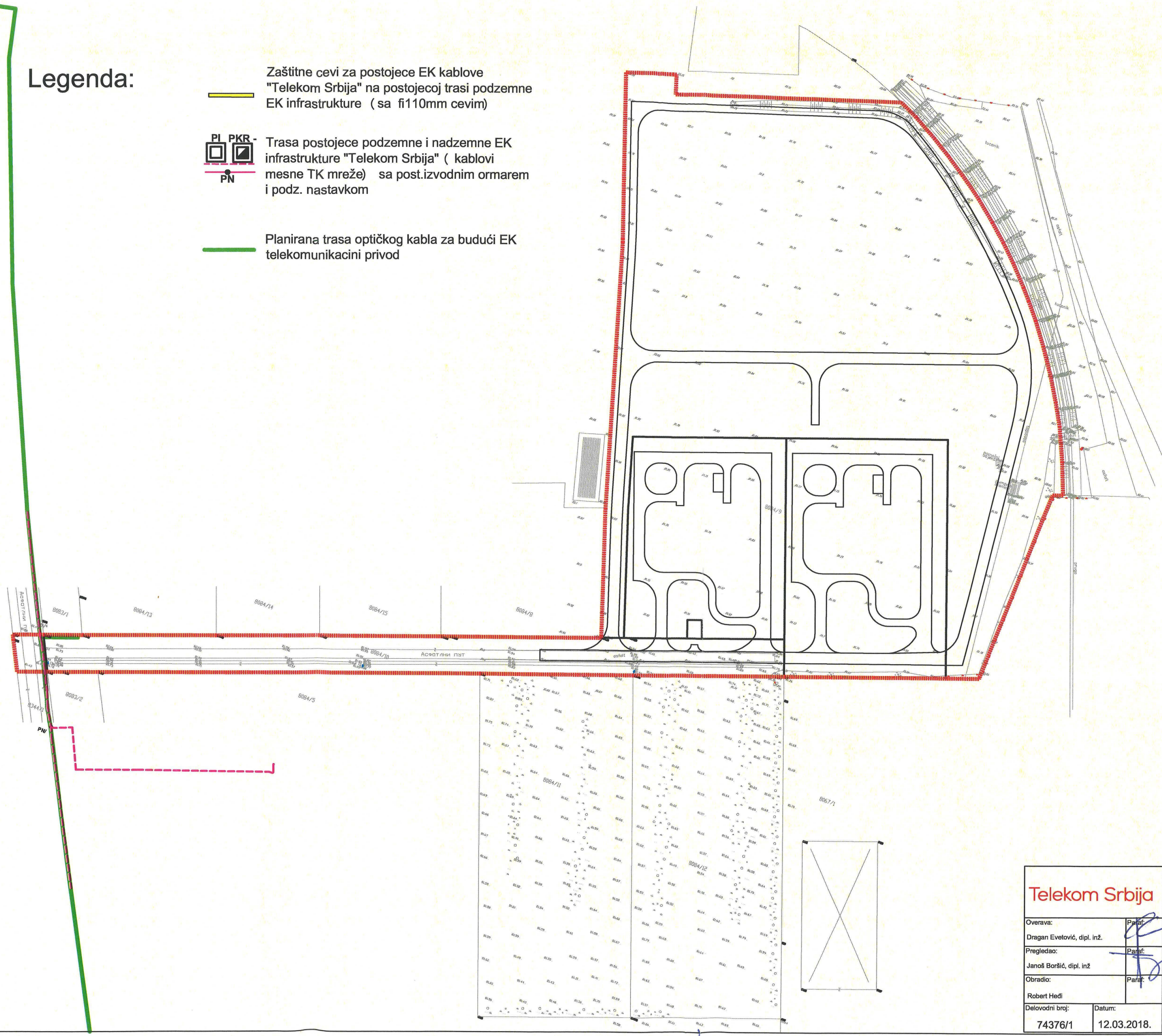
- **NEMA** postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na predmetnom području;
 - **IMA** planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija na 3 lokacije.
-
- **NEMA** postojeće RR veze na predmetnom području;
 - **NEMA** planirane RR veze na predmetnom području,

Legenda:

Zaštitne cevi za postojeće EK kablove
"Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne
EK infrastrukture (sa fi110mm cevim)


 Trasa postojeće podzemne i nadzemne EK
 infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi
 mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem
 i podz. nastavkom

Planirana trasa optičkog kabela za budući EK telekomunikacini privod



Telekom Srbija

Overava:
Dragan Evetović, dipl. inž.

Pregledao:
Janoš Boršić, dipl. inž

Obradio:
Robert Hedi

pl. inž.	Paraf:
----------	--------

Paraf:

Naziv objekta i mesto izgradnje:
Postojeća EK infrastruktura
Telekoma Srbija, u vezi izrade
Plana detaljne regulacije za
energetski objekat za proizvodnju
topl.energ. (toplana) na delu
bloka 49 u Senti

Naziv crteža:

Situacija TK trase

Datum:	12.03.2018.
--------	-------------

Razmera:	1:2000
----------	--------

Broj crteža:	1
--------------	---



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 117-319/18
19.03.2018. године
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
Примљено:	22. 03. 2018
Број:	633/1

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације
за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у
делу блока 49 у Сенти

Веза: Ваш акт број 335/22 од 20.02.2018. године

Поводом Вашег акта, под горњим бројем, којим сте нам се обратили са
захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за
енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у
Сенти, обавештавамо вас о следећем:

Наведени плански документ неопходно је изградити у складу са
Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09 и 20/15), Законом о
запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник
Републике Србије“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским
стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област
планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату
овог планског документа

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање
локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у
обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности,
ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и
експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне
услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54.
Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број
72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана
16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број
35/5 и 114/15).

Такође Вам достављамо табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 01. марта 2018. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Сента у наведеном периоду:

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	298
Техничке интервенције	29
Услуге	2
Техничке интервенције у саобраћају	12
Остале интервенције	29
Дежурство	14
Лажна дојава	4
УКУПНО	388

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Сента у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објект	193
Отворени простор	157
Саобраћајно средство	38
УКУПНО	388

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Сента у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Сортне житарице	1

Мешана шума	1
Ливада	2
Остале житарице	1
Депонија смећа	2
Контејнер	10
Остали отворен простор	140
УКУПНО	157

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Сента у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	3
Теретно друмско возило	1
Путничко друмско возило	33
Превозно средство вод.саобраћаја	1
УКУПНО	38

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Сента погинуло је 11, а повређено 22 лица.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**

Предраг Марић



ЈП „Завод за урбанизам Војводине”
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-157/2018-002

Датум:

20-03-2018

Примљено:	26.03.2018
Број:	654/1
Ред:	
Јед.	

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

На основу вашег захтева број 335/3 од 20.02.2018. године, који је код нас заведен дана 21.02.2018. године под бројем ВНВ-6980 и достављене документације (извод из ГП насеља Сента, извод из Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије, топлана, у делу блока 49 у Сенти, одлука о изради Плана и овлашћење у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у овухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Ирија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

Примљено: 18. 05. 2018

Број:

Датум:

Свој рад:

1047/1



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-305 / 4 - 18

Датум: 17 MAY 2018

КБ, НА

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Жељезничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (ТОПЛАНА) у делу блока 49 у Сенти.

Вашим захтевом број 335/24 од 20.02.2018. год., у име инвеститора у име инвеститора Општинџ Сента, Главни трг бр.1, Сента, ПИБ102692306 МБ 08038490 тражили сте наше посебне услове за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (ТОПЛАНА) у делу блока 49 у Сенти.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (ТОПЛАНА) у делу блока 49 у Сенти, објављена у „Сл. листу општине Сента“ број 10 од 02.06.2017. год;
- Одлука о изменама и допунама одлуке о изради Плана детаљне регулације за блока 49 општине Сента, објављена у „Сл. листу општине Сента“ број 25 од 29.11.2017. год;
- Овлашћење, бр. 352-7/2018-IV/05 од 19.01.2018. год., издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Општинске управе Општине Сента;
- План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (ТОПЛАНА) у делу блока 49 у Сенти– материјал за рани јавни увид, бр. Е-2626 од септембра 2017., израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

У поступку издавања претходних услова прибављена су Мишљења :

- ДТД „Сента“ доо ад, Сента, број 05-4-9 од 26.02.2018. год,
- Стручне службе ЈВП-а -Службе за заштиту вода од 12.03.2018.год.

Остали подаци:

Планом је обухваћена катастарска парцела број 8084/12 КО Сента и приступни пут, катастарска парцела број 8084/10 КО Сента, у блоку 49, у грађевинском подручју насеља Сента. Укупна површина оквирног обухвата Плана износи око 2,32 ha.

Локација на којој се планира изградња постројења за производњу топлотне енергије се налази у југоисточном делу насеља Сента, која је по Генералном плану насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 07/08) намењена слободној радној зони. За овај простор је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског

земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водовода и канализације. У блоку 50 се налази извориште „Југ-индустријска зона“, а у блоку 49 лоцирано је постројење за пречишћавање отпадних вода.

Топлотна енергија ће се производити користећи за сировину биомасу. Произведена топлотна енергија ће се топловодом дистрибуирати у дистрибутивни систем топлотне енергије насеља Сента. Сировина која ће се користити у том процесу биће пољопривредна биомаса. Главне компоненте ће бити кукурузна силажа и слама. Ова сировина ће се делом складиштити на локацији постројења, како би се свакодневно могла користити за производњу биогаса. Капацитет планираног постројења ће бити око 10 MW те.

Објекти који се планирају у склопу постројења за производњу топлотне енергије:

- За одвијање технолошког процеса производње топлотне енергије из биомасе у комплексу енергетског постројења планирана је изградња складишних објеката у које ће се у континуитету допремати сировина неопходна за технолошки процес (кукурузна силажа, слама и др.),
- производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса,
- енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређаја, трафостаница и др.
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, смештај посаде,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

У складу са захтеваном технологијом планираног постројења за производњу топлотне енергије из биомасе, у обухвату Плана, планирају се следеће хидротехничке инсталације:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- канализација отпадних и атмосферских вода (општи систем).

У близини предметних парцела нема мелиоративних канала. Источно од парцеле обраде ПДР, налази се река Тиса и насип за одбрану од великих вода реке Тисе.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Инвеститор је у обавези да након израде Плана детаљне регулације пројекта и детаљног дефинисања намене објеката и површина, од овог Предузећа исходује и редовне водне услове у поступку Обједињене процедуре.
2. Да се пре израде планске документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови, односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.
3. Техничку документацију урадити на основу геодетских снимања не старијим од шест месеци и усклађивања са постојећим објектима на терену.
4. Да се планска документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Планска документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже. Планом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса. На ситуационом плану у

одговарајућој размери приказати положај планираног објекта, као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципијент прикључак и сл.

5. Приликом израде планске документације обрађивач је дужан да исту изради у складу урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући :

- Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12 и 101/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14), тј Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
- Уредба о класификацији вода („Сл.гласник СРС“ бр.5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)

Техничко решење топлане манипулативне структуре и канализације мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Планска документација треба да садржи податке о капацитету објеката са технолошким описом процеса, податке о врсти и количини отпадних вода које настају у процесу тј. прорачунати количину вода од прања објеката, опреме и дневну, месечну и годишњу потрошњу и детаљно обрадити техничко–технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених отпадних вода од прања и чишћења уређаја и опреме, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода као и одговарајуће хидротехничке прорачуне и графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже, прикључак, реципијент и сл.):

- 6.1. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи приликом чишћења шахтова, дренарања опреме и канализационих цеви и ремонта опреме.
 - 6.2. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, приликом процуравања цевовода, резервоара, на пумпама и осталој опреми као и приликом чишћења и ремонта опреме и погона као и приликом складиштења, манипулације и транспорта токсичних материја.
 - 6.3. Сви објекти, пумпне станице, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Резервоаре и пумпне станице обезбедити водонепропусним танкванама са секундарном заштитом од изливања како би се спречило неконтролисано изливање. Водонепропусне танкване морају да имају могућност пријема целокупне количине из резервоара у случају удеса. Простор за смештај резервоара обезбедити надстрешницом ради обезбеђења од атмосферских падавина.
7. Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже посебно за атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и за технолошке воде.
- 7.1. Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровова и других бетонских површина, могу се испуштати на околни, затрављени терен, путни јарак, сл. уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
 - 7.2. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се, до изградње канализационе мреже, испуштати у водонепропусну септичку јаму, без упијајућег бунара, довољне

запремине чије је пражњење потребно поверити надлежном ЈКП. Након изградње јавне канализационе мреже повезати се на исту према условима и сагласности надлежног ЈКП.

- 7.3. За технолошке отпадне воде (од испирања филтера, од дренажања инсталација и технолошких судова) и отпадне воде од одстрањивања талога и масноћа са опреме и уређаја приликом чишћења, тј. прања и ремонта опреме и уређаја, предвидети контролисан прихват у оквиру водонепропусних резервоара

7.3.1. Резервоаре за прихват технолошких отпадних вода обезбедити водонепропусном танкваном са секундарном заштитом од изливања која може да прими целокупну количину из резервоара у случају удеса. Простор за смештај резервоара обезбедити надстершницом ради обезбеђења од атмосферских падавина, а са сакупљеним технолошким отпадним водама поступати као са опасним отпадом.

- 7.4. Материје издвојене након чишћења филтера, као и старе искоришћене филтре, катализаторе, издвојена искоришћена уља и расхладне течности, издвојене талоге и чврст отпад из производног процеса сакупљати и одлагати на начин како би се спречило загађење околине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр 92/10), а према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10).

8. У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности
9. У појасу ширине 10 м са брањене стране од ножице насипа, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за спровођење одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
10. У појасу од 10 до 30 м од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати оgrade, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
11. У појасу од 30 до 50 м могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани уз водне услове надлежног предузећа.
12. На удаљености већој од 50 м, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.
13. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
14. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
15. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
16. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.

17. У случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117 Закона о водама (Сл. Гласник РС. бр. 30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем а коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад , Жељезничка бр 6/III (бр. 335/24 од 20.02.2018. год.),
2. Општина Сента у Главни трг бр.1, Сента,
3. ДТД ВП „Сента ”доо, Сента, Кеј Тисин цвет бр.6 (бр .05-4-9 од 26.02.2018. год.),
4. Техничком сектору,
5. Сектор за економске и финансијске послове ,
6. Архиви.

Бр. дел.: 06-02-3/615
Датум: 17. 04. 2017.
Кикинда

Власник објекта: ОПШТИНА СЕНТА-ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Улица и бр.: Милоша Великог 80
Место: Кикинда

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 26. 09. 2018

Број

ЈЗД

1060/1

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ГАСОВОДА НА ПОСТОЈЕЋИ И ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА СА МРС ЗА „НОВУ
ТОПЛАНУ“ У СЕНТИ**

На основу Вашег захтева бр. ROP-SEN-7837-LOC-1/2018 од 29.03.2018. године, (заводни бр. 353-7/2018-IV/05) за издавање услова за прикључење новопроектваног гасовода на постојећи и за изградњу прикључног гасовода са МРС за „Нову топлану“ у Сенти, на кат. парцелама бр. 8170/9, 8071/3, 8344/1, 8084/10 и 8084/12 к.о. Сента, Општина Сента-општинска управа, одељење за грађевинске и комуналне послове одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове је, 29. марта 2018. године поднела захтев ЈП „СРБИЈАГАС“-у за издавање локацијских услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни гасовод у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009. одлуке УС, 98/2013, одлука УС 132/2014, 145/2014).

ЈП „СРБИЈАГАС“ поступајући по по горе наведеном захтеву, а на основу Закона о планирању и изградњи, Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. Гласник РС, бр. 86/2015), Методологија о критеријумима и начину утврђивања трошкова прикључка на транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. Гласник РС, бр. 48/08 и 54/08), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4bar („Сл. Гласник РС“, бр.20/1992), Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење и погон и одржавање гасних котларница (Сл. Лист СФРЈ, бр. 10/90, 52/90) издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

новопроектваног гасовода на постојећи и за изградњу прикључног гасовода са МРС за „Нову топлану“ у Сенти, на кат. парцелама бр. 8170/9, 8071/3, 8344/1, 8084/10 и 8084/12 к.о. Сентана

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивни гасовод средњег притиска у Сенти, Мерно регулациону станицу и унутрашњу гасну инсталацију која се налази у зони реконструкције:

- Према претходно издатим условима за прикључење бр. 02-05-3/1757-1 од 02.06.2017. године предвиђено је прикључење на постојећи прикључни гасовод за МРС „ФЕРМИН“ који је урађен од челичних бешавних цеви Ø168,3 на средњем притиску гаса од 6bar. То је најближе место прикључења које задовољава потебу за нормалан рад „Нове топлане“ према Вашем захтеву за капацитет од 2000m³/h.
 - Прикључење ће се морати извршити ван јавне површине на катастарској парцели 8170/9 пошто остали инфраструктурни услови не омогућавају прикључење на јавној површини. За то ће бити потребно обезбедити сагласност власника парцеле за привремено улазак у посед и плаћање трошкова за штету насталу због радова на прикључењу.
 - Прикључење на гасовод за МРС „Фермин“ ће се радити на хладно (редуциони Т-челични фазонски комад) челичним бешавним цевима Ø114,3 постављеним на дубину мин 100cm и биће вођен подземно трасом предложеном у идејном решењу кроз парцеле 8344, прелаз испод пута Карађорђевог улице кат. парцела 8344/1.
 - Гасовод кроз парцелу 8084/10 постављен је са леве стране приступног пута до будућег објекта Нове топлане, све до преласка испод приступног пута и уласка на парцелу 8040/12.
 - Предвиђен положај МРС одговара против-пожарним условима, али улазна ПП шахта би требала да буде на јавној поршини пре уласка на кат. парцелу 8040/12.
 - Гасовода испод путева морају бити постављени у заштитну колону са одушном лулом удаљено мин 1,5m од пута. Дубина постављања заштитне колоне 1,5m од нивоа коловоза.
- При постављању прикључка за гас мора се водити рачуна да се задовоље прописана растојања од осталих инсталација:
- При паралелном вођењу у односу на друге инсталације растојање између инсталација мора бити мин 40cm од било које подземне инсталације.
 - Најмање растојање код укрштања са другим инсталацијама је 30cm, сем у изнимним случајевима је 20cm.
 - Уколико прикључак за гас мора да се укршта са осталим инсталацијама пожељно је да се инсталације воде и канализације налазе испод гасне инсталације,
 - Приликом паралелног вођења са објектом гасовод мора бити удаљен мин 1m.
 - Изнад гасовода несмеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње које достиже дубину гасовода.
 - Након исходавања локацијске дозволе потребно је предузећу ЈП „СРБИЈАГАС“, РЈ Дистрибуција гаса Кикинда поднети захтев за добијање Решења о одобрењу за прикључење на дистрибутивни гасовод (према Закону о енергетици) на основу које се врши склапање Уговора о изградњи прикључка.
 - Решење о одобрењу садржи детаљне технике и комерцијалне коначне услове за пројектовање и изградњу прикључка за гас са МРС.
 - Дистрибутер издаје сагласност на пројектну документацију пре почетка изградње.
 - При пројектовању дати приоритет и посебно нагласити надзору при извођењу радова на заваривању, употребљеним материјалу и опреми, типским одобрењима и атестима, и придржавати се техничких прописа, стандарда.
 - Сва уграђена опрема мора имати уредне сертификате и атесте као и одговорни извођачи радова, од монтера до главног и одговорног извођача радова.

Доставити:

– Архиви

За ЈП СРБИЈАГАС

Марко Петров, дипл.инж.маш.

Marko Petrov Digitally signed by Marko Petrov
789789861-0 789789861-0502955840033
5029558400 DN: l=Kikinda, cn=Marko Petrov
33 789789861-0502955840033
Date: 2018.04.18 07:19:14 +02'00'

**8. Извештај стручне контроле Нацрта плана и
извештај после јавног увида у Нацрт плана**



Пријем:	25. 06. 2018
Број:	1331/1
Датум:	

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента- општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Број:350-4/2018-IV/05

Дана: 20.06.2018.god.

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Нови Сад

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Шаљемо Вам извод из записника:

ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 13. 06. 2018. године са почетком у 15,00 часова у просторији број 21 зграде Градске куће, Главни трг број 1, Сента.

Седници присуствују: Туза Валерија дипл.инг.грађ., Варга Пертић Марта дипл.инг.грађ., Анита Баштованов дипл.инг. арх, Ватаи Иштван дипл.инг.арх., Тот Елеонора дипл.инг.грађ. Оља Толмач дипл.инг. грађ и ,Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх. чланови Комисије.

Седмицом председава и руководи: Туза Валерија

Дневни ред

- 1.Усвајање дневног реда
2. Усвајање записника са предходне седнице Комисије за планове
3. Стручна контрола Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти - нацрт плана
4. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације. Наручиоц је „NEO DISPLAYS“ D.O.O. SENTA

5. Разно

Непотребно изостављено

ТРЕЋА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА :

Са стране Комисије дате су следеће примедбе:

План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (нацрт плана) треба да буде у сагласности са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Обухват плана није исправан.

Комунална инфраструктура већ постоји, не треба планирати.

План није исправљен на основу примедби, које су дате у предходном извештају.

Након дискусије Комисија донела следећи

ЗАКЉУЧАК: План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти се враћа на дораду Обрађивачу и План ће бити поново разматран.

Не врши се излагање Плана на јавни увид.

На следећу седницу треба позвати и Обрађивача Плана.

Молимо Обрађивача Плана да узме у обзир да је у Општинској управи Сента у поступку јавна набавка за изградњу, те нам хитно треба исправљен План.



Начелник Одељења

Туза Валерија дипл.инг.грађ.

, Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 350-5/2018-IV/05
Дана: 19.09.2018. године
С е н т а

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
0 7 . 1 2 . 2 0 1 8		
Примљено	Број	Датум
	2701/2	

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАНА)
У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ

I УВОДНИ ДЕО

Израда Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу Блока 49 у Сенти приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Блок 49 Општине Сента под бројем 350-46/2017-I од дана 10.11.2017., коју је донела Скупштина општине Сента („Службени лист Општине Сента“ број 10/17).

Саставни део наведене Одлуке је и Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу Блока 49 у Сенти на животну средину, који ће бити саставни део Плана. Дана 27.08.2018.год. под бројем 353-9/2018-IV/05 издат је Сагласност на Извештај.

Носилац израде Плана је Општинска управа Општине Сента, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, а обрађивач је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Одсек за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе Сента спровео је Законом предвиђену процедуру раног јавног увида у периоду од 02.11.2017. године до 16.11.2017. године.

Након израде нацрта Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу Блока 49 у Сенти, Комисија за планове је на седници одржаној 06.07.2018. године разматрала текст Плана, извршила је стручну контролу, дала позитивно мишљење на предложени нацрт Плана и исти упутила у даљу процедуру Јавног увида уз обавезу обрађивача Плана да текст нацрта Плана буде допуњен примедбама чланова Комисије за планове. На истој седници извршена је и презентација Плана од стране Обрађивача. Комисија је дала следећу примедбу: на страни број 2. предметног Плана, текст који је цитиран из планских докумената вишег реда и друге развојне документације, треба да се стави у знаке навода.

II ПОДАЦИ О СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У складу са законском процедуром, Одсек за урбанизам и грађевинске послове Општинске управе Сента објавила је Оглас о јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу

Блока 49 у Сенти у дневним листовима „Дневник“ и „Мађар Со“, као и на сајту Општине Сента. Јавни увид је трајао 30 дана од 13.07.2018. до 11.08.2018. године.

III ПОДАЦИ О ОДРЖАНОЈ СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СЕНТА У ПОСТУПКУ РАЗМАТРАЊА ПРИСТИГЛИХ ПРИМЕДБИ НА НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА УПУЋЕНИХ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Седница Комисије за планове Општине Сента одржана је дана 18.09.2018. године. Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Туза Валерија, председник Комисије
2. Варга Пертић Марта, члан Комисије
3. Анита Баштованов, члан Комисије
4. Ватаи Иштван, члан Комисије
5. Тот Елеонора, члан Комисије
6. Оља Толмач, члан Комисије

У току јавног увида, није пристигло примедби ни запажања од стране правних стране и физичких лица.

Комисија је једногласно усвојила

ЗАКЉУЧАК

Упућује се нацрт Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу Блока 49 у Сенти у даљу процедуру доношења.

Председник Скупштине

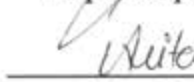

Татјана Бало

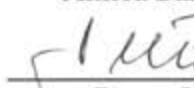
Председник Комисије

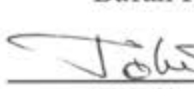

Валерија Туза

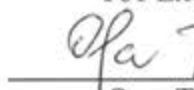
Чланови Комисије:


Варга Пертић Марта


Анита Баштованов


Ватаи Иштван


Тот Елеонора


Оља Толмач

9. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на жив. средину и
сагласност на Извештај



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАНА) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2626/1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Tamara Zelenović Vasićević

др Тамара Зеленовић Васиљевић

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић
Предраг Кнежевић, дипл.правник



Сента, октобар 2018. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

др Тамара Зеленовић Васиљевић

СТРУЧНИ ТИМ:

Тања Топо, дипл.инж.зашт.жив.сред.-мастер
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Лана Исаков, дипл.инж.арх. – мастер
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Марина Митровић, дипл. геогр.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Радован Ристић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	24
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	25
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА	25
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	25
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	27
1.2.1. Извод из Генералног плана насеља Сента	27
1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана	28
1.2.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)	28
1.2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15)	28
1.2.2.3. Извод из Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08)	28
1.2.3. Остали развојни документи	28
1.2.3.1. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)	28
1.2.3.2. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, број 33/12)	29
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	29
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	29
2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА	31
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	31
4. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	32
5. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	33
5.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	33
5.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	33
6. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	33
6.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1 – ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ	34
6.1.1. Зона комплекса топлане	34
6.1.2. Зона површина за радне садржаје	34
6.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2– производни енергетски комплекс	34
6.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	34
6.3.1. Зона сабирне насељске саобраћајнице	34
6.3.2. Зона приступне саобраћајнице	35
7. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	35
7.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И РАДНЕ САДРЖАЈЕ	35
7.2. ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС	35
7.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	36
7.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ	36
8. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	37
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	37
8.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	37
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	39
8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	40
8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	41
9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	41
10. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	42



11. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	47
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	48
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	48
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	48
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	49
4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА.	49
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	51
1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА	53
2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА	53
3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	53
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	54
4.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКАТА	54
4.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА	55
4.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА	55
4.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА	56
4.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА	57
4.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ	58
4.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИ УПРАВЉАЊУ ОТПАДОМ	59
4.8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	59
4.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	61
4.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	62
5. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА.....	63
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	64
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА	64
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	64
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	65
2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР	65
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА.....	66
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА ...	68
VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	68
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	68
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	69
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	70
VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	70
IX ПРИМЕНА ПЛАНА	71



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана.

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти („Службени лист општине Сента“, бр. 10/17 и 25/17), приступа се изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: **План**). За предметни План донето је Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину (350-46/2017-01 од 10.11.2017), на основу којег се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину (у даљем тексту: **Стратешка процена**).

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента. Обрађивач Плана и Стратешке процене је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мулти дисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у плановима, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна, културна и друга створена добра.

Непосредан повод за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја је обавеза произашла из Решења да се израђује стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину.

У складу са законским одредбама и праксом Стратешке процене у Европи, Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину структурално обрађује:

- (1) Полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене);
- (2) Циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења);
- (3) Стратешку процену утицаја (стратешка процена утицаја на животну средину у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене);
- (4) Смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процене утицаја у току спровођења Плана);
- (5) Програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју);
- (6) Коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену);
- (7) Начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене);
- (8) Закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређења стратешке процене).

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду плана, као што је речено у уводу представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, док је за Стратешку процену основ било доношење решења бр. 350-46/2017-I од 10.11.2017. год, о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину.

Садржина и начин израде Плана регулисан је одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ”, бр. 16/01-СУС и „Службени гласник РС”, бр. 20/09 и 55/13-УС);



- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о железници („Службени гласник РС”, број 45/13 и 91/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС”, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Генерални план насеља Сента („Службени лист општине Сента“, број 7/08), који је утврдио претежну намену простора, усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја и начин спровођења на предметном простору.

1.2.1. Извод из Генералног плана насеља Сента

Основ за изградњу планираних садржаја унутар простора је план детаљне регулације.

Претежна намена простора утврђена Генералним планом насеља Сента је слободна радна зона и радна зона и комплекси.

„Слободна радна зона

Ово је зона у којој се предвиђају значајније интервенције у простору (промена регулације, обимне реконструкције и нова изградња), те је за читав овај простор неопходна претходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим овим Планом за зону радних садржаја, која ће кроз израду плана детаљне регулације бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, наравно, у оквирима законске и планске регулативе.

На овом простору важи забрана нове градње до израде плана детаљне регулације, а дозвољава се само санација, адаптација и реконструкција изграђених објеката у границама постојећих габарита.

Радна зона и комплекси

Ова зона је првенствено намењена оним привредним активностима и делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, потреба и обима саобраћајних кретања и сличног) не могу бити лоциране у оквиру других зона (станована или централних садржаја).

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могући степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања, као што су:

- Делатности везане за производњу и обраду метала и производа од метала; прераду дрвета, производњу намештаја и слично;
- Производња хемијских, козметичких и сличних производа;
- Делатности везане за електронику, текстилну или неку сличну производњу;
- Садржаји за прераду и дораду пољопривредних производа, као што су: млинови, погони за прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног;
- Делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и слично.“



1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана

1.2.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)

„Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из **биомасе**, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Развој **енергетике** подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака и негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградњу нових енергетских објеката, нарочито оних који користе неконвенционалне изворе енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградњу преносних објеката за повезивање са суседним конзумима и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењем поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.“

1.2.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ”, број 14/15)

„Коришћење обновљивих извора енергије

Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал ОИЕ на подручју Просторног плана с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске.“

1.2.2.3. Извод из Просторног плана општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 7/08)

„План детаљне регулације неопходно је урадити и за све нове јавне површине и јавне објекте, када се покрене иницијатива за њихову реализацију, односно, за постојеће јавне површине када долази до промене регулације у оквиру истих.“

1.2.3. Остали развојни документи

1.2.3.1. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15)

„Коришћење обновљивих извора енергије је један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15). Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.“



1.2.3.2. Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС”, број 33/12)

„Енергија из **обновљивих извора** је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, **биомаса**, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште”, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.”

2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Текстуални део Плана, у складу са прописима који дефинишу садржину планских докумената, садржи следеће елементе (преглед основних поглавља Плана):

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НАСЕЉА СЕНТА

1.2.2. Остали плански и развојни документи од значаја за израду Плана Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

I. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1 - ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ

1.1.1. Зона комплекса топлане

1.1.2. Зона површина за радне садржаје

1.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2 - ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

1.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3 - ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

1.3.1. Зона сабирне насељске саобраћајнице

1.3.2. Зона приступне саобраћајнице

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И РАДНЕ САДРЖАЈЕ

2.2. ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

2.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ



- 4.2. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
 - 4.3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
 - 5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
 - 6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру
 - 6.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.2.1. Услови за уређење водне инфраструктуре
 - 6.2.2. Услови за изградњу водне инфраструктуре
 - 6.2.3. Услови за прикључење на водну инфраструктуру
 - 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
 - 6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру
 - 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ
 - 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.2. Услови за одржавање, заштиту, уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре
 - 6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
 - 6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре
 - 6.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре
 - 6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
 - 7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
 - 7.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
 - 7.2. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА (ПАРЦЕЛА) ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
 - 8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
 - 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 - 10.1. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство
 - 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
 - 12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
 - 13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 1.1. ЦЕЛИНА 1 - ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ
 - 1.2. ЦЕЛИНА 2 - ЕНЕРГЕТСКИ ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСЕ
 - 2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 3. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА
 - 4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
 - 5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - 6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
 - 7. ПРИМЕНА ПЛАНА

2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- стварање просторних услова како би се, кроз модуларни систем уређења, обезбедила флексибилна могућност реализације,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем топлотне енергије,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Планом нису дефинисани посебни циљеви.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локација на којој се планира изградња постројења за производњу топлотне енергије се налази у југоисточном делу насеља Сента, која је по Генералном плану насеља Сента намењена слободној радној зони и радној зони и комплексима. За овај простор је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се разграничити јавно од осталог грађевинског земљишта, одредити тачна намена и садржај појединих целина и дефинисати правила уређења и грађења за сваку целину.

Правила грађења ће се базирати на правилима грађења датим Генералним планом насеља Сента за зону радних садржаја, која ће кроз израду Плана бити модификована и прилагођена конкретним захтевима корисника простора, у оквирима законске и планске регулативе.

Микролокација будућег постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе се налази на неизграђеном грађевинском земљишту, до којег је омогућен приступ преко насељске саобраћајнице, која ће се по потреби прилагодити функцији приступа планираном постројењу.

На подручју обухвата Плана и у ближем окружењу изграђена је инфраструктурна мрежа водовода и канализације, средњенапонска и нисконапонска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, као и термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура. У блоку 50 се налази извориште „Југ-индустријска зона“, а у блоку 49 лоцирано је постројење за пречишћавање отпадних вода.

На подручју територије општине Сента, у грађевинском подручју насеља Сента, недалеко од локације будућег постројења за производњу топлотне енергије, од природних водотока највећи је река Тиса, која чини источну границу општине. Корито Тисе је веома стабилно, има хидраулички повољан профил усечен у песковите терене. Десна обала Тисе заштићена је одбрамбеним насипима дуж читаве територије општине. Од 1978. године вршена је реконструкција ових насипа на стогодишњу велику воду, тако да је цело подручје заштићено од великих вода реке Тисе. Кроз насеље је реконструкција извршена у виду кејског зида, који у просторној организацији града има вишефункционални значај.

Може се закључити да је предметно подручје у целости заштићено од поплавних вода реке Тисе, што представља развојни фактор у даљој просторној организацији територије.



Кретање нивоа подземних вода на територији општине, прати Водопривредна организација ДТД из Сенте, путем осматрачких бунара и пијезометара. Према осматрањима са тих бунара, подземне воде највише су у источном делу атара, односно у приобаљу реке Тисе.

Оно што предметну локацију такође чини повољном за лоцирање планираног садржаја, јесте шире окружење које је пољопривредно земљиште на којем се узгајају пољопривредне културе, које ће се користити у технолошком процесу постројења.

Локација постројења за производњу топлотне енергије на територији насеља Сента, у односу на правац ветрова, честина и њихових брзина (северозападни ветар) има условно повољан положај, с обзиром да се насеље налази северно од поменуте локације. С тим у вези може се констатовати да планирана локација постројења на биомасу неће имати негативног утицаја на укупно стање животне средине.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине.

Са тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не могу се разматрати евентуални кумулативни утицаји са другим садржајима на простору у обухвату Плана.

Имајући у виду планирани капацитет и производну технологију, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера животне средине, квалитет параметара животне средине остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

На простору обухвата Плана нема заштићених подручја. Предметна локација се налази у зони утицаја на међународни еколошки коридор реке Тисе. Река Тиса са обалним појасом, односно плавним подручјем, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Простор у обухвату Плана се делом налази у заштитној зони до 200 m од еколошког коридора реке Тисе. Изградња и уређење у заштитној зони еколошког коридора, вршиће се у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе.

На простору у обухвату Плана нема евидентираних, нити предложених за заштиту културних добара.

4. ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Просторним планом Републике Србије, као и Регионалним просторним планом АП Војводине, извршена је просторна диференцијација животне средине подручја АП Војводине (валоризација одређеног простора/подручја у односу на постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду) у четири категорије, у зависности од чега је потребно обезбедити таква решења и опредељења којима се спречава нарушавање и даља деградација, обезбеђује санација и ревитализација деградираних локација, као и умањују ефекти ограниченог развоја.

Подручје Плана је категорисано у **подручја угрожене животне средине** (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота.



У овим подручјима неопходно је обезбедити унапређење постојећег стања, уз адекватан начин коришћења природних ресурса и простора. На пољопривредном земљишту би требало вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агро-мера. Истраживања и експлоатацију минералних сировина је могуће реализовати само уз примену адекватних мера заштите животне средине.

5. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

5.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату Плана су целе катастарске парцеле 8084/11, 8084/12, 8084/9 8084/10 (приступни пут) и део парцеле 8344/1 (сабирна насељска саобраћајница).

Предметна локација се налази у катастарској општини Сента.

Укупна површина обухвата Плана износи око 10,47 ha.

5.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско земљиште у обухвату Плана је идентично са описом обухвата Плана детаљне регулације и обухвата целе катастарске парцеле 8084/11, 8084/12, 8084/9 8084/10 (приступни пут) и део парцеле 8344/1 (сабирна насељска саобраћајница).

6. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Просторна организација, односно подела на карактеристичне целине и зоне заснива се на дефинисању просторних целина и зона које се разликују по својој намени, положају у простору, начину уређења и коришћења простора.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско земљиште планирано за изградњу енергетског објекта за производњу топлотне енергије (топлана), као и других објеката у склопу радних садржаја (складишни, пословни, производни и други објекти у функцији технолошког процеса).

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали и следећи фактори:

- Поштовање смерница датих ГП насеља Сента;
- Уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. („Службени гласник РС“, број 101/15);
- Остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање посебних услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката;
- Поштовање захтева изражених у програмском задатку, достављеном од Инвеститора, односно сам технолошки процес енергетског постројења.

У обухвату Плана према наведеним критеријумима планиране су три целине:

- површине за радне садржаје и енергетске производне објекте,
- енергетски производни комплекс,
- јавне саобраћајне површине.



Целина 1 - Површине за радне садржаје и енергетске производне објекте подељена су на следеће зоне:

- Зона комплекса топлане;
- Зона површина за радне садржаје.

Целина 2 - Енергетски производни комплекс

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

Целина 3 - Јавне саобраћајне површине подељене су на следеће зоне:

- Зона сабирне насељске саобраћајнице;
- Зона приступне саобраћајнице.

6.1. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 1-ПОВРШИНЕ ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ

6.1.1. Зона комплекса топлане

Ова зона обухвата планирану површину од 1,52 ха на којој је предвиђена изградња комплекса топлане, енергетског објекта за производњу топлотне енергије коришћењем природног гаса и биомасе као обновљивог извора енергије.

Користећи технологију сагоревања гаса и биомасе у котлу, постројење топлоту добијену сагоревањем користи за загревање воде, која се топловодима даље дистрибуира до крајњих корисника за загревање стамбених и пословних простора, базена, привредних и других корисника у насељу.

У постројењу топлане су планиране две јединице снаге по 7 MW, укупно 14 MW.

Испорука произведене топлотне енергије ће се топловодом дистрибуирати до уговорених крајњих потрошача.

6.1.2. Зона површина за радне садржаје

Ова зона обухвата планирану површину од 1,5258 ха у југоисточном делу насеља Сента, намењену радним садржајима.

6.2. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 2-ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

6.3. ФУНКЦИОНАЛНА ЦЕЛИНА 3-ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

6.3.1. Зона сабирне насељске саобраћајнице

Зона сабирне насељске саобраћајнице обухвата део сабирне насељске саобраћајнице на коју је прикључена приступна насељска саобраћајница. Преко овог прикључка и сабирне саобраћајнице омогућен је приступ на насељску мрежу вишег нивоа.



6.3.2. Зона приступне саобраћајнице

Зона приступне саобраћајнице обухвата планирану приступну саобраћајницу од сабирне насељске саобраћајнице до комплекса енергетског објекта за производњу топлотне енергије, као и осталих садржаја у склопу слободне радне зоне и радних комплекса.

7. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

7.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ И РАДНЕ САДРЖАЈЕ

КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ

У оквиру грађевинске парцеле на којој је планирана изградња комплекса топлане, енергетског објекта за производњу топлотне енергије коришћењем природног гаса и биомасе као обновљивог извора енергије, могу се градити следећи објекти:

- производни објекти за одвијање технолошког процеса (котао, турбогенератор, систем за хлађење, систем за припрему воде, систем за одвајање и прикупљање пепела и др.),
- пословни и управни објекти за праћење рада, контролу, надзор управљање технолошким процесом, магацински простор, смештај радника, простор за одмор радника, кухиња, санитарни чворови и др.,
- објекти за припрему, складиштење и дозирање биомасе,
- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање енергетског постројења саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водна инфраструктура,
- други пратећи и помоћни објекти у функцији одвијања технолошког процеса и крајњих продуката, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

РАДНИ САДРЖАЈИ

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат), изградња услужних и осталих садржаја, а сходно захтевима тржишта.

Такође, у оквиру једног блока или групе блокова у склопу радне зоне пожељно је да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан могућ степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.

7.2. ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.



7.3. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Сабирна насељска саобраћајница

Обухвата део постојеће сабирне насељске саобраћајнице, на коју је, преко приступне насељске саобраћајнице, омогућен приступ на насељску мрежу вишег нивоа.

Приступна саобраћајница

Приступ радним комплексима и осталим садржајима омогућен је формирањем уличног коридора, чија је основна функција да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење на постојећу сабирну насељску саобраћајницу.

Приступном саобраћајницом обезбеђује се, како адекватан саобраћајни приступ парцелама намењеним за рад, тако и могућност изградње и једноставног прикључка на све видове инфраструктуре.

Приступна саобраћајница унутар обухвата Плана представља површину која служи за изградњу саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

7.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

Табела 1. Биланс површина по намени

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО			
	ha	a	m ²	%
1. Грађевинско земљиште	10	46	81	100
ПОВРШИНА ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ОБЈЕКТЕ	9	63	74	92,06
топлана	1	52	38	14,56
површине за радне садржаје	1	52	58	14,57
ПРОИЗВОДНИ ЕНЕРГЕТСКИ КОМПЛЕКС	6	58	78	62,93
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		83	07	7,94
сабирна насељска саобраћајница		3	31	7,62
приступна саобраћајница		79	76	0,32
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ	10	46	81	100

Табела 2. Биланс површина јавне и остале намене

Површине у обухвату Плана	Површина			
	ha	a	m ²	%
1. Површине јавне намене	2	35	45	22,50
Сабирна насељска саобраћајница		3	31	7,62
Приступна саобраћајница		79	76	0,32
Топлана	1	52	38	14,56
2. Површине остале намене	8	11	36	77,50
Радне површине	1	52	58	14,57
Енергетски производни комплекс	6	58	78	62,93
Укупна површина у обухвату Плана	10	46	81	100



8. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Непосредни излазак на сабирну насељску саобраћајницу (улица Карађорђева)-СНС, преко саобраћајног прикључка приступне насељске саобраћајнице – ПНС, положај у оквиру насеља, са претежном наменом радних садржаја, су елементи који овом простору дају добре просторно-саобраћајне предиспозиције за развој.

Саобраћајно решење у оквиру обухвата је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на насељску саобраћајну мрежу преко система сабирних и приступних саобраћајница (у улицама Карађорђевој - СНС и новоформираној ПНС).

Основни саобраћајни приступ предметном блоку биће омогућен са приступне насељске саобраћајнице (ПНС) преко одговарајућих саобраћајних прикључака са одговарајућим елементима саобраћајне доступности и приступачности.

Саобраћајни прикључци се морају изградити са свим неопходним елементима, у складу са меродавним возилом, који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на безбедност и проточност саобраћајних токова.

У оквиру површина за јавне намене – регулационих ширина сабирне (делимично) и приступне саобраћајнице, као и осталих пешачких и пешачко-колских површина, потребна је изградња/реконструкција и опремање свим елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Такође, у оквиру регулације предметних саобраћајница, потребно је реализовати и елементе за кретање немоторним начином (пешачке и бициклическе стазе/траке).

Интерна мрежа саобраћајница (унутар комплекса топлане) и радних садржаја, треба да омогући прихват свих доставних и возила одржавања, са одговарајућим елементима у оквиру попречног профила (радијуси кривина, носивост, врста застора). Осим ове функције интерне саобраћајнице морају обезбедити интервентни и ургентни приступ (противпожарна, комуналне службе) у свим временским и саобраћајним условима.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличних коридора нису предвиђене, па ће се потребе за паркирањем решавати у оквиру парцела радних садржаја и топлане.

8.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом

Основна концепција снабдевања водом становништва и индустрије насеља Сенте утврђена је документацијом „Идејни пројекат водовода града Сенте“. Усвојена концепција техничког решења предвиђа дистрибутивну мрежу за обезбеђење сваког потрошача водом довољном количином, потребног притиска и одговарајућег квалитета, а која се напаја из два централна изворишта (Север-рит и Југ-индустријска зона). С обзиром на удаљеност најближе постојеће насељске инфраструктуре (водовод и канализација), обезбеђивање водом за санитарне потребе, као и за потребе технолошког процеса и хидрантске противпожарне мреже, вршиће се прикључењем на насељску водоводну мрежу, према условима надлежног комуналног предузећа.



Унутар комплекса потребно је извести дистрибутивну мрежу санитарног водовода, као и хидрантску противпожарну мрежу, а по потреби и пратеће објекте (резервоари, бустери итд.).

Изградњу хидрантске мреже извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

За потребе технолошког процеса, као и за потребе противпожарне хидрантске мреже, могуће је бушење бунара, који ће захватати мање квалитетну издан, уз изградњу базена (резервоара) потребног капацитета.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Све отпадне воде у насељу се прикупљају јединственом канализационом мрежом, дакле заједнички се одводе и атмосферске отпадне воде и санитарне отпадне воде. Тако сабране отпадне воде се даље одводе заједничким колектором низводно од насеља на терен који се налази низводно од шећеране, а на обали реке Тисе. На том месту је лоцирана црпна станица и уређај за пречишћавање.

Интерну канализацију комплекса предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за атмосферске воде и посебно за технолошке отпадне воде и отпадне воде од прања погона, опреме и уређаја.

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен. Количину атмосферских вода коју треба евакуисати одредити користећи меродавну, усвојену вредност интензитета кише, са најближе кишомерне станице.

За загађене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина предвидети одговарајући контролисани прихват и третман путем таложника и сепаратора уља.

Одвођење санитарно фекалних отпадних вода биће решено прикључењем на насељски канализациони систем.

Подземне воде

Подземне воде у општини Сента представљене су плитким фреатским и дубоким артешким изданима које су распрострањене у више слојева - нивоа.

Фреатска или прва издан присутна је на целој територији општине, а њена дубина (дубина воденог огледала у бунарима) појављивања није свуда иста. Дубина фреатске издани најмања је у алувијалним равнинама, у ритовима. Током априла и маја дубина фреатске издани је најмања. Од маја, издан се повлачи у дубину све до октобра, када ниво издани расте све до маја. На крају овог дела о фреатским водама мора се констатовати један велики проблем који се односи на екстремну загађеност ових вода. Ситуација је још тежа, ако се зна да се ова вода само пре 30 година користила за водоснабдевање, а данас се то не може ни помислити. У последње три деценије ове веома важне воде загађене су на више начина. Великог загађивача представљају септичке јаме, од којих су неке чак бивши бунари. Осим тога, пестициди и хербициди који се користе у пољопривреди сами су довољни да ове воде учине некорисним и опасним.

Артешка издан лежи испод фреатске, већих је дубина и налази се између два водонепропусна слоја. Специфичност артешких издани је да су под хидростатичким притиском.



На простору општине готово у потпуности су присутне субартерске издани где се највећи број бунара налази у првом хоризонту до 90 m дубине. Наиме, резерве ових субартеших вода су велике, али су им притисци мали.

Други артешки хоризонт налази се на дубини од око 180 m и из њега тренутно црпи воду само један бунар. Овај хоризонт припада прелазној зони и веома је мале издашности. Друга дубља зона артешке издани у рејону Сенте почиње на дубини од око 230 m.

На простору општине Сента највећи артешки водни потенцијал налази се у првом водоносном хоризонту, тачније између 50 и 90 m.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање електричном енергијом

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове дистрибутивне трансформаторске станице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA за напајање јавне расвете и купаца мањих снага. Напајање купаца веће снаге вршиће се из сопствених трансформаторских станица које ће се градити на парцелама корисника.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. Мрежа за потребе осветљења комплекса ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове или на објекте у комплексу.

За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување животне средине.



У оквиру радних зона могу се градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије (соларна енергија, биомаса, биогас, ком. отпад и сл.) мањих капацитета, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже. Соларне електране се могу градити као засебни објекти (комплекси), постављањем соларних панела на објекте преко носача. Производни енергетски објекти ће се прикључивати кабловским водовима на јавну електроенергетску мрежу у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У оквиру планског простора, у зони комплекса топлане, планиран је производни енергетски објекат за производњу топлотне енергије, топлана, као објекат од јавног интереса, који ће преко система даљинског грејања омогућити снабдевање топлотном енергијом потрошача у насељу Сента.

Објекат топлане, у којем је смештена котларница, састоји се из два дела, гасне котларнице у подземном делу објекта и административно управног дела у коме су у приземљу смештени магацин, канцеларија магационера, гардероба, простор за одмор радника и санитарни чворови, а на спрату канцеларије и приручна кухиња, као и санитарни чворови.

Котларницу чине два котла на природни гас укупног капацитета 14 MW (2 x 7 MW).

Котларница се прикључује на новопројектовани предизоловани топловод DN350, који се води до места прикључења на постојећи магистрални топловод, преко којег се снабдева градска топловодна мрежа. Минимална дубина укопавања планираног топловода износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви до коте терена.

Почетна тачка планираног топловода се налази у шахту поред планиране котларнице, од те тачке топловод у дужини од сса 14,0 m пролази испод интерне саобраћајнице око објекта и затим скреће под углом од 90° и иде у дужини сса 40,0 m испод зелене површине, након чега опет скреће под углом од 90° и иде право у дужини од сса 104 m, од тог места топловод скреће под углом од 105° и наставља право у дужини од сса 87 m и након тога скреће до места прикључења на постојећи магистрални топловод.

За потребе снабдевања природним гасом котларнице „Нова топлана“ у Сенти, укупног капацитета 14 MW (2 x 7 MW), планирана је изградња прикључног челичног гасовода од ГМРС „Сента“ до планиране мерно регулационе станице МРС „Нова топлана“ и изградња нове мерно регулационе станице МРС „Нова топлана“.

Према условима ЈП „Србијагас“-а за прикључење објекта на постојећи дистрибутивни гасовод предвиђено је да се прикључење изведе на постојећем челичном гасоводу пречника $\varnothing 168.3$ (6") који се води од ГМРС „Сента“ до МРС „ФЕРМИН“. Прикључак се изводи на кат. парц. 8170/1 КО Сента. Новопројектовани дистрибутивни гасовод се даље води левом страном у појасу улице Карађорђево (гледано од ГМРС „Сента“ према МРС „Нова топлана“) и то паралелно са постојећим дистрибутивним гасоводом ГМ-03-02. Растојање између постојећег и планираног гасовода је 0,6 до 1,5 m.

Планирани дистрибутивни гасовод се води преко следећих кат. парц.: бр. 8170/9 (пут), бр. 8170/3, бр. 8344/1 (саобраћајница Карађорђево улица), бр. 8084/10 и бр. 8084/12 (на којој ће се налазити котларница и МРС „Нова топлана“) у КО Сента.

Планирани дистрибутивни гасовод је од челичних бешавних цеви пречника $\varnothing 114,3 \times 3,6$.

Од прикључног шахта (ПШ), планирани дистрибутивни гасовод се води подземно у земљаном рову паралелно са постојећим гасоводом на хоризонталном растојању од 0,6 до 1,5 m и дубини полагања око 1,2 m од коте терена.

Цев се води испод зелене површине на минималној дубини од 1,0 m, мерено од коте терена до горње ивице цеви, а испод коловоза и паркинга на 1,35 m. Нивелета дистрибутивног гасовода прилагођава се конфигурацији терена.

МРС је смештена у металном контејнеру димензија основе (3,0x1,5) m и висине 2,1(2,35) m.

Контејнер МРС ће се поставити на бетонски темељ оријентисан према фасадном зиду котларнице и на растојању од 3,4 m од интерне саобраћајнице. Фасадни зид котларнице се изводи без отвора.

Простор око МРС није ограђен жичаном оградом с обзиром на то да се МРС смешта у ограђеном делу комплекса, а као заштита од удара моторних возила поставиће се метални стубићи на око 3,2 m од МРС дуж ивица интерне саобраћајнице.

Око темеља МРС-а планиран је тротоар 80-100 cm са попречним нагибима ка околном терену тј. зеленој површини како би се омогућило одвођење атмосферске воде.

Минералне сировине

На простору обухвата Плана у делу блока 49, налазе се одобрени истражни простори нафте и природног гаса бр. 5069, на локалитету северна Бачка, од стране „НИС“ а.д. Нови Сад и истражни простор подземних вода бр. 5827, на локалитету истражно поље Југ у Сенти, од стране Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента.

Активности у вези истражних простора неће утицати на реализацију планских решења у обухвата Плана, као ни заштиту животне средине.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На јавној површини у оквиру коридора планиране приступне саобраћајнице формирати линијско зеленило.

Зелене површине у оквиру планираних радних садржаја формирати у функцији заштите и изолације суседних намена и заштите еколошког коридора реке Тисе.



У оквиру сваког појединачног комплекса, формирати зелене површине на најмање 30% укупне површине сваке појединачне парцеле.

У оквиру постројења за производњу топлотне енергије и површина за радне садржаје, формирати зелене површине ободом комплекса.

Комплекс когенеративног постројења за производњу електричне и топлотне енергије је предмет Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

За озелењавање изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала. За заштитно зеленило ободом комплекса употребити најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, тј. спратности дрвенасте вегетације. На подручју обухвата Плана није дозвољено сађење инвазивних врста, према условима Покрајинског завода за заштиту природе.

У оквиру паркинг простора, формирати дрвореде који ће пружити заштиту од сунца и прашине. Све зелене површине комплекса затравити.

10. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА И РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Град Сента располаже системом за даљинско грејање који снабдева око 1000 потрошача, физичних и правних лица, као и зграде јавног карактера (зграде колективног становања, зграде локалне самоуправе, болница и друге установе). Систем даљинског грејања Сенте се састоји од 7 km магистралних водова, 25 km дистрибутивних водова и 52 примопредајне подстанице. Годишња испорука топлотне енергије износи око 26.000 MWh/a.

Даљинско грејање је базирано на коришћењу отпадне топлоте шећеране. Године 2016. шећерана је престала са радом. Градска самоуправа је откупила топловодни систем, и сада жели да обезбеди постројење за производњу топлотне енергије.

У том циљу обезбеђен је плац на КП бр. 8084/12 КО Сента у непосредној близини шећеране у индустријском парку. На тај начин би се омогућило прикључивање полазних вреловода на постојећу магисталну мрежу. Земљиште које је предвиђено за изградњу котларнице је површине око 15.240 m² и равно је. Потребно је оставити могућност за повезивање на постојећу инфраструктуру: земни гас, електрична енергија, вода. Земљиште има приступни јавни пут. Градња топлане на овој локацији је оптимална и са становишта удаљености од града.

Идејним решењем које је основ за израду овог Плана дат је концепт изградње котловског постројења, које чине два котла на природни гас сваки топлотне снаге 7MW укључујући економијер димног гаса, са припадајућим системима за напајање горивом, дистрибуцију воде, одржање притиска и одвод димних гасова.

Објекат у коме је смештено котловско постројење се састоји из два дела: гасне котларнице која је приземни део објекта и административно-управног дела у коме су у приземљу смештени магацин, канцеларија магационера, гардероба, простор за одмор радника и санитарни чворови, а на спрату канцеларије и приручна кухиња, као и санитарни чворови за запослене. Просторија за оператере котловским постројењем се налази у приземном делу објекта и има могућност визуелног надгледања рада постројења.



Спратност објекта је Пр+0 на делу котларнице и Пр+1С на пословном делу објекта.

Терен на коме је објекат планиран раван. Приступ објекту омогућен је преко прилазног пута са северозападне стране.

Котловска хала је планирана од лаке самонесеће конструкције са панелним преградама отпорним на пожар (сендвич панели испуњени минералном вуном). Кров је лаган, на челичној конструкцији, такође од сендвич панела.

Објекат топлане подразумева прикључивање на следеће комунално – техничке прикључке:

- прикључак за земни гас,
- електро-енергетски прикључак,
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу,
- прикључивање топлане на постојећи топлотни вод,
- прикључак на телекомуникације.

Око објекта је планирана интерна саобраћајница као противпожарни пут, локација је ограђена жичаном оградом висине 150 см. У оквиру парцеле се смешта мерно регулациона станица за снабдевање гасом капацитета 2000 Nm³/h, а локација и МРС се обрађују засебним пројектом у оквиру ове инвестиције.

У непосредној близини обухвата Плана, на објекту Болнице врши се континуирано праћење квалитета ваздуха и нивоа буке у животној средини.

Квалитет ваздуха у непосредној близини подручја обухваћеног Планом, процењен је анализом аероседимента на мерном месту Болница, анализом основних загађујућих материја (сумпордиоксид, азотни оксиди и чађ), анализом суспендованих честица ТСП и анализом суспендованих честица ПМ₁₀.

На мерном месту Болница током 2017. вршене су анализе аероседимената у којем су одређиване концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, цинк), релевантних анјона и катјона, као и битне физичко хемијске особине падавина.

Током 2017. године узорковано је 12 узорка аероседимента. Просечна годишња концентрација укупних таложних материја (УТМ) је 292,99 mg/m²/dan (282,19 mg/m²/dan у 2016. години), што је изнад прописаних граница за имисију (200 mg/m²/dan), за календарску годину према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10 и 75/10), и нешто је виша у односу на претходну годину.

На мерном месту Болница просечна годишња концентрација укупних таложних материја била је 171,10 mg/m²/dan (214,11 mg/m²/dan у 2016 год.) што је у границама МДК за имисију на годишњем нивоу и нешто је нижа у односу на претходну годину. Вредности су се на овом мерном месту кретале од 73,16 до 300,5 mg/m²/dan (у 2016 год. вредности су се кретале од 115,99 до 290,76 mg/m²/dan), а ни у једном узорку није прекорачена МДК од 450 mg/m²/dan (0 узорака у 2016. години,) док је у 2 узорка прекорачена МДК на годишњем нивоу од 200 mg/m²/dan или у 16,6% (5 узорака у 2016 години или 41,6%).

Концентрације растворљивих и нерастворљивих материја (сулфати, хлориди, калцијум) су се кретале у складу са концентрацијама укупних таложних материја. Ни у једном месецу на мерном месту Болница није утврђена рН вредност испод 6, а просечна годишња вредност за оба мерна места износи 6,74 (7,11 у 2016 години), те је ситуација слична у односу на претходну годину. Просечна годишња рН вредност падавина је 6,87 (7,03 у 2016. години).



Концентрације метала олово, кадмијум и цинка су биле ниске или испод границе детекције (Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха не прописује МДК за метале у таложним материјама).

Током 2017. године, просечна годишња концентрација чађи била је $2.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ што је нижа просечна годишња вредност у односу на 2016. годину ($5.08 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (МДК је $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и у границама је прописаним Уредбом. Такође током свих 12 месеци просечне месечне концентрације чађи су биле у Уредбом прописаним границама, али је било прекорачење МДК у 1 дану (2.1.2017.) или у 0,27% (0 дана у 2016. години), са највишом концентрацијом од $55 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2016. години).

Током 2017. године просечна годишња концентрација сумпордиоксида (SO_2) током године била је $11.87 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($14.41 \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2016. години), што је слична просечна годишња концентрација у односу на претходну годину (GV гранична вредност и ТВ толерантна вредност на годишњем нивоу је $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ а на дневном $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и у границама је прописаним Уредбом. Такође, током свих 12 месеци просечне месечне концентрације сумпор диоксида и просечне дневне концентрације, су биле у Уредбом прописаним границама.

Током 2017. Године просечна годишња концентрација азот диоксида (NO_2) током године била је $2.1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ стоје слична просечна концентрација као у 2016. години ($2.8 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (толерантна вредност ТВ на годишњем нивоу је $48 \mu\text{g}/\text{m}^3$ за ову годину, а за 1 да $101 \mu\text{g}/\text{m}^3$, гранична вредност на годишњем нивоу ГВ је $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, а за 1 дан је $85 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и у границама је прописаним Уредбом. Такође, током свих 12 месеци просечне месечне и просечне дневне концентрације азот диоксида су биле у Уредбом прописаним границама.

Током 2017. године просечна годишња концентрација укупних суспендованих честица не прелази МДК (МДК на годишњем нивоу је $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и износи $51.4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($55.02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ у 2016 год.) и нижа је у односу на претходну годину. Од 84 анализирана узорка укупних суспендованих честица у 2 или у 2,3% је утврђена повишена дневна концентрација у односу на МДК (МДК за дневну концентрацију је $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$) што је ниже у односу на претходну годину.

Олово, кадмијум, жива, никл, арсен и селен у укупним суспендованим честицама нису детектоване у концентрацијама које битније утичу на здравље људи према стручним доктринама током протекле године (Уредба не прописује GV за метале у TSP).

Просечна годишња концентрација суспендованих честица величине $10 \mu\text{m PM}_{10}$ прелази GV (GV на годишњем нивоу је $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и износи $48.66 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Горња граница оцењивања од $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ GGO прекорачена је у у 57,14%, док је доња граница оцењивања од $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ DGO прекорачена у 80,51%. Број дана у којима су PM_{10} биле изнад $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је 26, а број дана у којима су PM_{10} изнад $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је 37 (максималан број прекорачења је 35).

Стање квалитета ваздуха према расположивим показатељима није задовољавајуће, у првом реду због учесталих повећаних концентрација суспендованих честица PM_{10} . Наиме више од 1/3 узорака имало је концентрацију изнад толерантне вредности на годишњем нивоу. Из претходне анализе се види да су у 1/5 узорака аероседимента укупне таложне материје УТМ биле повишене у односу на годишњи МДК, а два узорка аероседимента су имала концентрацију укупних таложних материја изнад месечног МДК. Анализом рН падавина, уочавамо да је ситуација боља у односу на претходну годину - није било киселих киша. Основне загађујуће материје: сумпор диоксид и азот диоксид нису детектоване у хитнијим концентрацијама те немају утицаја здравље.

Потенцијални ефекти аерозагађења на здравље становништва су познати. Повећана учесталост болести респираторног тракта у првом реду опструктивних, као што је хроничан бронхитис, астма и емфизем нарочито код вулнерабилних популација као што су деца, труднице, старије особе.



Такође, појава малигних болести респираторног тракта, али и малигних болести других органа је у тесној вези са аерозагађењем, где оно након дуванског дима, представља други најважнији фактор ризика за настанак ове групе болести. Кардиоваскуларне болести и цереброваскуларне болести се све чешће доводе у везу са аерозагађењем: инфаркт миокарда, ангина пекторис, повећан крвни притисак, артериосклероза, повећана цереброваскуларна исхемија, промене у крвно-мозданој баријери, главобоља, узнемиреност, моздани удар.

Предлог мера: Устројити мерење суспендованих честица величине $2.5 \mu\text{m}$ – PM_{25} . Мерити поред постојећих стандардних параметара и угљоводонике у ваздуху (ароматични и алифатични), ВТХ (бензен, толуен и ксилен) и РАН укључујући бенз(а)пирен.

Због повећаних концентрација суспендованих честица PM_{10} и ТСП важно је повећати пошумљеност, као и извршити озелењавање неозељених површина. Редовно прање улица, нарочито током летњих месеци, као и благовремено и правилно руковање комуналним отпадом може допринети снижавању концентрација суспендованих честица у ваздуху. Преусмеравање саобраћаја и изградња обилазница око града могу позитивно утицати на смањење концентрација загађујућих материја у ваздуху. Коришћење еколошких горива (гас, сунце, ветар) за грејање домаћинства и у индустрији, побољшало би квалитет ваздуха.

Анализа нивоа буке на мерном месту Болница вршена је током 2017. године. Ово мерно место налази се у Зони 1-подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови са дозвољеним нивоом буке за дан од 50 dB и 40 dB за ноћ према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Просечан ниво буке за цео дан (24 сата) током 2017. године био је 66,99 dB. Просечан ниво буке за дан током 2017. године био је 63,84 dB (у 2016. год. био је 65,85 dB). Просечан ниво буке за вече био је изнад граничне вредности за вече на мерном месту Болница.

Просечан ниво буке за ноћ током 2016. године је 55,11 dB (у 2016. год. био је 55,18 dB) (GV за 1 и 2 мерно место за ноћ 55 dB, а за 3 је 40 dB) што је изнад граничне вредности за ноћ за сва три мерна места.

Просечан ниво буке за дан током 2017. године за мерно место Болница био је 62,07 dB (у 2016 год. био је 65,85 dB) што је изнад граничне вредности за дан за дато мерно место (GV за за дан 50 dB). Просечан ниво буке за вече током 2017. године за мерно место Болница био је 57,7 dB (у 2016. год. био је 58,32 dB) што је изнад граничне вредности за вече за дато мерно место (GV за вече 50 dB). Просечан ниво буке за ноћ током 2017. године за мерно место Болница био је 48,05 dB (у 2016. год. био је 51,49 dB) што изнад граничне вредности за ноћ за дато мерно место (GV за ноћ 40 dB). Просечан ниво буке за дан током 2017. године по месецима за мерно место Болница кретао се од 61,81 dB у новембру до 63,6 dB у јуну. Просечан ниво буке за вече током 2017. године по месецима за исто мерно место кретао се од 55,9 dB у јуну до 63,6 dB у новембру. Просечан ниво буке за ноћ током 2017. године по месецима за исто мерно место кретао се од 41,03 dB у јулу до 51,29 dB у мају.

На основу претходне анализе, а у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) може се израчунати проценат становништва угроженог буком од саобраћаја у току дана и у току ноћи. Проценат становништва угроженог буком од саобраћаја (% A) у току дана износи за 2017. год. 35,44 % (у 2016. год. био је 38,73%), а проценат веома угроженог становништва (%H у току дана износи 16,16% (у 2016. год. био је 18,41%).



Проценат становништва угроженог буком од саобраћаја (% A) у току ноћи износи за 2017. год. је 17,67% (у 2016. год. био је 17,74%), а проценат веома угроженог становништва (%Б у току ноћи износи 8,06% (у 2016. год. био је 8,1%).

Мере заштите: подизање зелених и других сонобаријера (укопавање, појасно зеленило дуж саобраћајница, проширење улица, постављање препрека ширењу звука), оптимизација саобраћаја (синхронизација светлосне сигнализације, преусмеравање саобраћаја - обилазнице, одржавање коловоза, изградња паркиралишта...). Техничко-технолошке мере обухватају употребу адекватних грађевинских материјала за изолацију од буке, одржавање техничке исправности возила. Едукација становништва, односно стицање знања о понашању и навикама у циљу смањења нивоа буке у животној средини је такође важна мера у снижавању нивоа буке.

На простору обухвата Плана су вреднована и разматрана питања у области животне средине у односу на квалитет ваздуха, воде, земљишта, управљања отпадом и др.

На основу процене стања животне средине на планском подручју, имајући у виду да нема конкретних мерења, кључна питања заштите животне средине су:

- Заштита ваздуха, воде и земљишта као природних ресурса;
- Управљање отпадним материјалом;
- Мониторинг система животне средине.

С обзиром на карактеристике животне средине, Планом су предвиђене мере заштите и очувања квалитета ваздуха, вода, земљишта, као и мере које се односе на уређење и очување зелених површина и заштитног зеленила, односно имплементирани су услови заштите простора утврђени од стране Покрајинског завода за заштиту природе, добијених за потребе израде овог Плана.

Планом су такође, разматрана питања заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, као и техничко-технолошких несрећа. У оквиру планских решења дефинисани су општи услови заштите од утицаја на уређење и изградњу простора у обухвату Плана.

Услови заштите од пожара односе се на примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област пре два Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), за котларницу чија је површина <400m.

Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја, у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене, промене озонског омотача и прекогранична загађења. Предметни План није меродаван у потенцијално позитивном или негативном смислу са аспекта обавеза према међународним споразумима.

Планом нису предвиђена варијантна решења. Усвојена решења су интерпретирана у Плану и предметним елаборатом, односно Извештајем о стратешкој процени утврђено је да су у складу са основним принципима одрживог развоја у погледу свих даљих активности на простору у обухвату Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) као и другим прописима који уређују ову област.



У случају не реализовања Плана, уређење и коришћење простора у обухвату Плана ће се вероватно одвијати у смеру негативног тренда развоја непосредног и ширег подручја у односу на предметни простор, непланске реализације садржаја и активности које не испуњавају претходне услове заштите природе и животне средине и тиме је очекивана потенцијална деградација природних вредности и ресурса на подручју у обухвату Плана и у окружењу.

У поступку израде елабората Стратешке процене сагледани су позитивни и негативни процеси производње биогаса и топлотне енергије из биогаса, што је приказано у наредном тексту.

11. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У току израде Плана и Стратешке процене затражени су услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа. Сви прибављени услови су приложени у Плану, а доставили су их:

- Републички сеизмолошки завод, Београд;
- VIP mobile, Београд;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту, Кикинда;
- Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;
- ЈП Емисиона техника и везе, Сектор технике, Београд;
- ЈП Елгас, Сента;
- ЕПС дистрибуција, Београд;
- Општина Сента, Општинска управа, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Сента;
- Јавно комунално стамбено предузеће Сента, Сента;
- Инфраструктуре железнице Србије ад, Београд;
- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад;
- ЈП Србија гас, Нови Сад;
- Међуопштински завод за заштиту споменика културе, Суботица;
- SABOTRONIC, Сента;
- САТ-ТРАКТ доо, Бачка Топола;
- Телеком Србија, Београд;
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд;
- Електромрежа Србије, Београд;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд;
- ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи, обављен је рани јавни увид за предметни План, у периоду од 02.11.2018. године до 16.11.2018. године.

Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.



II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена утицаја Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Са становишта дугорочне организације коришћења, уређења и заштите простора, концепт одрживог развоја представља стратешку активност којом се дефинишу плански принципи и критеријуми заштите, средства и развој инструмената заштите животне средине. Концепт одрживог развоја простора у обухвату Плана огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Општи циљеви Стратешке процене, који се заснивају на вредновању и процени могућих утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, су:

- обезбеђивање стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- примена БАТ технологија,
- рационално коришћење природних ресурса;
- одрживо управљање отпадним материјама;
- примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената.

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове које они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу за конкретни разматрани простор, а односе се на специфичност, намену површина и др.

Даља разрада општих циљева спроводи се кроз дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине и спровођења принципа одрживог развоја.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу наведених општих циљева Стратешке процене у претходном поглављу, анализе стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у планским решењима, утврђују се посебни циљеви Стратешке процене у појединим областима.

Интегралном анализом стања животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине, дефинисани су посебни циљеви стратешке процене:

- смањење емисије загађујућих материја у ваздух;
- обезбеђење комуналне опремљености планираних садржаја;
- одрживо управљање отпадом;
- формирање заштитног зеленила.



3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу дефинисаних посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Сврха њихове примене је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у јединици времена, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, постојеће стање животне средине планског подручја и дефинисане посебне циљеве Стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора у односу на које је вршена стратешка процена утицаја предметног Плана на животну средину.

Приликом дефинисања индикатора обрађивачи стратешке процене утицаја су се ослонили на индикаторе УН за одрживи развој, индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 37/11), и на елементарне еколошке индикаторе који се могу узети у обзир у односу на постојеће стање животне средине и карактер Плана и планираних активности.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине, на територији обухвата Плана релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2 , NO_2 , PM_{10} и O_3 ;
- емисија закисељавајућих гасова NO_x , NH_3 и SO_2 ;
- емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора, суспендованих честица (PM_{10} , NO_x , NH_3 и SO_2);
- промена начина коришћења земљишта;
- нутријенти у површинским и подземним водама;
- угрожене и заштићене врсте;
- заштићена подручја;
- производња отпада.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у оквиру делатности различитих институција: статистички заводи, заводи за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошке службе, геолошки и геодетски заводи, заводи за заштиту природе и споменика културе.

4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, те на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања.

Истиче се и то да је Стратешка процена делимично интегрисана у плански документ уколико се израђују у одвојеним фазама. Да би била потпуно интегрисана процедура израде Стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде Плана.



Слика 1. приказује принцип по којем су се руководили стручни тимови ангажовани при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене.

Слика 1. Везе између фаза израде Плана и Стратешке процене



Циљеви стратешке процене су, с обзиром на истовремену тј. паралелну израду ова два документа у потпуности усаглашени са циљевима Плана.

Циљеви Стратешке процене:

- А. Обезбеђење стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
- Б. Примена БАТ технологија;
- В. Рационално коришћење природних ресурса;
- Г. Одрживо управљање отпадним материјама;
- Д. Примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
- Ђ. Поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената.

У Табели 3. приказана је компатибилност циљева плана са циљевима стратешке процене.

Табела 3. Компатибилност циљева Плана и СПУ

ЦИЉЕВИ ПЛАНА	А	Б	В	Г	Д	Ђ
Стварање просторних услова како би се, кроз модларни систем уређења, обезбедила флексибилна могућност реализације	+	+	+	+	+	+
дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта	+	+	+	+	+	+
дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене	+	0	0/+	0	0	+
дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем топлотне енергије	+	+	0	0	0	+
дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре	0	+	+	0	0	+
дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру	+	0	0	0	0	+
Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине	+	+	+	+	+	+

+ -позитивно, 0- неутрално, - негативно

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине је један од приоритетних задатака савременог друштва. Производња енергије из обновљивих извора представља један од императива савременог друштва и Србије на путу ка Европској Унији и усаглашавању законске регулативе и осталих трендова са европским.

Приоритетни циљ израде Стратешке процене је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање мера за минимизацију истих. Да би се постављени циљеви остварили, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена се бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења заштите животне средине у Плану при чему је акценат стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору и у окружењу регионално посматрано.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта - II** - да се План не усвоји;
- **Варијанта - I** – да се План усвоји и имплементира.

Планом нису предвиђена варијантна решења те као таква нису ни анализирана.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или не доношења планског документа.



Циљеви стратешке процене

- А. Обезбеђење стандарда грађења и комуналног опремања у складу са принципима заштите животне средине, уз адекватну земљишну политику;
Б. Примена БАТ технологија;
В. Рационално коришћење природних ресурса;
Г. Одрживо управљање отпадним материјама;
Д. Примена адекватних мера заштите ваздуха, воде и земљишта од загађења током реализације и функционисања планираних садржаја;
Ђ. Поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената.

Табела 4. Варијантна решења Плана и сценарио развоја у односу на циљеве стратешке процене по областима

Сектор плана	Сценарио развоја	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ					
		А	Б	В	Г	Д	Ђ
Заштита природних ресурса	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+
Заштита природних добара	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+
Управљање отпадом, заштита животне средине и здравља становништва	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+
Израдња инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+
Изградња капацитета за искоришћење обновљивих извора енергије	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+
Заштита културног наслеђа	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	0	+
Заштита од природних и техничко-технолошких несрећа	ВАРИЈАНТА 2	-	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 1	+	+	+	+	+	+

+ - укупно позитиван утицај

- - укупно негативан утицај

0 - неутралан утицај



1. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕУСВАЈАЊА ПЛАНА

Варијантно решење у контексту не усвајања Плана може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланску реализацију појединачних активности и одговарајућу делатност на подручју Плана;
- недостатак енергетских капацитета на територији Сенте,
- неконтролисана и непланску градњу, што неминовно доводи до узурпирања и деградације природних вредности и пољопривредног земљишта на подручју обухвата Плана и у окружењу;
- тенденцију угрожавања квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- не поштовање решења и мера за уређивање подручја прописане Планом;
- Не поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.

2. ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТИРАЊА ПЛАНА

У оквиру Плана је извршена свеобухватна анализа подручја, постојеће структуре, стање инфраструктурне и комуналне опремљености, предности, потенцијала, могућих ограничавајућих фактора и услова надлежних институција.

Усвајањем Плана стварају се услови за:

- Реализацију пројекта постројења за производњу топлотне енергије из гаса и биомасе, као производње енергије из обновљивих извора, у складу са Одлуком о утврђивању Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године;
- Рационалну организацију, уређење простора и одрживи развој заснован на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- Инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја у обухвату Плана;
- Заштиту природних вредности и животне средине (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних и површинских вода, земљишта, заштиту од буке);
- Заштиту културног наслеђа и природних добара;
- Заштиту здравља становништва и оптимални квалитет живота у ширем окружењу;
- Дефинисање мера заштите при реализацији планираног пројекта у обухвату Плана уз обавезу процене утицаја на животну средину, прописивање и спровођење мера заштите, мера управљања ванредним ситуацијама и мониторинг животне средине;
- Имплементирање обавезујућих смерница прописаних планским документима вишег хијерархијског нивоа;
- Укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног подручја у општини Сента.

3. ПОРЕЂЕЊЕ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ РЕШЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Поређење варијантних решења је извршено на основу позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у датом простору. Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:

- стање животне средине и природне вредности;
- створене вредности, стање и очуваност природног и културног наслеђа и привредне активности;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја у обухвату Плана;
- урбанистичке услове и могућност контролисаног управљања простором.



Најприхватљивије решење са аспекта заштите животне средине било би оно које би омогућило примену мера за спречавање негативних утицаја, рационално коришћење природних ресурса, спровођење контроле квалитета животне средине и поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Усвајање Плана представља најбоље решење са аспекта контролисаног управљања простором, заштите природних ресурса и животне средине (квалитета ваздуха, вода, земљишта, заштићених подручја) и заштите културног наслеђа, у складу са еколошким начелима и принципима одрживог развоја.

Као што је већ истакнуто у претходном тексту, циљ израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта као природних ресурса. Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, може се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

За објекте за које се процени да могу имати негативне утицаје на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезна је израда студије процене утицаја на животну средину у складу са одлуком надлежног органа, односно са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05).

4.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКАТА

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала.



4.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

За заштиту ваздуха од загађења потребно је:

- Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја за постројења која користе гасовита горива, сагласно Закону о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16). У складу са захтевима Уредбе, редуковати концентрацију емитованих гасова који изазивају ефекат стаклене баште на дозвољен ниво;
- При коришћењу енергената пореклом из обновљивих извора за потребе рада постројења, поштовати захтеве Уредбе о условима и поступку стицања статуса повлашћеног произвођача електричне енергије („Службени гласник РС”, бр. 8/13 и 70/14);
- за потребе рада постројења сем енергента добијеног од биомасе, ако се као додатни енергент користи биомаса са необрадивих пољопривредних површина, неопходно је тражити посебне услове Покрајинског Завода за заштиту природе;
- обавезно применити мере које ће довести до редукције непријатних мириса (у случају евентуалног емитовања и ширења), иако је концентрација евентуално емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- озелењавање простора у обухвату Плана, којим ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови, а такође обезбедити и заштитна функција.

4.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА

Услови и мере заштите вода су:

- Техничко решење постројења, манипулативне структуре и канализације мора обезбедити потпуну заштиту површинских и подземних вода од загађења. Техничка документација треба да садржи податке о капацитету објеката са технолошким описом процеса, податке о врсти и количини отпадних вода које настају у процесу, тј. прорачунати количину вода од прања објеката, опреме и дневну, месечну и годишњу потрошњу и детаљно обрадити техничко-технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених отпадних вода од прања и чишћења уређаја и опреме, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода, као и одговарајуће хидротехничке прорачуне.
- Примена мера за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи приликом чишћења шахтова, дренарања опреме и канализационих цеви и ремонта опреме.
- Примена мера за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, приликом процуривања цевовода, резервоара, на пумпама и осталој опреми, као и приликом чишћења и ремонта опреме и погона, као и приликом складиштења, манипулације и транспорта токсичних материја.
- Сви објекти, пумпне станице, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Резервоаре и пумпне станице обезбедити водонепропусним танкванама са секундарном заштитом од изливања, како би се спречило неконтролисано изливање. Водонепропусне танкване морају да имају могућност пријема целокупне количине из резервоара у случају удеса. Простор за смештај резервоара обезбедити надстрешницом ради обезбеђења од атмосферских падавина.
- Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже посебно за атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и за технолошке воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских, санитарно-фекалних и других употребљених вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања отпадних вода у подземне издани и хаваријског изливања.
- Условно чисте атмосферске воде, са надстрешница, кровова и других бетонских површина, могу се испуштати на околни, затрављени терен, путни јарак, сл. уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на терен



или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.

- Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у канализациону мрежу.
- За технолошке отпадне воде (од испирања филтера, од дренажа инсталација и технолошких судова) и отпадне воде од одстрањивања талога и масноћа са опреме и уређаја приликом чишћења, тј. прања и ремонта опреме и уређаја, предвидети контролисан прихват у оквиру водонепропусних резервоара.
- Материје издвојене након чишћења филтера, као и старе искоришћене филтре, катализаторе, издвојена искоришћена уља и расхладне течности, издвојене талог и чврст отпад из производног процеса сакупљати и одлагати на начин како би се спречило загађење околине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), а према Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
- У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
- У појасу ширине 10,00 m са брањене стране од ножице насипа, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за спровођење одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
- У појасу од 10,00 m до 30,00 m од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- У појасу од 30,00 m до 50,00 m могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката који су плитко фундирани уз водне услове надлежног предузећа.
- На удаљености већој од 50,00 m, могу се градити објекти без ограничења везаних за одбрану од поплава.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација и приликом чишћења и ремонта опреме.
- За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.

4.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗЕМЉИШТА

Услови и мере заштите које су у функцији заштите земљишта су:

- Примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање саобраћајних површина;
- Комунални отпад потребно је сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;



- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којим се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

4.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИЋЕНИХ ПОДРУЧЈА

Ради заштите биодиверзитета урбаног простора дају се следећи услови заштите:

- На простору обухвата Плана неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама потисја и међународним еколошким коридором (река Тиса са обалним појасом). Проценат уређених зелених површина унутар радних комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са усвојеним урбанистичким параметрима за зеленило радних зона.
- Засенчењем што већег дела паркинг простора, резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке на еколошки коридор.
- Зелени појас треба да садржи најмање 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима, уз одговарајућу разноврсност врста и физиономије, тј. спратности дрвенасте вегетације.
- На подручју обухвата Плана није дозвољено сађење инвазивних врста. Током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина. На нашим подручјима инвазивне су следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*) трновац (*Gledichia thachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).



У појасу од 200 m од еколошког коридора услови заштите природе су:

- За евентуалну изградњу укопаних складишта услов је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање распрострања загађујућих материја у околни простор.
- Применити грађевинско-техничке мере за смањење емисије евентуално присутних честичних и гасовитих материја. У случају потребе, обезбедити пречишћавање продуката емисије, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС”, бр. 71/10, 6/11 и 48/12).
- Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене (нпр. системом непропусних дренажних цеви) и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода треба да буде охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
- Управљање отпадним материјама као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
- Уколико се као енергент планира биомаса са необрадивих пољопривредних површина (нпр. пашњаци), неопходно је тражити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе. За коришћење енергената пореклом из обновљивих извора, поштовати захтеве Уредбе о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова („Службени гласник РС”, број 72/09).

У складу са чланом 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр 36/09, 88/10, 91/10-испр. и 14/16), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) за које се претпоставља да имају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10), прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.



Према потреби (услед одвијања саобраћајних активности и евентуалне употребе радних машина), надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

4.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИ УПРАВЉАЊУ ОТПАДОМ

Мере заштите при управљању отпадом, са директним утицајем на заштиту земљишта, површинских и подземних вода, односе се на обавезе да:

- У складу са Законом о управљању отпадом, Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09) и подзаконским актима, оператери: израде планове управљања отпадом, обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предају субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.);
- Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада врше у складу са Законом о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- Сваки генератор отпада, је обавезан да у складу са прописима, изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

4.8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од земљотреса, пожара и метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолшког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта, дефинисане су класе повредивости односно очекиване деформације и оштећења на објектима. Тако би се у смислу интензитета и очекиваних последица на посматраном подручју за VII степен сеизмичког интензитета манифестовао „силан земљотрес”, а за VIII степен „штетан земљотрес”.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.



При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објекта под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објекта, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Могућност настанка пожара је већа у производним објектима и складиштима робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објекта који су планирани на овом простору. Такође, потребно је придржавати се услова и мера који су дати од стране Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта (удаљеност између производних, складишних, пословних објекта, објекта одржавања и техничких постројења, помоћних објекта, као и услови складиштења лако запаљивих течности, гасова, експлозивних материја и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објекта, којима се спречава ширење пожара, у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Заштита објекта од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Предметно подручје је заштићено од поплавних вода реке Тисе одбрамбеним насипом. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објекта, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Према условима РХМЗС изградња нових објекта на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

На посматраном подручју доминирају *ветрови* из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева одређених ширина, густина и врста дрвећа уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.



На предметном простору потребно је спроводити следеће превентивне мере у контексту **заштите од техничко-технолошких несрећа (акцидената)**:

- уколико се у технолошком поступку складиште, прерађују или користе запаљиве течности или гасови, односно запаљиве-експлозивне прашине, од стране овлашћених лица установити постојање простора-зона опасности, у складу са стандардима ЈУС Н.С8. и применити стандарде групе УС Н.С8. приликом избора електричне опреме и инсталација у зонама опасности;
- у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) треба прибавити одобрење локације за објекте предвиђене овим законом;
- омогућити услове за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по здравље људи и животну средину (тло, воду, ваздух, биљни и животињски свет или њихове особине);
- паркирање цистерни, грађевинских и других машина и возила вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтним дериватима;
- редовно одржавати хигијену простора, а прилазе одржавати чистим и незакрченим;
- прилазе апаратима за гашење пожара држати увек слободним и незакрченим;
- ручне и превозне апарате за почетно гашење пожара поставити на видно доступна места и користити их само у сврху за коју су намењени;
- редовно вршити сервисирање апарата, испитивање и одржавање у прописаним роковима;
- редовно вршити пробе и контроле противпожарног система;
- противпожарне путеве за пролаз ватрогасних возила одржавати чистим и проходним и забранити задржавање и паркирање других возила;
- електроинсталације и уређаји морају бити редовно одржавани, контролисани и испитивани у прописаним роковима од стране овлашћених лица;
- редовно одржавати, контролисати и испитивати громобранску инсталацију у складу са одговарајућим прописима и стандардима.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље** коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62. ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти (код постојећих и изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

4.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене, као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.



Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравак у простору – стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

На предметном простору неопходно је саобраћајне површине, приступ објектима и кретање унутар објеката прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Где постоји одређена денивелација, а у оквиру пешачких површина, неопходно је предвидети рампе (одговарајућег нагиба и ширине) како би се савладала одређена висинска разлика. Такође, рампе су потребне и за прелаз између других категорија саобраћајних површина. У оквиру планираних паркинг површина у комплексу, потребно је обезбедити и одређени број паркинг места за особе са инвалидитетом.

4.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго) утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.



Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

5. ВЕРОВАТНОЋА, ИНТЕНЗИТЕТ, СЛОЖЕНОСТ, РЕВЕРЗИБИЛНОСТ, ВРЕМЕНСКА И ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА, КУМУЛАТИВНА И СИНЕРГЕТСКА ПРИРОДА УТИЦАЈА ПЛАНА

Карактер, интензитет, сложеност, реверзибилност, вероватноћа, трајање, учесталост, понављање на локалном, регионалном и ширем нивоу, кумулативна и синергијска природа утицаја, могу се разматрати као могући утицаји у границама валоризованог простора у обухвату Плана.

Предвиђене мере и активности, које ће обезбедити одрживи развој овог подручја ће имати кумулативно дејство у погледу заштите природних ресурса (воде, ваздуха и земљишта).

Све промене у обухвату Плана, потенцијално, директно и индиректно утичу на грађевинско подручје, али и шире окружење, на општинском и регионалном нивоу.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима на побољшање стања у простору, стандарда и квалитета животне средине, живота локалног становништва и осталих корисника простора и услуга.

Планирани мониторинг животне средине омогућиће и контролу утицаја планских решења на животну средину.

Стратешка процена утицаја представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет ваздуха, површинских и подземних вода, буке, природних и културних добара, зеленило и пејзажне вредности и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошког прихватљивог коришћења свих природних ресурса;
- обавезног имплементирања мера за отклањање могућих последица стратешког карактера у простору и на животну средину.



IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израда пројекта парцелације, односно препарцелације за простор у обухвату Плана радиће се у складу са потребама.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта, нити урбанистичко-архитектонског конкурса у обухвату Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Плану могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће ставке:

- 1) Опис циљева Плана;
- 2) Индикаторе за праћење стања животне средине;
- 3) Права и обавезе надлежних органа и
- 4) Поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Циљеви Плана су:

- стварање просторних услова како би се, кроз модуларни систем уређења, обезбедила флексибилна могућност реализације,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључка за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем топлотне енергије,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Према Закону о заштити животне средине, Република, покрајина односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима, а циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;



- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног регистра извора загађивања;
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине. На подручју обухвата Плана није успостављен континуални мониторинг квалитета ваздуха, воде, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.

Имајући у виду обухват Плана, постојеће и будуће садржаје, као и могућа загађења, мониторинг се односи на:

- Праћење емисије загађујућих материја у атмосферу на емитерима привредних комплекса у обухвату Плана;
- Контролу и праћење квалитета подземних вода у складу са налогом инспекцијске службе, уколико се покаже потреба, посебно на местима одлагања отпадних материја, сировина и резервоара гаса;
- Утврђивање нултог стања квалитета земљишта на локацији изградње будућег постројења, и уколико се укаже потреба, након израде Студије утицаја на животну средину, успостављање мониторинга квалитета земљишта.

Избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, врши се имајући у виду дефинисане посебне циљеве, на основу којих се врши оцењивање планских решења са становишта могућих негативних утицаја на животну средину, утврђивање неповољних утицаја и даје се предлог мера за спречавање или смањење идентификованих утицаја.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предложен је на основу дефинисаних циљева стратешке процене у претходним поглављима.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине, на територији Плана релевантни су следећи индикатори:

1. Учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2 , NO_2 , PM_{10} и O_3 ;
2. Емисија закисељавајућих гасова NO_x , NH_3 и SO_2 ;
3. Емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора, суспендованих честица (PM_{10} , NO_x , NH_3 и SO_2);
4. Промена начина коришћења земљишта;
5. Нутријенти у површинским и подземним водама;
6. Угрожене и заштићене врсте;
7. Заштићена подручја;
8. Производња отпада.

2.1. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Програм праћења стања животне средине обухваћен је следећим правним актима:

- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др. закон, 72/09-др. Закон, 43/11-УС);
- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);



- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08) и др.

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су у питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

У остваривању система заштите животне средине Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за не предузимање мера заштите животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

Обезбеђење мониторинга

Република Србија, Аутономна покрајина Војводина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији, који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.



Мониторинг загађивача

Оператер постројења, односно комплекса који представља извор емисије и загађивања животне средине дужан је да, у складу са Законом, преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) Прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења;
- 2) Обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач је дужан да изради План обављања мониторинга, да води редовну евиденцију о мониторингу и да доставља извештаје, у складу са овим законом.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да у складу са Законом о заштити земљишта врши мониторинг земљишта, на начин да:

- Прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности;
- Прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности;
- Податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине.

Власник земљишта, купац или корисник земљишта, дужан је да омогући овлашћеном правном лицу узимање узорака за потребе обављања мониторинга земљишта.

Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Према Закону о заштити земљишта, овлашћено правно лице које врши мониторинг доставља Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине извештај о мониторингу државне мреже најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

Надлежни орган аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, такође, достављају извештај мониторинга локалне мреже.

Загађивач земљишта извештај о мониторингу доставља надлежном Министарству, на територији аутономне покрајине надлежном покрајинском органу, јединици локалне самоуправе и Агенцији најкасније до 31. марта за претходну годину.



Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката – објеката, постројења, радова) се морају спречити урбанистичким и техничким мерама заштите, мерама спречавања и отклањања насталих узрока, санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

У случају удеса, зависно од његовог обима, унутар или ван постројења као и процене последица које могу изазвати директну или одложену опасност по људско здравље и животну средину, проглашава се стање угрожености животне средине и обавештава јавност о предузетим мерама. Стање угрожености животне средине проглашава надлежно министарство, орган аутономне покрајине, односно орган јединице локалне самоуправе. За удесе са прекограничним ефектима стање угрожености животне средине проглашава Влада.

Ради спречавања даљег ширења загађења проузрокованог удесом, правно и физичко лице одмах предузима мере санације према плановима заштите о свом трошку. Ако се накнадно утврди загађивач који је одговоран за удес, орган који је сносио трошкове отклањања последица загађивања животне средине захтева накнаду трошкова.

За предметни План, од фазе припреме, израде Материјала за рани јавни увид и Нацрта плана до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу безбедне реализације планираних намена простора. У наведеном процесу утврђено је да постоји вероватноћа појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, те је прописан и начин поступања у случају таквих појава.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Основни методолошки приступ и садржај Извештаја о стратешкој процени одређен је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину. Стратешка процена је израђена на основу планске документације, расположивих статистичких података, као и података добијених за потребе израде Плана и Стратешке процене, те валоризације терена.

У Елаборату су анализирана сва планска решења и мере заштите, извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину, а на основу утврђених валидних параметара дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.



Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.

Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину. Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза.

Најпре се утврђују полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљева и метода рада, правног, планског и документационог основа. Након тога ради се анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком итд).

Затим се врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл. Након тога предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања заштите и очувања квалитетне животне средине.

Ограничења у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања је недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У току израде Стратешке процене, поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромног информационог система о животној средини, као и са непостојањем Програма праћења стања параметара животне средине на основу система показатеља - индикатора за оцену и праћење стања животне средине на простору у обухвату Плана.

Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из достављене документације за потребе израде Плана.

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Такође, проблем је био и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину од стратешке процене утицаја. Европске препоруке су да стратешка процена, не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.



VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна је партиципација свих заинтересованих друштвених група и то инвеститора (бизнис сектора), локалне и републичке управе, становника и невладиног сектора. Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу.

Процес процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде Плана.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења Плана.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

Приказ разлога за избор одговарајућих планских решења током разматрања варијантних решења и начина на који су планска решења усклађена са заштитом животне средине

Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора у обиму које дозвољавају прописане мере заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине и утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру Плана, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.



Циљ израде Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину је **сагледавање могућих значајних негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење**, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, потребно је било сагледати постојеће стање животне средине и Планом предвиђене активности.

Извештај о стратешкој процени бави се стратешким циљевима заштите животне средине, ниво детаљности процене прилагођава нивоу плана, и такође, бави се не само животном средином него и социјалним и економским аспектом.

На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима на побољшање стања у простору, стандарда и квалитета животне средине.

Вредновањем односа позитивних и негативних утицаја и ефеката, може се закључити да имплементација Плана обезбеђује трајне позитивне ефекте у смислу контролисаног управљања простором и животном средином.

Планирани мониторинг животне средине омогућиће и контролу утицаја планских решења на животну средину. Примена и спровођење планираних мера заштите при имплементацији Плана, изради и усвајању, контролаи надзор над применом мера и мониторинг животне средине, представљају обавезне еколошке мере и смернице у циљу спречавања појава негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Плана.

Предметни Извештај о стратешкој процени утицаја не може дати експлицитне одговоре на прихватљивост појединих планских решења. Таква планска решења морају се разрађивати и детаљно оцењивати приликом израде пројектне документације и студија оправданости. Већи ниво детаљности, којим се анализирају појединачни објекти и њихови утицаји на животну средину, разматрају се проценом утицаја појединачног објекта на животну средину.

IX ПРИМЕНА ПЛАНА

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе Плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

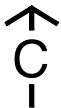
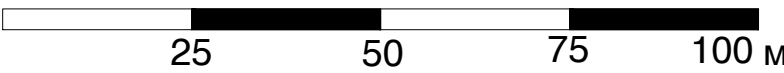


Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



ПРУЖНИ ПОЈАС 8,0 m
ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРУЖНИ ПОЈАС 25 m
ПОЈАС ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ 50 m

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (ТОПЛАНА)
У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



P-1:1000

- ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА УСЛЕД РАДНИХ АКТИВНОСТИ
 - КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ
 - ПОВРШИНА ЗА РАДНЕ САДРЖАЈЕ
 - ЕНЕРГАНТСКИ ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС
- ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА
- ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Примљено:	10. 12. 2018
Број:	1733/1
Регистар:	
Одредба:	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 353-9/2018-IV/05-2
Дана: 13.08.2018.
С Е Н Т А

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Главни трг. 1. Сента

На основу вашег дописа од 10.08.2018. године којим тражите мишљење у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број: 135/04 и 88/10) Одсеку за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општинске управе Сента даје следеће:

Мишљење

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти на животну средину, израђен у свему према нормативима који су прописани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину указује да реализација Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти не угрожава чиниоце животне средине и да обезбеђује заштиту животне средине и унапређивање одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања предметног плана.

Лерини Кираљ Ливиа, дипл.биолог
Саветник за пословима заштите
животне средине

Примљено:	10. 12. 2018
Број	примљено
2733/2	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 353-9/2018-IV/05-2
Дана: 27.08.2018.
С Е Н Т А

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове даје:

САГЛАСНОСТ

на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти

У складу са чланом 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), организовањем јавног увида у Нацрт ПДР-а и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти који је трајао од 13. јула до 11. августа 2018. године обезбеђено је учешће јавности и заинтересованих органа о разматрању извештаја о стратешкој процени. Примедби заинтересованих органа и јавности није било.

На основу Закона о планирању и изградњи и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, а у складу са процедуром усвајања планова, члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени, датих у Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове сачинио је ову оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти.

Имајући у виду наведено, а на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, као надлежан орган, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ на достављени Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број Е - 2626/1 од маја 2018. године.



Лерини Кираљ Ливиа, дипл.биолог

Саветник на пословима заштите животне средине

10. Мишљења и сагласности





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018- 1284
Дана: 8. 10. 2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Примљено	10. 10. 2018
Број	
2183/1	

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти

Примили смо ваш допис број: 2106/1 од 01.10.2018. године у коме тражите мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Нацрт Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, Сектор за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. доставио вам је услове за израду Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти, број 2/2018-233 од 09.03.2018. године.

Разматрајући материјал који сте нам доставили за предметни План, констатовали смо да се у обухвату Плана налазе три просторне целине:

Целина 1 – Површине за радне садржаје и енергетске производне објекте подељена је на следеће зоне:

- Зона комплекса топлане
- Зона површина за радне садржаје

Целина 2 – Енергетски производни комплекс

Енергетски производни комплекс обухвата когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије и предмет је Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу електричне и топлотне енергије (когенеративно постројење) у делу блока 49 у Сенти.

Целина 3 – Јавне саобраћајне површине подељене су на следеће зоне:

- Зона сабирне насељске саобраћајнице
- Зона приступне саобраћајнице

С обзиром да се просторна целина 2 граничи са индустријским колосеком и да је предмет разраде другог Плана, док су просторне целине 1 и 3 третиране овим Планом, а налазе се изван заштитног пружног појаса индустријског колосека чији је корисник „Фабрика шећера ТЕ-ТО“ а.д., „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема примедби и даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.


11. Одлука о доношењу Плана





105.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46 тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист Општине Сента“, бр. 5/2011, 13/2017 и 25/2017- пречишћен текст), Скупштина општине Сента, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 18. октобра 2018. године доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
(ТОПЛАНА) У ДЕЛУ БЛОКА 49 У СЕНТИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (топлана) у делу блока 49 у Сенти (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2626, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоје из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Сента“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Р.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
0.0.	Извод из плана вишег реда - ГП Сента - Положај ПДР у ширем окружењу	--
1.1.	Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Граница плана	1:1000
2.2.	Намена површина са локацијама за јавне површине, садржаје и објекте	1:1000
2.3.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:1000
2.4.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност	1:1000



објеката и карактеристични профили јавних саобраћајница

- | | | |
|------|--|--------|
| 2.5. | План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом | 1:1000 |
| 2.6. | План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење | 1:1000 |

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Плана се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Пет примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Скупштина општине Сента
Број: 350-37/2018-I
Дана: 18. октобра 2018. године
С е н т а

Председница Скупштине општине Сента
Татјана Бало с. р.

12. Остала документација



Примљено:	23. 01. 2018
Број:	122/1
Датум:	19. 01. 2018.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: 352-7/2018-IV/05
Датум: 19. 01. 2018.
Сента

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Одељење за грађевинске и комуналне послове Општинске управе општине Сента, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, као носилац израде **Плана детаљне регулације за енергетски објекат за производњу топлотне енергије (Топлана) у делу блока 49 у Сенти** (у даљем тексту: План), овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова у свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.



(овлашћено лице носиоца израде плана)